

STIFTELSEN ARCADA

BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

0200099-5

INNEHÅLL

Verksamhetsberättelse	1
Stiftelsen Arcada	1
Förverkligande av stiftelsens ändamål	3
Finansiell ställning	3
Risker och osäkerhetsmoment	4
Personal	4
Närståendekretsen	5
Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång	5
Perspektiv på framtiden	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter till bokslutet	8
Intäkter (1.1)	9
Personalkostnader och egnomsnittligt antal anställda (1.2)	9
Övriga rörelsekostnader (1.3)	10
Investerings- och finansieringsverksamhet (1.4)	10
Sammandrag över de bundna fondernas resultaträkningsposter (1.5)	10
Immateriella och materiella tillgångar (2.1)	11
Aktier och andelar (2.2)	12
Bundna fonders tillgångar (2.3)	12
Långfristiga fordringar (2.4)	13
Kortfristiga fordringar (2.5)	13
Eget kapital, bundna fonder (2.6)	14
Övrigt eget kapital (2.7)	16
Långfristigt främmande kapital (2.8)	16
Kortfristigt främmande kapital (2.9)	17
Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder (3)	17
Övriga ansvarsförbindelser (4)	18
Bokslutets underskrifter	19

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

1. STIFTELSEN ARCADA

Stiftelsens Arcada ändamål är att främja högskoleutbildning på svenska. Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bedriva högskoleverksamhet via sitt dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab och genom att förvalta separata fonder som motsvarar stiftelsens ändamål och ur dessa utdela medel i form av understöd, stipendier och penningpris.

Härtill bedriver stiftelsekoncernen fastighetsverksamhet bestående av verksamhetsutrymmen för högskolan samt studentbostäder på campus i Arabiastranden.

Stiftelsen kan därutöver ekonomiskt understöda verksamhet som främjar förverkligandet av stiftelsens ändamål, publicera forskningsresultat, vidta övriga stödåtgärder samt i övrigt idka sådan verksamhet som främjar stiftelsen ändamål.

1.1. Stiftelsekoncernen

Stiftelsen Arcada sr är moderstiftelse till Yrkeshögskolan Arcada Ab, Fastighets Ab Arcada Nova, vardera helägda dotterbolag.

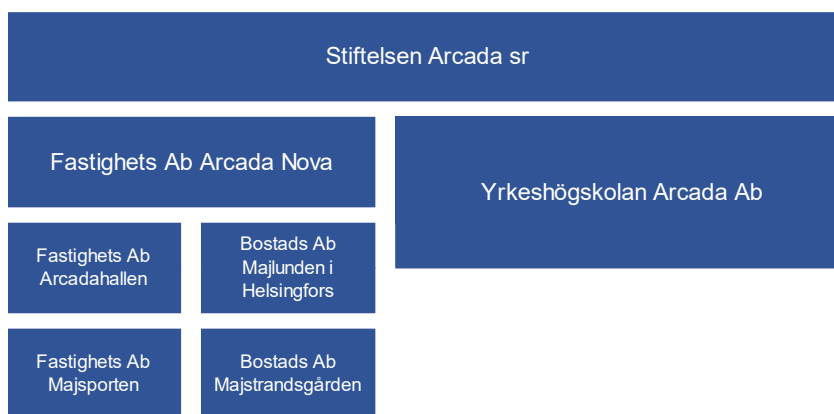
Fastighets Ab Arcada Nova äger 100 % av aktierna i Bostads Ab Majlunden i Helsingfors och Fastighets Ab Arcadahallen (idrottshall under byggande), 61,12 % av Bostads Ab Majstrandsgården, 59,66 % av Fastighets Ab Majsporten (studentbostäder under byggande) samt 28,57 % av Fastighets Ab Majstranden.

Koncernstrukturen har under 2018 förenklats. Kb Arcada Invest I har omvandlats till aktiebolag och därefter fusionerats med Fastighets Ab Arcada Nova. Även Arcada Fastigheter Ab har fusionerats med Fastighets Ab Arcada Nova. Intressebolaget Fastighets Ab Majstranden och dess helägda dotterbolag Fastighets Ab Majparken har fusionerats. Samtliga fusioner har verkställts per 31.12.2018.

Utanför koncernen har Stiftelsen Arcada ett strategiskt aktieinnehav i Fastighets Ab Cor-huset (Arcada studerandekårs kårhusfastighet). Fastighets Ab Cor-huset ägs av Stiftelsen Arcada sr via de bundna fonderna till 10 %.

Vid utgången av 2018 hade stiftelsekoncernen nedanstående struktur.

Figur 1. Koncernstruktur



1.2. Stiftelsens förvaltning

Stiftelsens förvaltning handhas av förvaltningsrådet, styrelsen och verkställande direktören.

1.2.1. Förvaltningsrådet

Förvaltningsrådet tillsätter stiftelsens styrelse och övervakar styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av stiftelsen. Medlemmarna i förvaltningsrådet erhåller inget arvode.

Förvaltningsrådet väljs för en mandatperiod om tre år och har minst femton och högst trettio medlemmar. Förvaltningsrådet kompletterar sig självt. Vid förvaltningsrådets möten kan stiftelsens styrelse, verkställande direktören och hedersmedlemmarna närvara.

Förvaltningsrådet har fr.o.m. årsmötet 13.4.2018 haft följande sammansättning:

Direktör Kristina Wikberg, ordförande	(-2020)
Verkställande direktör Dag Wallgren, vice ordförande	(-2021)
PM Heidi Backman	(-2021)
Riksdagsledamot Eva Biaudet	(-2019)
Ombudsman Elin Blomqvist-Valtonen	(-2020)
Verkställande direktör Jannica Fagerholm	(-2020)
Prodekanus och professor Caj Haglund	(-2021)
PM Susanna Korpivaara	(-2021)
Lagtingsledamot Britt Lundberg	(-2019)
Koncernchef Pekka Lundmark	(-2019)
Socialrådet Stefan Mutanen	(-2021)
EM Pia Pakarinen	(-2021)
Verkställande direktör Carl Pettersson	(-2020)
Professor Martti Raevaara	(-2021)
Kansler emeritus Kari Raivio	(-2020)
Rektor Karen Spens	(-2019)
Språkrättsråd Corinna Tammenmaa	(-2020)
Kansler emeritus Thomas Wilhelmsson	(-2020)
EM Kaj Åkerberg	(-2020)

Stiftelsens verkställande direktör föredrar de ärenden som behandlas i förvaltningsrådet. VH Susanne Homén-Lindberg har fungerat som sekreterare vid förvaltningsrådets möten.

Förvaltningsrådet har sammanträtt två gånger under år 2018.

Valberedningsutskottet bestod 2018 av förvaltningsrådets ordförande, vice ordförande, styrelsens ordförande samt förvaltningsrådets ledamöter Jannica Fagerholm och Carl Pettersson.

1.2.2. Stiftelsens styrelse

Styrelsen ansvarar för att stiftelsens ändamål uppfylls och dess intressen tillvaratas på bästa sätt. Styrelsen har det övergripande ansvaret för stiftelsens verksamhet och ett särskilt ansvar för att stiftelsens strategiska mål uppnås.

Enligt stiftelsens stadgar ska styrelsen ha minst fem och högst elva medlemmar.

Styrelsen har under 2018 haft följande sammansättning:

VH Astrid Thors, ordförande
FM Carola Teir-Lehtinen, vice ordförande
EM Nella Ginman-Tjeder
PM Johan Johansson
Professor Kristina Lindström

Verkställande direktören föredrar ärendena vid styrelsens möten. VH Susanne Homén-Lindberg har fungerat som styrelsens sekreterare.

Styrelsen har haft sju protokollförda möten under 2018.

Koncernens förmögenhetsförvaltning övervakas av stiftelsens finansråd, som är ett av styrelsen utsett och styrelsen underordnat styrelseutskott. Finansrådet håller regelbundna möten med förvaltarna och följer upp placeringspolitiken. Finansrådet bestod 2018 av styrelseordförande samt styrelsemedlemmen Johan Johansson samt fr.o.m. 5.11.2018 Anders Ehrström. Som rådets föredragande fungerar stiftelsens verkställande direktör.

1.2.3. Verkställande direktören

EM Klas Nyström tillträdde 1.7.2018 som stiftelsens verkställande direktör efter professor Henrik Wolff som avgick med pension. Vd leder stiftelsens operativa verksamhet i enlighet med styrelsens anvisningar samt ansvarar för det dagliga ledarskapet.

1.2.4. Revisorer

Som stiftelsens revisor har år 2018 fungerat CGR Bengt Nyholm med revisionssamfundet Ernst & Young Oy som revisorssuppleant.

2. FÖRVERKLIGANDE AV STIFTELSENS ÄNDAMÅL

2.1. Högskoleverksamhet

Stiftelsen bedriver högskoleverksamhet genom sitt helägda dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab. Verksamhetsåret 2018 beskrivs i Yrkeshögskolan Arcada Ab:s verksamhetsberättelse och bokslut.

2.2. Främjande av utbildning och forskning

De av Stiftelsen Arcada förvaltade fonderna främjar genom bidrag och stipendier Arcadas utbildnings- och forskningsverksamhet och utbildningsprojekt vid Practicum samt beviljar direkta understöd till studenter och alumner vid Arcada. År 2018 uppgick utdelningen från de förvaltade fonderna till 1 518 (1 415 k€). Bidrag beviljas i enlighet med fondernas statuter och reglementen, enligt vilka stiftelsens närståendekrets är likvärdig med övriga sökande.

Fonden för teknisk undervisning och forskning stödde under 2018 projekt med 402 k€ (387 k€). Mera information finns på fondens webbplats tuf.arcada.fi.

Under 2018 delade A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning ut sammanlagt 943 k€ (823 k€) i stöd för utbildning i företagsekonomi, handel och service och därtill relaterad forskning. Till denna fond har år 2018 influtit 400 k€ (375 k€) i externt understöd. Mera information finns på webbplatsen lindstedt.arcada.fi.

Studentstipendiefonderna vid Arcada delade 2018 ut sammanlagt 170 k€ (203 k€) för premieringar av goda studenter, studentprojekt, studiebesök utomlands och utlandspraktik. Mera information om studentstipendiefonderna finns på webbplatsen ssf.arcada.fi.

Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner rf delade 2018 ut sammanlagt 2 k€ (2 k€) för premieringar av goda studenter. Mer information finns på fondens webbplats hssi.arcada.fi.

2.3. Fastighetsförvaltning

Stiftelsen Arcadas dotterbolag Fastighets Ab Arcada Nova sköter förvaltningen av Stiftelsens fastigheter på Arcadas campus i Arabiastranden. Verksamhetsåret 2018 beskrivs närmare i bolagets verksamhetsberättelse och bokslut.

I början av år 2018 förvärvade Fastighets Ab Arcada Nova 50 bostäder (61 %) i Bostads Ab Majstrandsgården.

Under hela år 2018 pågick byggandet av 103 studentbostäder (Fastighets Ab Majsporten) och i samma byggnad en idrottshall (Fastighets Ab Arcadahallen). Båda bolagen är dotterbolag till Fastighets Ab Arcada Nova, men 40,34 % av det förstnämnda ägs av Svenska handelshögskolan inom ramen för Arcadas och Hankens strategiska samarbete. Helhetsbudgeten för bygget är 19,8 M€.

2.4. Förmögenhetsförvaltning

Stiftelsens placeringsportfölj består huvudsakligen av fastigheter och andelar i placeringsfonder. Fastighetsstocken består av högskolans verksamhetsutrymmen och studentbostäder på Arcadas campus.

Marknadsvärdet på Stiftelsen Arcadas förvaltade fonder var i slutet av 2018 sammanlagt 33 849 k€ (36 542 k€). Stiftelsens fonder bestod av Studentstipendiefonderna (Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond I, Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond II, Dimitterade elevers stipendiefond, Direktor Max Sergelius stipendiefond, Centralgjuteriets stipendiefond, Familjen Alex Årts stipendiefond och Svenska handelsläroverkets stipendiefond) till ett värde av 6 899 k€ (7 447 k€), Fonden för teknisk undervisning och forskning 11 851 k€ (12 794 k€), A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning 14 966 k€ (16 157 k€), Handels- och industritjänstemannaföreningens i Helsingfors stipendiefond 61 k€ (65 k€) samt fonden Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner rf till ett värde av 52 k€ (57 k€). Marknadsvärdet på övriga mindre förvaltade fonder var 21 k€ (22 k€).

Styrelsen fattar beslut på utdelningsutskottens förslag med iakttagande av ändamålen och reglerna för de enskilda fonderna.

3. FINANSIELL STÄLLNING

3.1. Intäkter

Koncernens intäkter uppgick 2018 till 17 673 k€ (17 594 k€).

3.2. Lönsamhet

Moderstiftelsens resultat efter finansiella poster och skatter var 59 k€ (138 k€) och efter överföring till fonderna 329 k€ (404 k€).

Koncernens resultat efter finansiella poster och skatter var -1 328 k€ (-182 k€) och efter överföring till fonderna -1 058 k€ (85 k€). Fastighets Ab Arcada Nova, som är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag, uppvisar för räkenskapsperioden ett nollresultat.

Nettot av de finansiella posterna uppgick för moderstiftelsen till 1 398 k€ (1 389 k€) och för koncernen till 28 k€ (575 k€).

Tabell 1. Centrala nyckeltal

NYCKELTAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2018	2017	2016	2018	2017	2016
Intäkter (k€)	3 518	3 535	3 655	17 673	17 594	17 279
Rörelseresultat (k€)	-1 339	-1 251	-1 527	-866	-359	-585
Rörelseresultat (% av intäkterna)	-38,1%	-35,4%	-41,8%	-4,9%	-2,0%	-3,4%
Resultat (k€)	330	404	181	-1 058	85	4
Resultat (% av intäkterna)	9,4%	11,4%	5,0%	-6,0%	0,5%	0,0%
Avkastning på eget kapital	0,7%	0,8%	0,4%	-1,9%	0,2%	0,0%
Soliditet	74,4%	75,1%	74,5%	53,9%	60,9%	60,5%
Nettoskuldsättningsgrad	33,1%	31,6%	30,6%	66,0%	50,2%	48,6%

3.3. Kassaflöde och balansräkning

Likviditeten har varit tillfredställande. Koncernens likvida medel, inklusive bundna fonder, ökade med 1 161 k€ (89 k€) medan den operativa kassan ökade med 2 182 k€ (-911 k€). Moderstiftelsens kassaförändring var +396 k€ (-548 k€).

Under året gjordes i koncernen nettoinvesteringar i immateriella tillgångar för 145 k€ (212 k€) och i materiella tillgångar för 17 689 k€ (3 174 k€). Härtill kommer en ökning av koncerngoodwill som resultat av fusioner. Motsvarande tal för moderstiftelsen var 0 k€ (0 k€) respektive -41 k€ (68 k€). Koncernens räntebärande skulder uppgick vid slutet av året till 43 179 k€ (29 169 k€).

4. RISKER OCH OSÄKERHETSMOMENT

Stiftelsens egen likviditet utgör en risk. Trots att stiftelsen har en substantiell balansräkning hänför sig merparten av tillgångarna till antingen de bundna fonderna eller fastighetsinnehavet. Avkastningen från de bundna fonderna bör, i enlighet med fondernas ändamål, allokeras till att stöda undervisning och forskning inom högskolan eller Yrkesinstitutet Practicum. Arcadahuset bildar merparten av fastighetsmassan, som nu även kompletterats med nya verksamhetsutrymmen i Arcadahallen, och stiftelsen strävar efter att stöda högskolans verksamhet genom att hålla en rimlig hyresnivå.

Högskolans ekonomi är en risk i och med uteblivna indexjusteringar i statsfinansieringen, den nya finansieringsmodellens (fr.o.m. år 2021) eventuella effekter, den totala statsfinansieringssummans oförutsägbarhet samt ökat kostnadstryck pga fortsatt behov av att upprätthålla ett brett utbud. Situationen kan innebära behov av ägarfinansiering till högskolan.

Högskolans framgångsrika medelinsamling 2018, med påföljande statlig medfinansiering, minskar risken något.

5. PERSONAL

Personalstyrkan i koncernen uppgick 2018 till 179 (177) årsverken – moderstiftelsen 1 (1), Yrkeshögskolan Arcada Ab 172 (170) och Fastighets Ab Arcada Nova 6 (6) årsverken. Övriga koncernbolag har inte haft anställda under 2018.

Tabell 2. Uppgifter om personalen

PERSONAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2018	2017	2016	2018	2017	2016
Antal anställda i medeltal	1	1	3	179	177	175
Löner och arvoden (k€)	183	202	438	10 426	10 015	10 067

6. NÄRSTÅENDEKRETSEN

Stiftelsens styrelse har 28.9.2017 fastställt Stiftelsens närståendekretsansvisning. Anvisningen binder ledamöterna i Stiftelsens förvaltningsråd och styrelse, revisor, Stiftelsens verkställande direktör och övriga personer som ingår i Stiftelsens ledning. Närståendekretsansvisningen finns tillgänglig på Stiftelsens webbsidor.

Gällande transaktioner i den begränsade närståendekretsen under 2018 har Stiftelsen fått kännedom om följande:

Till dotterbolaget Yrkeshögskolan Arcada Ab har 2018 erlagts 1 027 936,00 € i projektunderstöd. Till styrelseledamöterna, verkställande direktören och övriga personer som deltar i ledandet av Stiftelsen har utbetalats 179 021,76 € i löner och arvoden. Till revisorerna har utgått arvoden om 44 572,80 €. Därtill har en familjemedlem till en person i den begränsade närståendekretsen erhållit ett stipendium om 6000€ ur Arcadas studentstipendiefond i enlighet med de regler som framgår av fondreglementet för studentstipendiefonden.

Inga övriga närståendekretsåtgärder med den begränsade närståendekretsen har kommit till Stiftelsens kännedom.

7. VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSPERIODENS UTGÅNG

Dotterbolaget Fastighets Ab Arcada Novas dotterbolag Fastighets Ab Arcadahallen och Fastighets Ab Majsporten har i februari-mars 2019 tagit i bruk den nyaste byggnaden på campus i Arabiastranden, omfattande idrottshall och 103 st studentbostäder. Fasader och yttre områden kompletteras ännu under våren 2019.

8. PERSPEKTIV PÅ FRAMTIDEN

Stiftelsekoncernen fortsätter att utveckla sitt fastighetsbestånd, med anknytning till högskoleverksamhet och studentboende, i Arabiastranden. Fastighetstjänster levereras i liten utsträckning numera även utanför den egna stadsdelen. Detta är ägnat att stöda det egna syftet samt befrämja högskolesamarbetet.

Inom högskoleväsendet pågår ett omfattande strategiarbete på nationell nivå. Lagstiftning och styrmekanismer för yrkeshögskolorna respektive universiteten närmar sig varandra. En ny finansieringsmodell fr.o.m. 2021 är fastställd. Det är ännu oklart hur strategifinansieringen i denna i praktiken kommer att hanteras. Klart är att den på sätt eller annat kommer att styra högskoleväsendet vidare i den pågående omstruktureringsfasen med olika former av samordning och allianser. Stiftelsen följer aktivt med utvecklingen och är som ägare av Yrkeshögskolan Arcada Ab beredd att vid behov agera aktivt.

RESULTATRÄKNING

		Moderstiftelse		Koncern	
	Not	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Ordinarie verksamhet					
Intäkter	1.1	3 517 760,44	3 535 258,49	17 672 821,50	17 594 003,21
Kostnader					
Personalkostnader	1.2	-196 513,10	-222 524,41	-12 610 204,41	-12 170 830,29
Avskrivningar		-25 735,66	-24 312,10	-1 593 480,45	-1 420 200,38
Övriga rörelsekostnader	1.3	-4 634 949,72	-4 539 359,53	-4 344 290,58	-4 360 006,39
		-4 857 198,48	-4 786 196,04	-18 547 975,44	-17 951 037,06
Andel av intressebolagens vinst (förlust)					
				8 815,17	-2 393,86
Resultat före finansiella poster					
och skatter		-1 339 438,04	-1 250 937,55	-866 338,77	-359 427,71
Finansiella intäkter och kostnader 1.4					
Finansiella intäkter		1 206 175,09	1 589 948,11	730 817,98	1 226 715,31
Finansiella kostnader		-43 251,64	-201 313,13	-558 116,78	-651 335,74
Förändring av gängse värde		235 522,13		-144 971,90	
		1 398 445,58	1 388 634,98	27 729,30	575 379,57
Förändring i amorteringsfond					
			0,00	-500 310,00	-430 688,00
Direkta skatter			0,00	0,00	24 279,51
Minoritetsandel			0,00	1 468,31	24,20
Förändring av latenta skatter			0,00	8 990,57	8 538,56
Resultat efter finansiella poster					
och skatter		59 007,54	137 697,43	-1 328 460,59	-181 893,87
Överföring till fonderna 1.5					
		270 512,54	266 452,70	270 512,54	266 452,70
Verksamhetsårets resultat					
		329 520,08	404 150,13	-1 057 948,05	84 558,83

BALANSRÄKNING

		Moderstiftelse		Koncern	
	Not	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
AKTIVA					
Bestående aktiva					
Immateriella tillgångar	2.1	0,00	0,00	2 053 799,35	1 929 903,88
Materiella tillgångar	2.1	56 653,41	123 672,50	55 354 108,08	38 936 515,24
Aktier och andelar	2.2	18 171 487,34	17 959 163,09	14 606 437,13	9 877 202,02
Bundna fonders tillgångar	2.3	33 849 421,12	34 119 933,66	29 149 421,12	31 419 933,66
		52 077 561,87	52 202 769,25	101 163 765,68	82 163 554,80
Rörliga aktiva					
Långfristiga fordringar	2.4	14 060 000,00	12 900 000,00	0,00	0,00
Kortfristiga fordringar	2.5	669 600,35	1 372 101,32	674 374,49	677 197,34
Kassa- och banktillgodohavanden		613 208,20	216 827,62	5 132 634,19	2 950 731,48
		15 342 808,55	14 488 928,94	5 807 008,68	3 627 928,82
AKTIVA totalt		67 420 370,42	66 691 698,19	106 970 774,36	85 791 483,62
PASSIVA					
Eget kapital					
Bundna fonder	2.6	33 849 421,12	34 119 933,66	33 849 421,12	34 119 933,66
Stiftelsekapital		5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital		0,00	0,00	7 383 394,00	1 147 000,00
Amorteringsfond		0,00	0,00	2 014 488,97	1 541 248,00
Vinst/förlust från tidigare år		10 627 223,31	10 223 073,18	10 090 776,93	10 018 839,29
Årets resultat		329 520,08	404 150,13	-1 057 948,05	84 558,83
Stiftelsekapital totalt	2.7	16 289 817,21	15 960 297,13	23 763 785,67	18 124 719,94
Eget kapital totalt		50 139 238,33	50 080 230,79	57 613 206,79	52 244 653,60
Minoritetsintresse				925 734,77	4 040,49
Främmande kapital					
Långfristigt främmande kapital	2.8	17 209 178,15	16 049 178,15	42 514 015,99	25 738 028,15
Kortfristigt främmande kapital	2.9	71 953,94	562 289,25	5 917 816,81	7 804 761,38
		17 281 132,09	16 611 467,40	48 431 832,80	33 542 789,53
PASSIVA totalt		67 420 370,42	66 691 698,19	106 970 774,36	85 791 483,62

NOTER TILL BOKSLUTET

VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdering av anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats lineärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livstid.

Avskrivningstiderna är:

Immateriella rättigheter

ADB-programmens användningsrättigheter	3 år
Patent- och licensrättigheter	5 år
Övriga utgifter med lång verkningstid	10 år
Koncerngoodwill	10 år

Materiella rättigheter

Byggnader och konstruktioner	20-45 år
I byggnader och konstruktioner ingående maskiner och inventarier	15 år
Maskiner och inventarier	10 år
IT-utrustning	3 år
Övriga materiella tillgångar	3-15 år

Värdering av placeringar

Värderingsprinciperna för placeringsfonder har ändrats i jämförelse med tidigare år. Detta har inte korrigerats i jämförelseuppgifterna för år 2017. Placeringsfonderna upptas till marknadsvärde vid bokslutstidpunkten och de realiserade värdeförändringarna redovisas bland finansiella poster i resultaträkningen 2018.

Värdering av förvaltade fonder

De värdepapper som ingår i de förvaltade fonderna har värderats till bokslutstidpunktens marknadsvärde enligt ovan nämnda princip.

Periodisering av pensionskostnader

Pensionsskyddet sköts av ett utomstående pensionsförsäkringsbolag. Pensionskostnaderna bokförs som kostnad under det år de uppstår.

Koncernbokslut

Koncernbokslutet har uppgjorts enligt förvärvsmetoden. Koncernens interna transaktioner har eliminerats. Minoritetsandelarna har särskilts från koncernens eget kapital.

Koncernbolagen är listade i verksamhetsberättelsen.

1.1 Intäkter

	Moderstiftelse		Koncern	
	2018	2017	2018	2017
Statsunderstöd	0,00	0,00	14 930 375,00	14 711 478,03
Hysesintäkter	3 117 760,44	3 099 999,96	751 261,46	731 618,00
Donationer och understöd	400 000,00	435 000,00	932 301,54	1 248 930,89
Betalningar och ersättningar	0,00	258,53	268 925,01	174 662,40
Övrigt	0,00	0,00	462 856,30	459 046,11
VD- och disponenttjänster	0,00	0,00	327 102,19	268 267,78
Summa intäkter	3 517 760,44	3 535 258,49	17 672 821,50	17 594 003,21

1.2 Personalkostnader och genomsnittligt antal anställda

	Moderstiftelse		Koncern	
	2018	2017	2018	2017
Löner	-183 269,76	-201 836,54	-10 426 323,48	-10 014 909,64
Pensionskostnader	-11 844,06	-17 339,02	-1 843 082,51	-1 763 589,61
Övr. lagstadgade kostnader	-1 399,28	-3 348,85	-340 798,42	-392 331,04
	-196 513,10	-222 524,41	-12 610 204,41	-12 170 830,29
Styrelsens och verkställande direktörernas löner och arvoden	-152 685,90	-157 786,44	-506 578,07	-456 578,12

Antalet anställda i genomsnitt

	Moderstiftelse		Koncern	
	2018	2017	2018	2017
Totalt	1	1	179	177

Revisionsarvoden

	Moderstiftelse		Koncern	
	2018	2017	2018	2017
Revisionsarvoden	-30 256,00	-29 884,00	-57 799,44	-74 282,00
Övriga tjänster	-14 316,80	-434,00	-16 186,80	-434,00
Totalt	-44 572,80	-30 318,00	-73 986,24	-74 716,00

1.3 Övriga rörelsekostnader

	Moderstiftelse		Koncern	
	2018	2017	2018	2017
Utdelade understöd	-1 518 006,00	-1 475 342,00	-589 585,19	-609 332,60
Fastighetskostnader	-3 025 406,68	-2 993 773,39	-1 147 707,22	-1 446 702,27
Övriga rörelsekostnader	-91 537,04	-70 244,14	-2 606 998,17	-2 303 971,52
	-4 634 949,72	-4 539 359,53	-4 344 290,58	-4 360 006,39

1.4 Investerings- och finansieringsverksamhet

	Moderstiftelse		Koncern	
	2018	2017	2018	2017
Ränteintäkter koncern	662 707,00	584 533,78	0,00	0,00
Övriga ränteintäkter	7,37	0,00	116,56	7 838,89
Dividender	0,00	390,00	22 000,00	14 711,00
Försäljningsvinster	543 318,05	940 470,54	543 318,05	1 009 773,36
Återställning nedvärdering	0,00	64 553,79	0,00	94 577,45
Övriga finansiella intäkter	142,67	0,00	165 383,37	99 814,61
Finansiella intäkter	1 206 175,09	1 589 948,11	730 817,98	1 226 715,31
Räntor	-41 765,52	-83 254,97	-552 311,66	-475 854,74
Försäljningsförluster	0,00	-116 180,25	0,00	-170 793,63
Övriga finansiella kostnader	-1 486,12	-1 877,91	-5 805,12	-4 687,37
Finansiella kostnader	-43 251,64	-201 313,13	-558 116,78	-651 335,74
Orealiserade finansiella intäkter	651 946,40	0,00	731 074,93	0,00
Orealiserade finansiella kostnader	-416 424,27	0,00	-876 046,83	0,00
Förändring av gängse värde	235 522,13	0,00	-144 971,90	0,00
Finansiella totalt	1 398 445,58	1 388 634,98	27 729,30	575 379,57

1.5 Sammandrag över de bundna fondernas resultaträkningsposter

	2018	2017
Utdelade understöd	-1 518 006,00	-1 415 342,00
Erhållna understöd till fonderna	400 000,00	375 000,00
Försäljningsvinster	185 254,71	441 362,05
Avkastning	474 552,56	454 334,23
Värdeökning	608 679,17	1 268 486,44
Försäljningsförluster	0,00	-86 436,54
Värdesänkning	-338 299,17	
Övriga kostnader	-82 693,81	-420 992,98
Bundna fonders resultat	-270 512,54	-266 452,70
Överföring till kapitalet	270 512,54	266 452,70

2.1 Immateriella och materiella tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	2018	2017	2018	2017
Immateriella rättigheter				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	538 881,17	326 823,34
Ökningar/minskningar	0,00	0,00	144 900,38	212 057,83
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	683 781,55	538 881,17
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-211 700,34	-211 700,34
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	0,00	0,00
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-211 700,34	-211 700,34
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	327 180,83	115 123,00
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	472 081,21	327 180,83
Koncerngoodwill				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	3 205 452,10	3 205 452,10
Ökningar/minskningar			374 424,62	
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	3 579 876,72	3 205 452,10
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-1 602 728,05	-1 282 180,84
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-395 429,53	-320 547,21
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-1 998 157,58	-1 602 728,05
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	1 602 723,05	1 923 270,26
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	1 581 718,14	1 602 723,05
Jord- och vattenområden				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Byggnader och konstruktioner				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	37 126 961,90	34 500 379,77
Ökningar/minskningar	0,00	0,00	17 150 011,85	2 626 582,13
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	54 276 973,75	37 126 961,90
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-3 920 071,08	-3 126 116,71
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-813 954,40	-793 954,37
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-4 734 025,48	-3 920 071,08
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	33 206 890,82	31 374 263,06
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	49 542 948,27	33 206 890,82
Maskiner och inventarier				
Anskaffningsutgift 1.1	197 633,86	129 302,66	2 796 399,24	2 249 054,89
Ökningar/minskningar	-41 283,43	68 331,20	465 631,95	547 344,35
Anskaffningsutgift 31.12	156 350,43	197 633,86	3 262 031,19	2 796 399,24
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-73 961,36	-49 649,26	-1 656 137,49	-1 381 779,47
Avskrivningar under perioden	-25 735,66	-24 312,10	-384 096,56	-274 358,02
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-99 697,02	-73 961,36	-2 040 234,05	-1 656 137,49
Bokföringsvärde 1.1	123 672,50	79 653,40	1 140 261,75	867 275,42
Bokföringsvärde 31.12	56 653,41	123 672,50	1 221 797,14	1 140 261,75
TOTALT				
Anskaffningsutgift 1.1	409 334,20	341 003,00	48 257 057,08	44 871 072,77
Ökningar/minskningar	-41 283,43	68 331,20	18 134 968,80	3 385 984,31
Anskaffningsutgift 31.12	368 050,77	409 334,20	66 392 025,88	48 257 057,08
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-285 661,70	-261 349,60	-7 390 637,96	-6 001 778,36
Avskrivningar under perioden	-25 735,66	-24 312,10	-1 593 480,49	-1 388 859,60
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-311 397,36	-285 661,70	-8 984 118,45	-7 390 637,96
Bokföringsvärde 1.1	123 672,50	79 653,40	40 866 419,12	38 869 294,41
Bokföringsvärde 31.12	56 653,41	123 672,50	57 407 907,43	40 866 419,12

2.2 Aktier och andelar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Dotterbolagsaktier				
Arcada Fastigheter Ab, 100 %	0,00	30 000,00		
Fastighets Ab Arcada Nova, 100 %	11 211 880,00	9 556 880,00		
Fastighets Ab Majsporten, 100 %	0,00	0,00		
Yrkeshögskolan Arcada Ab 100 %	3 732 496,09	3 732 496,09		
Kb Arcada Invest I, 100 %	0,00	1 400 000,00		
	14 944 376,09	14 719 376,09		
Andelar i intresseföretag	0,00	0,00	714 160,19	705 345,02
Övriga aktier och andelar	3 227 111,25	3 239 787,00	13 892 276,94	9 171 857,00
Summa aktier och andelar	18 171 487,34	17 959 163,09	14 606 437,13	9 877 202,02
Marknadsvärde	18 171 487,34	18 123 345,88	14 606 437,13	10 341 802,74
Differens mellan bokföringsvärde och marknadsvärde	0,00	164 182,79	0,00	464 600,72

2.3 Bundna fonders tillgångar

	Bokföringsvärde		Marknadsvärde	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Placeringsfonder	28 793 703,78	30 023 431,10	28 793 703,78	32 454 295,44
Fastighetsplaceringar				
Fab Ab COR-huset	200 800,00	200 800,00	200 800,00	200 800,00
(som marknadsvärde angett bokvärde)				
Långfristiga fordringar				
Fastighets Ab Arcada Nova	4 700 000,00	2 700 000,00	4 700 000,00	2 700 000,00
Värdepapper och långfristiga fordringar totalt	33 694 503,78	32 924 231,10	33 694 503,78	35 355 095,44
Kortfristiga fordringar	77 468,72	97 136,24	77 468,72	88 380,24
Likvida medel	77 448,62	1 098 566,32	77 448,62	1 098 566,32
Förvaltade fonders tillgångar totalt	33 849 421,12	34 119 933,66	33 849 421,12	36 542 042,00

2.4 Långfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Fastighets Ab Arcada Nova	12 900 000,00	12 900 000,00	0,00	0,00
Fastighets Ab Arcadahallen	1 160 000,00	0,00	0,00	0,00
Långfristiga fordringar	14 060 000,00	12 900 000,00	0,00	0,00

2.5 Kortfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Kundfordringar	0,00	0,00	107 744,22	91 599,45
Övriga fordringar	44 000,00	0,00	490 157,14	507 706,05
Koncernfordringar	595 447,35	1 344 033,06	0,00	0,00
Aktiva resultatregleringar	30 153,00	28 068,26	82 706,48	77 891,84
Kortfristiga fordringar	669 600,35	1 372 101,32	680 607,84	677 197,34

2.6 Eget kapital, bundna fonder

Studentstipendiefondernas kapitalbehållning	31.12.2018	Förändring	31.12.2017
Bergsrådet Gustaf Zittings premiefond	100 766,10	0,00	100 766,10
Bergsrådet Gustaf Zittings resestip.fond	703 849,91	0,00	703 849,91
Dimitterade elevers stipendiefond	694 975,27	0,00	694 975,27
Direktör Max Sergelius stipendiefond	836 999,47	0,00	836 999,47
Centralgjuteriets stipendiefond	211 984,47	0,00	211 984,47
Familjen Alex Ärts stipendiefond	2 672 853,31	0,00	2 672 853,31
Svenska handelsläroverkets stipendiefond	13 777,94	0,00	13 777,94
Dispositionsfond	407 149,78	-5 513,05	412 662,82
Vinst från tidigare år	3 919 016,95	-49 617,41	3 968 634,37
Försäljningsvinster	37 754,91	-52 194,68	89 949,59
Dividender och räntor	96 713,81	4 120,50	92 593,32
Försäljningsförluster	0,00	17 615,77	-17 615,77
Förvaltningskostnader	-16 848,99	-23,35	-16 825,63
Övriga finansisella kostnader	-4,01	142,55	-146,56
Utdelade understöd	-170 290,00	32 745,00	-203 035,00
Värdeförändring	55 103,44	45 339,74	9 763,70
Överföring av årets resultat	-2 429,17	-47 745,53	45 316,36
Stipendiefondernas kapital totalt	9 561 373,20	-55 130,46	9 616 503,66

Fonden för teknisk undervisning och forskning	31.12.2018	Förändring	31.12.2017
Stiftelsefonden	1 463 816,86	0,00	1 463 816,86
I. Souranders minnesfond	154 376,33	0,00	154 376,33
S. och Y Arvolas minnesfond	247 932,74	0,00	247 932,74
HYIF 1897 -fond	36 850,45	0,00	36 850,45
Dispositionsfond	8 708 741,22	-9 470,91	8 718 212,14
Vinst från tidigare år	1 186 099,69	-85 238,24	1 271 337,92
Försäljningsvinster	64 859,53	-89 665,74	154 525,27
Dividender och räntor	166 145,60	7 078,64	159 066,96
Försäljningsförluster	0,00	30 262,30	-30 262,30
Förvaltningskostnader	-28 945,04	-40,12	-28 904,92
Övriga finanssella kostnader	-6,89	244,89	-251,78
Utdelade understöd	-402 500,00	-15 193,00	-387 307,00
Värdeförändring	94 662,74	77 889,58	16 773,16
Överföring av årets resultat	105 784,06	-10 576,55	116 360,62
Fondens kapital totalt	11 797 817,29	-94 709,15	11 892 526,44
A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning	31.12.2018	Förändring	31.12.2017
Grundkapital	810 548,55	0,00	810 548,55
Dispositionsfond	8 376 505,84	-11 960,44	8 388 466,29
Vinst från tidigare år	3 194 506,97	-107 202,73	3 301 709,70
Försäljningsvinster	82 557,43	-112 586,39	195 143,82
Dividender och räntor	209 818,67	8 939,33	200 879,34
Försäljningsförluster	0,00	38 217,05	-38 217,05
Förvaltningskostnader	-36 553,54	-50,66	-36 502,88
Övriga finanssella kostnader	-8,70	309,26	-317,96
Mottagna understöd	400 000,00	25 000,00	375 000,00
Utdelade understöd	-943 436,00	-120 146,00	-823 290,00
Värdeförändring	119 545,81	98 363,66	21 182,15
Överföring av årets resultat	167 427,42	61 304,84	106 122,58
Fondens kapital totalt	12 381 561,37	-119 812,08	12 500 724,54
Helsingfors svenska sjukvårdsinstitutets vänner rf	31.12.2018	Förändring	31.12.2017
Dispositionsfond	47 651,51	-41,93	47 693,44
Vinst från tidigare år	12 196,13	-377,36	12 573,49
Försäljningsvinster	287,14	-396,97	684,11
Dividender och räntor	735,56	31,34	704,22
Försäljningsförluster	0,00	133,98	-133,98
Förvaltningskostnader	-128,14	-0,18	-127,97
Övriga finanssella kostnader	-0,03	1,08	-1,11
Utdelade understöd	-1 780,00	-70,00	-1 710,00
Värdeförändring	419,09	344,83	74,26
Överföring av årets resultat	466,39	-44,09	510,47
Fondens kapital totalt	59 847,64	-419,29	60 266,93

Fonden för Hälsa och Välfärd	31.12.2018	Förändring	31.12.2017
Dispositionsfond	1 615,09	-13,53	1 628,62
Förvaltningskostnader	-32,99	5,70	-38,69
Överföring av årets resultat	32,99	-5,70	38,69
Fondens kapital totalt	1 615,09	-13,53	1 628,62
Fonden för Företagande	31.12.2018	Förändring	31.12.2017
Dispositionsfond	18 940,13	-151,48	19 091,61
Förvaltningskostnader	-369,49	63,89	-433,38
Överföring av årets resultat	369,49	-63,89	433,38
Fondens kapital totalt	18 940,13	-151,48	19 091,61
Handels- och industritjänstemannaföreningen i Helsingfors rf:s fond för stödande av merkantil utbildning i Helsingfors	31.12.2018	Förändring	31.12.2017
Dispositionsfond	28 266,40	-484,22	28 750,62
Förvaltningskostnader	-1 181,06	-704,11	-476,95
Överföring av årets resultat	1 181,06	704,11	476,95
Fondens kapital totalt	28 266,40	-484,22	28 750,62
SAMMANDRAG			
Fondernas kapital	31.12.2018	Förändring	31.12.2017
Försäljningsvinster	185 254,71	-256 107,34	441 362,05
Dividender och räntor	474 552,56	20 218,33	454 334,23
Försäljningsförluster	0,00	86 436,54	-86 436,54
Förvaltningskostnader	-82 674,13	-114,59	-82 559,54
Övriga finanssella kostnader	-19,68	699,47	-719,15
Mottagna understöd	400 000,00	25 000,00	375 000,00
Utdelade understöd	-1 518 006,00	-102 664,00	-1 415 342,00
Värdeförändring	270 380,00	222 471,75	47 908,25
Årets resultat	-270 512,54	-4 059,84	-266 452,70
Överföring av årets resultat	270 512,54		266 452,70

2.7 Övrigt eget kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Bundna fondernas eget kapital	34 119 933,66	34 386 386,36	34 119 933,66	34 386 386,36
Årets resultat	-270 512,54	-266 452,70	-270 512,54	-266 452,70
Bundna fonder totalt	33 849 421,12	34 119 933,66	33 849 421,12	34 119 933,66
Stiftelsekapital	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital	0,00	0,00	7 383 394,00	1 147 000,00
Amorteringsfond	0,00	0,00	2 014 488,97	1 541 248,00
Vinst/förlust från tidigare år	10 627 223,31	10 223 073,18	10 090 776,93	10 018 839,29
Årets resultat	329 520,08	404 150,13	-1 057 948,05	84 558,83
Stiftelsekapital totalt	16 289 817,21	15 960 297,13	23 763 785,67	18 124 719,94
Eget kapital totalt	50 139 238,33	50 080 230,79	57 613 206,79	52 244 653,60

2.8 Långfristigt främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Lån av kommuner och stiftelser	-17 209 178,15	16 049 178,15	17 209 178,15	16 049 178,15
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	25 304 837,84	9 688 850,00
Sammanlagt	-17 209 178,15	16 049 178,15	42 514 015,99	25 738 028,15
Lån som förfaller senare än efter fem år				
Lån av kommuner och stiftelser	-17 209 178,15	16 049 178,15	17 011 578,15	16 049 178,15
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	22 859 741,20	8 675 410,00
Sammanlagt	-17 209 178,15	16 049 178,15	39 871 319,35	24 724 588,15

2.9 Kortfristig främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Leverantörsskulder	17 639,56	15 828,55	1 451 818,43	842 073,63
Koncernskulder	6 233,35	472 836,74	0,00	0,00
Avkortning av långfristigt lån	0,00	0,00	664 666,16	3 430 688,00
Projektskuld	0,00	0,00	1 892 746,84	1 478 920,57
Övriga kortfristiga skulder	0,00	47 491,28	681 936,11	727 593,20
Upplupna semesterlöner	9 766,95	18 359,50	855 153,68	839 085,29
Periodiserad ränteskuld	3 333,33	7 773,18	45 059,75	40 979,95
Latent skatteskuld	0,00	0,00	79 372,73	88 363,30
Övriga passiva resultatregleringar	34 980,75	0,00	247 063,11	357 057,44
Kortfristig främmande kapital	71 953,94	562 289,25	5 917 816,81	7 804 761,38

3. Pantar och ansvarsförbindelser för egna skulder

	Moderstiftelse		Koncern	
	2018	2017	2018	2017
Skulder för vilka inteckningar på fastigheter har ställts som säkerhet				
Skulder till kreditinstitut	0	0		
Inteckningar på fastigheter	0	0		
Skulder till andra stiftelser	0	0		
Inteckningar på fastigheter	0	0		

För lånet till Handelsbanken på 1 480 786 euro har givits pantbrev för 17 000 000 euro och dessa pantbrev finns i bankens besittning. Pantbrevens nummer är från 697766 till 697769.

Skulder för vilka aktier har ställts som säkerhet

Skulder till kommuner	17 283 200	16 000 000	17 283 200	16 000 000
Pantsatta aktier, bokföringsvärde	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000

De pantsatta aktierna avser aktier nr. 1 – 525 i Fab Arcada Nova, vilka utgör 50 % av det totala antalet aktier, och 50 % av Stiftelsen Arcadas aktieinnehav.

4. Övriga ansvarsförbindelser

	Moderstiftelse		Koncern	
	2018	2017	2018	2017
Leasingansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0	0	19 668	19 668
Förfaller senare	0	0	4 917	24 585
	0	0	24 585	44 253
Övriga ansvarsförbindelser				
Arrendeansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0	0	210 841	103 306
Förfaller senare	0	0	11 455 998	5 888 469
	0	0	11 666 839	5 991 775

Arrendeansvaren gäller studentbostadsbolagen, vilka är byggda på Helsingfors stads arrendemark.

Tomtarrende

Inteckning på fastighet	0	0	587 700	587 700
-------------------------	---	---	---------	---------

Till staden har givits ett pantbrev som säkerhet för tomtarrende på beloppet 241 700 euro. Pantbrevets nummer 88992.

Fastighets Ab Arcadahallen och Fastighets Ab Majsporten har till staden givit ett pantbrev som säkerhet för tomtarrende på beloppet 346 000 euro. Pantbrevets nummer 506982.

Bostads Ab Majlunden har som arrendetagare till tomt 91-21-676-10-L2 ingått två servitutsavtal med Fastighets Ab Majstranden som reglerar bolagens inbördes förhållanden.

Derivatkontrakt

Ränteswap, gängse värde	0	0	-786 977	-658 474
Nominellt värde	0	0	10 631 602	8 638 752

Bolagenas derivat omfattar ränteswap-avtal. Med ränteswap-avtalen byts den rörliga räntan för bolagets lån till penninginstitut ut till en fast ränta. Ränteswap avtalen har olika bindningstider och räntejusteringsintervaller, Arcada Novas avtal är för tiden 10.9.2018-10.9.2020. Bab Majlundens avtal är för tiden 30.11.2018-30.11.2021 och 31.5.2017-30.11.2021 samt Majstrandsgården 5.12.2018-7.2.2022.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS UNDERSKRIFTER

Helsingfors den 25 mars 2019

Astrid Thors
OrdförandeCarola Teir-Lehtinen
Viceordförande

Nella Ginman-Tjeder



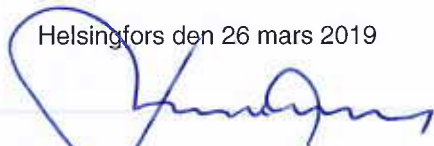
Johan Johansson

Kristina Lindström

Klas Nystrom
Verkställande direktör**REVISIONSANTECKNING**

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Helsingfors den 26 mars 2019

Bengt Nyholm
CGR**FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER****Bokföringsböcker**

Dag- och huvudbok

Reskontraspecifikationer

Arkiveringssätt

Elektroniskt

Elektroniskt

Verifikatslag

Inköpsfakturor

Försäljningsfakturor

Kassaverifikat

Löneverifikat

Memorialverifikat

Elektroniskt

Elektroniskt

Papper

Papper

Papper

REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltningsrådet för Stiftelsen Arcada sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen Arcada sr (fo-nummer 0200099-5) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2018. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Mina skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om

huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mitt uttalande.

Jag måste informera de som har ansvar för stiftelsens styrning om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar informationen i verksamhetsberättelsen. Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa informationen i verksamhetsberättelsen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan informationen i verksamhetsberättelsen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om informationen i verksamhetsberättelsen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med bestämmelserna om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag utgående från mitt arbete drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i informationen i verksamhetsberättelsen bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Övrigt uttalande grundade på lag

Min skyldighet är att utgående från den av mig utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt min uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 26.3.2019



Bengt Nyholm
CGR