

STIFTELSEN ARCADA

BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

0200099-5

INNEHÅLL

Verksamhetsberättelse	1
Stiftelsen Arcada	1
Förverkligande av stiftelsens ändamål	3
Finansiell ställning	4
Risker och osäkerhetsmoment	5
Personal	5
Närståendekretsen	5
Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång	5
Perspektiv på framtiden	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter till bokslutet	8
Intäkter (1.1)	9
Personalkostnader och egnomsnittligt antal anställda (1.2)	9
Övriga rörelsekostnader (1.3)	10
Tillförda medel, investerings- och finansieringsverksamhet (1.4)	10
Sammandrag över fondernas resultaträkningsposter (1.5)	11
Immateriella och materiella tillgångar (2.1)	12
Aktier och andelar (2.2)	13
Bundna fonders tillgångar (2.3)	13
Långfristiga fordringar (2.4)	14
Kortfristiga fordringar (2.5)	14
Eget kapital, bundna fonder (2.6)	14
Övrigt eget kapital (2.7)	17
Långfristigt främmande kapital (2.8)	17
Kortfristigt främmande kapital (2.9)	18
Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder (3)	18
Övriga ansvarsförbindelser (4)	19
Bokslutets underskrifter	20
Förvaltningsrådets utlåtande	21

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

1. STIFTELSEN ARCADEA

Stiftelsens Arcada ändamål är att främja högskoleutbildning på svenska. Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bedriva högskoleverksamhet via sitt dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab och genom att förvalta separata fonder som motsvarar stiftelsens ändamål och ur dessa utdela medel i form av understöd och stipendier.

Härtill bedriver stiftelsekoncernen fastighetsverksamhet bestående av verksamhetsutrymmen för högskolan, studentbostäder på campus i Arabiastranden samt i liten utsträckning disponent- och bokföringstjänster till bolag utanför koncernen.

Stiftelsen kan därutöver ekonomiskt understöda verksamhet som främjar förverkligandet av stiftelsens ändamål, publicera forskningsresultat, vidta övriga stödåtgärder samt i övrigt idka sådan verksamhet som främjar stiftelsens ändamål.

1.1. Stiftelsekoncernen

Stiftelsen Arcada sr är moderstiftelse till Yrkeshögskolan Arcada Ab och Fastighets Ab Arcada Nova, vardera helägda dotterbolag.

Fastighets Ab Arcada Nova äger 100 % av aktierna i Bostads Ab Majlunden i Helsingfors och Fastighets Ab Arcadahallen, 61,12 % av Bostads Ab Majstrandsgården, 59,66 % av Fastighets Ab Majsporten samt 28,57 % av Fastighets Ab Majstranden.

Utanför koncernen har Stiftelsen Arcada ett strategiskt aktieinnehav i Fastighets Ab Cor-huset (Arcada studerandekårs kärhusfastighet). Fastighets Ab Cor-huset ägs av Stiftelsen Arcada sr via de bundna fonderna till 10 %.

Vid utgången av 2021 hade stiftelsekoncernen nedanstående struktur.

Figur 1. Koncernstruktur



1.2. Stiftelsens förvaltning

Stiftelsens förvaltning handhas av förvaltningsrådet, styrelsen och verkställande direktören.

1.2.1. Förvaltningsrådet

Förvaltningsrådet tillsätter stiftelsens styrelse, övervakar styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt avger rekommendation gällande valet av styrelse för Yrkeshögskolan Arcada Ab. Medlemmarna i förvaltningsrådet erhåller inget arvode.

Förvaltningsrådet väljs för en mandatperiod om tre år och har minst femton och högst trettio medlemmar. Förvaltningsrådet kompletterar sig självt. Vid förvaltningsrådets möten kan stiftelsens styrelse och verkställande direktör närvara.

Förvaltningsrådet har fr.o.m. årsmötet 9.4.2021 haft följande sammansättning:

Verkställande direktör Dag Wallgren, ordförande	(-2024)
PM Heidi Backman, vice ordförande	(-2024)
Riksdagsledamot Eva Biaudet	(-2022)
Ombudsman Elin Blomqvist-Valtonen	(-2023)
Prorektor Tom Böhling	(-2023)
Professor Caj Haglund	(-2022)
Verkställande direktör Jerker Hartwall	(-2022)
PM Susanna Korpivaara	(-2024)
Verkställande direktör Frank Korsström	(-2022)
Ledarskapskonsult Britt Lundberg	(-2022)
Socialrådet Stefan Mutanen	(-2024)
Biträdande borgmästare Pia Pakarinen	(-2024)
Verkställande direktör Carl Pettersson	(-2023)
Rektor Karen Spens	(-2022)
JD Ida Sulin	(-2023)
Språkrättsråd Corinna Tammenmaa	(-2023)
Vice dekan Rasmus Vuori	(-2024)
Kansler emeritus Thomas Wilhelmsson	(-2023)
Verkställande direktör Georg Henrik Wrede	(-2024)
EM Kaj Åkerberg	(-2023)

Stiftelsens verkställande direktör föredrar de ärenden som behandlas i förvaltningsrådet. Vd har även fungerat som sekreterare vid förvaltningsrådets möten.

Förvaltningsrådet har sammanträtt två gånger under år 2021.

För beredning av personval har förvaltningsrådet ett nomineringsutskott. Nomineringsutskottet bestod 2021 av förvaltningsrådets ordförande, vice ordförande, samt förvaltningsrådsledamöterna Jerker Hartwall (fr.o.m. 9.4.2021), Frank Korsström, Carl Pettersson (t.o.m. 9.4.2021) och Corinna Tammenmaa. Till utskottets möten kallas även styrelsens ordförande, högskolans styrelseordförande och högskolans rektor. Vd fungerar som nomineringsutskottets sekreterare.

1.2.2. Stiftelsens styrelse

Styrelsen sköter förvaltningen av stiftelsen och svarar för att stiftelsens verksamhet organiseras på ett ändamålsenligt sätt för fullgörandet av ändamålet. Styrelsen svarar för att tillsynen över stiftelsens bokföring och medelsförvaltning är ordnad på behörigt sätt.

Enligt stiftelsens stadgar ska styrelsen ha minst fem och högst nio medlemmar.

Styrelsen har under 2021 haft följande sammansättning:

VH Astrid Thors, ordförande
DI Anders Ehrström (ledamot hela året, vice ordförande)
EM Kim Fors
PM Johan Johansson
EM Magdalena Lönnroth

Verkställande direktören föredrar ärendena vid styrelsens möten. Vd har även fungerat som styrelsens sekreterare.

Styrelsen har haft åtta protokollförda möten under 2021.

Koncernens förmögenhetsförvaltning övervakas av styrelsen. Delar av styrelsen har tillsammans med vd hållit möten med förvaltarna och följt upp placeringspolicyn.

1.2.3. Verkställande direktören

EM Klas Nyström är stiftelsens verkställande direktör. Vd leder stiftelsens operativa verksamhet i enlighet med styrelsens anvisningar samt ansvarar för det dagliga ledarskapet.

1.2.4. Revisorer

Som stiftelsens revisor har år 2021 fungerat CGR Bengt Nyholm med revisionssamfundet Ernst & Young Oy som revisorssuppleant.

2. FÖRVERKLIGANDE AV STIFTELSENS ÄNDAMÅL

2.1. Höskoleverksamhet

Stiftelsen bedriver höskoleverksamhet genom sitt helägda dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab. Verksamhetsåret 2021 beskrivs i Yrkeshögskolan Arcada Ab:s verksamhetsberättelse och bokslut.

2.2. Främjande av utbildning och forskning

De av Stiftelsen Arcada förvaltade fonderna främjar genom bidrag och stipendier Arcadas utbildnings- och forskningsverksamhet och utbildningsprojekt vid Prakticum samt beviljar direkta understöd till studenter och alumner vid Arcada. År 2021 uppgick utdelningen från de förvaltade fonderna till 1 466 k€ (1 405 k€). Bidrag beviljas i enlighet med fondernas statuter och reglementen, enligt vilka stiftelsens närståendekrets är likvärdig med övriga sökande. Ur egna medel har Stiftelsen inte under 2021 beviljat direkta understöd till Arcada, vilket man gjorde år 2020 (340 k€).

A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets Fond för Handelsutbildning stöder svenskspråkig utbildning i huvudstadsregionen inom företagsekonomi, handel, och service samt därtill relaterad forskning. Fonden disponerar även genom testamente över en tredjedel av avkastningen ur Julius Stjernvalls donationsfond. Detta understöd uppgick år 2021 till 400 k€ (400 k€). År 2021 biföll fonden 10 (8) ansökningar uppgående till totalbelopp om 851 k€ (876 k€). Till de understödda områdena hör bl.a. forskning inom den digitala handelns utveckling, företagsledarskap och företagssamverkan samt icke-proprietär mjukvara och därtill hörande affärsmodeller. Därtill understöder fonden en två-årig överlärbefattning 2020-2022 vid Arcada inom området smarta digitala lösningar (232 k€). Mera information finns på webbplatsen.

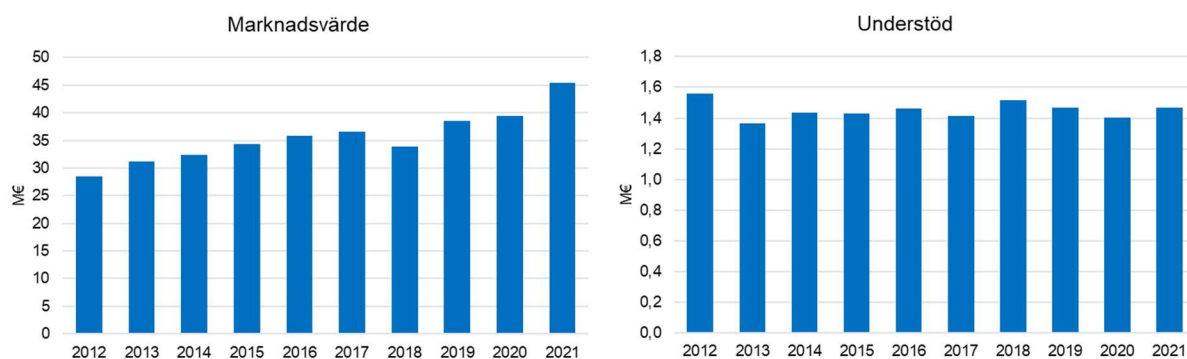
Fonden för Teknisk Undervisning och Forskning stöder den tekniska utbildningen som upprätthålls av Stiftelsen, särskilt inom området tillämpad teknik. Under 2021 beviljade fonden understöd till totalt 6 (7) projekt, uppgående till ett totalbelopp om 409 k€ (354 k€). Till de understödda ändamålen hörde bl.a. projekt inom områdena artificiell intelligens, datasäkerhet samt maskininläring. Mera information finns på fondens webbplats.

Studentstipendiefonderna understöder ingenjörstudenter och -alumners personliga kompetensutveckling genom bl.a. understöd för studier, resebidrag för studiebesök och studier utomlands, samt stipendier för fortsatta studier (t.ex. magisters- eller doktorsstudier). År 2021 biföll fonden 19 (22) ansökningar, uppgående till ett totalbelopp om 204 k€ (173 k€). Stipendier gick bl.a. till 10 magisterstuderande och en post-doc forskare. Därtill premierade fonden 8 (7) alumner för framgångsrika studier under läsåret 2020-2021. Mera information om studentstipendiefonderna finns på webbplatsen.

Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner rf delade 2021 ut sammanlagt 2 k€ (2 k€) för premiering av goda studenter. Mer information finns på fondens webbplats.

Marknadsvärdet på Stiftelsen Arcadas förvaltade stipendiefonder var i slutet av 2021 sammanlagt 45 343 k€ (39 461 k€). Stiftelsens fonder bestod av Studentstipendiefonderna (Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond I, Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond II, Dimitterade elevers stipendiefond, Direktor Max Sergelius stipendiefond, Centralgjuteriets stipendiefond, Familjen Alex Ärts stipendiefond och Svenska handelsläroverkets stipendiefond) till ett värde av 9 241 k€ (8 042 k€), Fonden för teknisk undervisning och forskning 15 875 k€ (13 816 k€), A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning 20 048 k€ (17 447 k€), Handels- och industriförbundet i Helsingfors stipendiefond 81 k€ (71 k€) samt fonden Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner rf till ett värde av 70 k€ (61 k€). Marknadsvärdet på övriga mindre förvaltade fonder var 28 k€ (24 k€).

Figur 2. De bundna stipendiefondernas värdeutveckling samt utdelning



2.3. Fastighetsförvaltning

Koncernens fastighetsinnehav betecknas som investeringar ägnade att befrämja stiftelsens syften. Dotterbolaget Fastighets Ab Arcada Nova sköter förvaltningen av Stiftelsens fastigheter på Arcadas campus i Arabiastranden. Antalet

bostäder på campus uppgår till 610 st. Bolaget har i liten skala uppdrag även utanför Arabiastranden. Verksamhetsåret 2021 beskrivs närmare i bolagets verksamhetsberättelse och bokslut.

Fastighetsverksamheten har fortsättningsvis påverkats av coronapandemin i form av diverse specialarrangemang i Arcadahuset och begränsningar för Arcadahallens hyresgäster. För studentbostädernas del är effekterna försumbara.

En stadsplaneändring pågår för att skapa möjligheter för ett nytt studentbostadsprojekt på campus i Arabiastranden. Beslut om förverkligande av ett bygge fattas tidigast under 2022.

2.4. Placeringsverksamheten

Stiftelsen har en placeringspolicy som omfattar både finansplaceringarna och investeringar ägnade att befrämja stiftelsens syften. De sistnämnda beskrivs ovan i stycke 2.3. Gällande finansplaceringarna utgår målformulering, tillgångsallokering och diversifiering från koncernens årliga likviditetsbehov över tiden. Avkastningsmålsättningen innebär en risktagning som kan ge negativ avkastning under enskilda år.

Stiftelsekoncernens finansiella tillgångar är placerade i en väldiversifierad portfölj av fonder, både gällande geografisk spridning och underliggande aktier. Under 2021 har nya steg tagits i riktning mot att uppnå eftersträvad exponering inom alternativa placeringar. Styrelsen följer kontinuerligt upp hållbarhetsaspekterna i placeringsverksamheten.

3. FINANSIELL STÄLLNING

3.1. Intäkter

Moderstiftelsens intäkter uppgick 2021 till 3 595 k€ (3 593 k€) och koncernens blev 19 670 k€ (18 713 k€).

3.2. Lönsamhet

Moderstiftelsens resultat efter finansiella poster och skatter var 7 503 k€ (1 324 k€) och efter överföring till fonderna 1 621 k€ (460 k€).

Koncernens resultat efter finansiella poster och skatter var 9 984 k€ (1 481 k€) och efter överföring till fonderna 3 976 k€ (617 k€). Högskolan har under hösten 2021 genomfört samarbetsförhandlingar och i bokslutet ingår kostnader av engångsnatur som hänför sig till personalminskningen. Fastighets Ab Arcada Nova, som är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag, uppvisar för räkenskapsperioden ett nollresultat.

Nettot av de finansiella posterna uppgick för moderstiftelsen till 8 362 k€ (2 559 k€) och för koncernen till 11 050 k€ (2 452 k€). I dessa ingår orealiserade värdeförändringar om +2 674 k€ (-2 666 k€) respektive +3 136 k€ (-2 675 k€).

Tabell 1. Centrala nyckeltal

NYCKELTAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Intäkter (k€)	3 595	3 593	3 572	19 670	18 713	18 578
Rörelseresultat (k€)	-859	-1 235	-1 366	-513	-332	-1 209
Rörelseresultat (% av intäkterna)	-23,9%	-34,4%	-38,2%	-2,6%	-1,8%	-6,5%
Resultat (k€)	1 621	460	936	3 976	617	1 991
Resultat (% av intäkterna)	45,1%	12,8%	26,2%	20,2%	3,3%	10,7%
Avkastning på eget kapital	2,7%	0,8%	1,8%	5,2%	0,9%	3,1%
Soliditet	78,8%	76,4%	76,3%	62,3%	59,1%	58,3%
Nettoskuldssättningsgrad	26,3%	27,6%	29,8%	46,2%	54,5%	59,9%

3.3. Kassaflöde och balansräkning

Likviditeten har varit tillfredställande. Koncernens likvida medel, inklusive bundna fonder, ökade med 113 k€ (1 980 k€) medan den operativa kassan ökade med 483 k€ (1 875 k€). Moderstiftelsens kassaförändring var -1 248 k€ (+815 k€), huvudsakligen som resultat av insättningar i placeringsportföljen. Högskolans kassaflöde var, trots negativt resultat, positivt tack vare uttag ur portföljen, fundraising och bokförda engångskostnader utan kassaeffekt.

Under året gjordes i koncernen nettoinvesteringar i immateriella tillgångar -59 k€ (-128 k€) och i materiella tillgångar 248 k€ (626 k€). I moderstiftelsen gjordes inga investeringar under året. Motsvarande tal där var således 0 k€ (0 k€) respektive 0 k€ (43 k€). Koncernens räntebärande skulder uppgick vid slutet av året till 42 380 k€ (42 964 k€).

Marknadsvärdet för koncernens finansiella placeringar uppgick 31.12.2021 till 68 792 k€ (57 064 k€) och årsavkastningen 2021 blev 20,2 % (5,1 %).

4. RISKER OCH OSÄKERHETSMOMENT

Stiftelsens egen likviditet utgör en risk. Trots att stiftelsen har en substantiell balansräkning hänför sig merparten av tillgångarna till antingen de bundna fonderna eller fastighetsinnehavet. Avkastningen från de bundna fonderna skall, i enlighet med fondernas ändamål, allokeras till att stöda undervisning och forskning inom högskolan eller Yrkesinstitutet Practicum. Arcadahuset och verksamhetsutrymmena i Arcadahallen bildar merparten av fastighetsmassan och stiftelsen strävar efter att stöda högskolans verksamhet genom att tillhandahålla dessa faciliteter till rimlig kostnad.

Högskolans ekonomi är en risk i och med ökat kostnadstryck pga fortsatt behov av att upprätthålla kvalitet och brett utbud. På kort sikt är statsfinansieringen stabil. Ekonomin kräver dock avkastning ur placeringsverksamheten. Härtill kan uppstå behov av ägarfinansiering till högskolan.

5. PERSONAL

Personalstyrkan i koncernen uppgick 2021 till 193 (180) årsverken – moderstiftelsen 1 (1), Yrkeshögskolan Arcada Ab 185 (173) och Fastighets Ab Arcada Nova 7 (6) årsverken. Övriga koncernbolag har inte haft anställda under 2021.

Tabell 2. Uppgifter om personalen och styrelsen

PERSONAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Antal anställda i medeltal	1	1	1	193	180	181
Löner och styrelsearvoden (k€)	82	82	123	11 384	10 668	10 696

6. NÄRSTÅENDEKRETSEN

Den av styrelsen fastställda närståendekretsansvisningen binder ledamöterna i stiftelsens förvaltningsråd och styrelse, revisor, stiftelsens verkställande direktör och övriga personer som ingår i stiftelsens ledning. Närståendekretsansvisningen finns tillgänglig på Stiftelsens webbsidor.

Gällande transaktioner i den begränsade närståendekretsen under 2021 har stiftelsen fått kännedom om följande:

Till dotterbolaget Yrkeshögskolan Arcada Ab har 2021 erlagts 943 203 € (1 268 950,00 €) i projektunderstöd. Till styrelseledamöterna, verkställande direktören och övriga personer som deltar i ledandet av stiftelsen har utbetalats 95 792,40 € (94 757,05 €) i löner och arvoden. Till revisorerna har utgått arvoden om 32 054 € (31 930,00 €).

Inga övriga närståendekretsåtgärder med den begränsade närståendekretsen har kommit till stiftelsens kännedom.

7. VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSPERIODENS UTGÅNG

När Ryssland i slutet av februari invaderade Ukraina förändrades det världspolitiska läget i grunden. Rysslands tyngd i världsekonomin är inte stor (1,7 % av BNP) men ekonomin påverkas i betydande mån av indirekta effekter såsom stigande energi- och råvarupriser, högre inflation samt lägre ekonomisk tillväxt. För stiftelsekoncernens del innebär händelserna en förhöjd risk gällande värderingen av placeringsportföljen och den därmed förknippade totalavkastningen. För högskolan har situationen förändrats inom internationellt studentutbyte och akademiskt samarbete.

Coronapandemin fortsätter men samhället öppnas upp och även högskolorna, inklusive Arcada, ser fram emot en hösttermin med normalt upplägg. Ekonomiskt beräknas helåret 2022 ännu stanna under normal nivå gällande högskolans försäljning av tjänster och Arcadahallens hyresintäkter.

8. PERSPEKTIV PÅ FRAMTIDEN

Det blir allt viktigare att förvalta stiftelsekoncernens förmögenhet på bästa sätt för att garantera kontinuiteten i stipendieverksamheten, för att upprätthålla god miljö och verksamhetsbetingelser för högskolan samt för att vid behov bistå med ekonomiskt stöd. Fastighetsbeståndet i Arabiastranden, omfattande verksamhetsutrymmen och studentbostäder, upprätthålls och utvecklas. Fastighetstjänster levereras i liten utsträckning även utanför den egna stadsdelen. Detta är ägnat att stöda det egna syftet samt befrämja högskolesamarbetet.

Högskolans inbesparingsåtgärder i slutet av år 2021 ger från och med 2022 en något sänkt totalkostnad. Samtidigt genomförs en fundraisingkampanj för valda utvecklingsprojekt. Styrmekanismen gällande statsfinansieringen torde följa nuvarande modell åtminstone t.o.m. 2024. De närmaste åren blir beroende av hur Arcadas indikatorutfall utvecklas i förhållande till högskolefältet som helhet och hur statsekonomin och utbildningspolitiken eventuellt påverkas av pandemieffekter och det världspolitiska läget. Stiftelsen följer med utvecklingen och är som ägare av Yrkeshögskolan Arcada Ab beredd att vid behov agera aktivt.

RESULTATRÄKNING

		Moderstiftelse		Koncern	
	Not	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Ordinarie verksamhet					
Intäkter	1.1	3 595 421,13	3 592 996,55	19 669 582,43	18 712 573,59
Kostnader					
Personalkostnader	1.2	-96 764,92	-66 062,93	-13 613 486,32	-12 544 751,25
Avskrivningar		-8 540,04	-8 075,07	-1 774 201,90	-1 772 720,53
Övriga rörelsekostnader	1.3	-4 348 949,41	-4 754 122,79	-4 824 213,90	-4 758 886,02
		-4 454 254,37	-4 828 260,79	-20 211 902,12	-19 076 357,80
Andel av intressebolagens vinst (förlust)		0,00	0,00	29 261,95	31 834,02
Resultat före finansiella poster					
och skatter		-858 833,24	-1 235 264,24	-513 057,74	-331 950,19
Intäkter och kostnader för tillförda					
medel och finansiering	1.4				
Tillförda medel intäkter		0,00	0,00	125 290,00	0,00
Finansiella intäkter		5 739 558,67	5 267 361,54	8 364 806,08	5 718 012,60
Finansiella kostnader		-51 138,38	-42 188,24	-576 327,43	-590 944,48
Förändring av gängse värde		2 673 788,86	-2 666 054,19	3 135 784,02	-2 674 597,22
		8 362 209,15	2 559 119,11	11 049 552,67	2 452 470,90
Förändring i amorteringsfond		0,00	0,00	-494 966,00	-600 310,00
Minoritetsandel		0,00	0,00	-32 273,05	-40 243,05
Direkta skatter		0,00	0,00	-26 793,91	0,00
Förändring av latent skatter		0,00	0,00	1 279,94	769,06
Resultat efter finansiella poster					
och skatter		7 503 375,91	1 323 854,87	9 983 741,91	1 480 736,72
Förändring av fonder	1.5	-5 881 992,75	-863 403,52	-6 007 282,75	-863 403,52
Verksamhetsårets resultat					
		1 621 383,16	460 451,35	3 976 459,16	617 333,20

BALANSRÄKNING

		Moderstiftelse		Koncern	
	Not	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
AKTIVA					
Bestående aktiva					
Immateriella tillgångar	2.1	0,00	0,00	717 910,44	1 172 605,21
Materiella tillgångar	2.1	71 238,30	79 778,34	54 575 716,53	55 719 809,12
Aktier och andelar	2.2	21 584 715,47	19 242 085,01	29 423 794,12	23 712 194,44
Bundna fonders tillgångar	2.3	45 343 064,82	39 461 072,07	40 643 064,82	34 761 072,07
		66 999 018,59	58 782 935,42	125 360 485,91	115 365 680,84
Rörliga aktiva					
Långfristiga fordringar	2.4	14 183 200,00	14 183 200,00	0,00	0,00
Kortfristiga fordringar	2.5	644 608,71	390 543,98	585 840,67	520 110,01
Kassa- och banktillgodohavanden		185 552,31	1 433 260,78	4 782 546,42	4 299 158,01
		15 013 361,02	16 007 004,76	5 368 387,09	4 819 268,02
AKTIVA totalt		82 012 379,61	74 789 940,18	130 728 873,00	120 184 948,86
PASSIVA					
Eget kapital					
Bundna fonder	2.6	45 343 064,82	39 461 072,07	45 343 064,82	39 461 072,07
Stiftelsekapital		5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital		0,00	0,00	11 508 734,00	11 383 444,00
Amorteringsfond		0,00	0,00	3 628 867,88	3 160 970,91
Vinst/förlust från tidigare år		12 353 011,09	11 892 559,74	11 641 142,59	11 023 809,39
Årets resultat		1 621 383,16	460 451,35	3 976 459,16	617 333,20
Stiftelsekapital totalt	2.7	19 307 468,07	17 686 084,91	36 088 277,45	31 518 631,32
Eget kapital totalt		64 650 532,89	57 147 156,98	81 431 342,27	70 979 703,39
Minoritetsintresse		0,00	0,00	1 051 563,06	996 220,98
Främmande kapital					
Långfristigt främmande kapital	2.8	17 107 818,15	17 171 978,15	41 531 801,51	42 299 459,67
Kortfristigt främmande kapital	2.9	254 028,57	470 805,05	6 714 166,16	5 909 564,82
		17 361 846,72	17 642 783,20	48 245 967,67	48 209 024,49
PASSIVA totalt		82 012 379,61	74 789 940,18	130 728 873,00	120 184 948,86

NOTER TILL BOKSLUTET

VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdering av anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats lineärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna är:

Immateriella rättigheter

ADB-programmens användningsrättigheter	3 år
Patent- och licensrättigheter	5 år
Övriga utgifter med lång verkningstid	10 år
Koncerngoodwill	10 år

Materiella rättigheter

Byggnader och konstruktioner	20-45 år
I byggnader och konstruktioner ingående maskiner och inventarier	15 år
Maskiner och inventarier	10 år
IT-utrustning	3 år
Övriga materiella tillgångar	3-15 år

Värdering av placeringar

Placeringsfonderna upptas till marknadsvärde vid bokslutstidpunkten och de orealiserade värdeförändringarna redovisas bland finansiella poster i resultaträkningen.

Värdering av förvaltade fonder

De värdepapper som ingår i de förvaltade fonderna har värderats till bokslutstidpunktens marknadsvärde enligt ovan nämnda princip.

Periodisering av pensionskostnader

Pensionsskyddet sköts av ett utomstående pensionsförsäkringsbolag. Pensionskostnaderna bokförs som kostnad under det år de uppstår.

Koncernbokslut

Koncernbokslutet har uppgjorts enligt förvärvsmetoden. Koncernens interna transaktioner har eliminerats. Minoritetsandelarna har särskilts från koncernens eget kapital.

Koncernbolagen är listade i verksamhetsberättelsen.

1.1 Intäkter

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Statsunderstöd	0,00	0,00	15 440 043,16	14 776 233,54
Hysesintäkter	3 195 260,40	3 192 496,55	1 775 733,99	1 773 921,02
Donationer och understöd	400 150,00	400 500,00	1 164 100,88	1 080 900,68
Betalningar och ersättningar	0,00	0,00	575 875,32	384 788,51
Vd- och disponenttjänster	0,00	0,00	539 917,65	317 160,48
Övrigt	10,73	0,00	174 211,43	379 569,36
Summa intäkter	3 595 421,13	3 592 996,55	19 669 882,43	18 712 573,59

1.2 Personalkostnader och genomsnittligt antal anställda

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Löner	-82 164,32	-82 204,00	-11 384 027,99	-10 668 501,85
Pensionskostnader	-7 906,08	15 860,16	-1 844 899,54	-1 563 763,05
Övriga lagstadgade kostnader	-6 694,52	280,91	-382 634,13	-301 963,50
Övriga personalkostnader	0,00	0,00	-1 924,66	-10 522,85
	-96 764,92	-66 062,93	-13 613 486,32	-12 544 751,25
Styrelsens och verkställande direktörernas löner och arvoden	-95 792,40	-94 757,05	-456 618,45	-451 128,13

Antalet anställda i genomsnitt

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Totalt	1	1	193	180

Revisionsarvoden

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Revisionsarvoden	-32 054,00	-31 930,00	-65 837,12	-63 279,28
Övriga tjänster	0,00	0,00	-1 500,00	-1 860,00
Totalt	-32 054,00	-31 930,00	-67 337,12	-65 139,28

1.3 Övriga rörelsekostnader

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Utdelade understöd	-1 467 090,80	-1 745 181,00	-671 769,60	-606 735,89
Fastighetskostnader	-2 726 466,79	-2 893 717,82	-1 855 618,94	-1 863 986,06
Övriga rörelsekostnader	-155 391,82	-115 223,97	-2 296 825,36	-2 288 164,07
	-4 348 949,41	-4 754 122,79	-4 824 213,90	-4 758 886,02

1.4 Tillförda medel, investerings- och finansieringsverksamhet

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Intäkter medelinsamling	0,00	0,00	125 290,00	0,00
Tillförda medel totalt	0,00	0,00	125 290,00	0,00
Ränteintäkter koncern	704 000,00	704 000,00	0,00	0,00
Övriga ränteintäkter	0,00	0,00	469,69	12 290,55
Dividender	124 049,07	293 503,51	218 756,16	313 503,51
Försäljningsvinster	4 911 508,95	4 269 858,03	8 065 305,98	5 186 319,81
Övriga finansiella intäkter	0,65	0,00	80 274,25	205 898,73
Finansiella intäkter	5 739 558,67	5 267 361,54	8 364 806,08	5 718 012,60
Räntor	-893,56	-40 772,92	-503 879,77	-588 016,83
Försäljningsförluster	-14 455,04	0,00	-22 701,71	0,00
Övriga finansiella kostnader	-35 789,78	-1 415,32	-49 745,95	-2 927,65
Finansiella kostnader	-51 138,38	-42 188,24	-576 327,43	-590 944,48
Orealiserade finansiella intäkter	6 078 722,70	3 331 354,05	8 585 807,11	5 334 591,55
Orealiserade finansiella kostnader	-3 404 933,84	-5 997 408,24	-5 450 023,09	-8 009 188,77
Förändring av gängse värde	2 673 788,86	-2 666 054,19	3 135 784,02	-2 674 597,22
Finansiella intäkter och kostnader totalt	8 362 209,15	2 559 119,11	11 049 552,67	2 452 470,90

1.5 Sammandrag över fondernas resultaträkningsposter

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Intäkter medelinsamling	0,00	0,00	125 290,00	0,00
Donationsfond resultat	0,00	0,00	125 290,00	0,00
Utdelade understöd	-1 466 090,80	-1 405 181,00	-1 466 090,80	-1 405 181,00
Erhållna understöd till fonderna	400 150,00	400 500,00	400 150,00	400 500,00
Försäljningsvinster	4 392 175,46	3 887 511,14	4 392 175,46	3 887 511,14
Avkastning	298 932,37	455 270,34	298 932,37	455 270,34
Värdeökning	5 435 970,27	2 979 129,84	5 435 970,27	2 979 129,84
	10 127 078,10	7 321 911,32	10 127 078,10	7 321 911,32
Försäljningsförluster	-12 926,60	0,00	-12 926,60	0,00
Övriga kostnader	-121 315,25	-77 977,09	-121 315,25	-77 977,09
Värdesänkning	-3 044 902,70	-5 375 849,71	-3 044 902,70	-5 375 849,71
	-3 179 144,55	-5 453 826,80	-3 179 144,55	-5 453 826,80
Bundna fonders resultat	5 881 992,75	863 403,52	5 881 992,75	863 403,52
Överföring till / från kapitalet	-5 881 992,75	-863 403,52	-6 007 282,75	-863 403,52

2.1 Immateriella och materiella tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Immateriella rättigheter				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	593 446,47	721 210,33
Ökningar/minskningar	0,00	0,00	-59 265,24	-127 763,86
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	534 181,23	593 446,47
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-211 700,34	-211 700,34
Avskrivningar under perioden				
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-211 700,34	-211 700,34
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	381 746,13	509 509,99
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	322 480,89	381 746,13
Koncerngoodwill				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	3 579 876,72	3 579 876,72
Ökningar/minskningar				
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	3 579 876,72	3 579 876,72
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-2 789 017,64	-2 393 588,11
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-395 429,53	-395 429,53
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-3 184 447,17	-2 789 017,64
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	790 859,08	1 186 288,61
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	395 429,55	790 859,08
Jord- och vattenområden				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Byggnader och konstruktioner				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	56 487 719,64	56 487 719,64
Ökningar/minskningar				
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	56 487 719,64	56 487 719,64
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-6 755 236,28	-5 771 043,84
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-984 192,37	-984 192,44
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-7 739 428,65	-6 755 236,28
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	49 732 483,36	50 716 675,80
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	48 748 290,99	49 732 483,36
Maskiner och inventarier				
Anskaffningsutgift 1.1	199 050,43	156 350,43	4 249 719,94	3 624 145,61
Ökningar/minskningar	0,00	42 700,00	248 530,50	625 574,33
Anskaffningsutgift 31.12	199 050,43	199 050,43	4 498 250,44	4 249 719,94
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-119 272,09	-111 197,02	-2 851 756,85	-2 458 658,22
Avskrivningar under perioden	-8 540,04	-8 075,07	-408 430,72	-393 098,63
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-127 812,13	-119 272,09	-3 260 187,57	-2 851 756,85
Bokföringsvärde 1.1	79 778,34	45 153,41	1 397 963,09	1 165 487,39
Bokföringsvärde 31.12	71 238,30	79 778,34	1 238 062,87	1 397 963,09
TOTALT				
Anskaffningsutgift 1.1	199 050,43	156 350,43	69 500 125,44	69 002 314,97
Ökningar/minskningar	0,00	42 700,00	189 265,26	497 810,47
Anskaffningsutgift 31.12	199 050,43	199 050,43	69 689 390,70	69 500 125,44
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-119 272,09	-111 197,02	-12 607 711,11	-10 834 990,51
Avskrivningar under perioden	-8 540,04	-8 075,07	-1 788 052,62	-1 772 720,60
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-127 812,13	-119 272,09	-14 395 763,73	-12 607 711,11
Bokföringsvärde 1.1	79 778,34	45 153,41	56 892 414,33	58 167 324,46
Bokföringsvärde 31.12	71 238,30	79 778,34	55 293 626,97	56 892 414,33

2.2 Aktier och andelar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Dotterbolagsaktier				
Fastighets Ab Arcada Nova, 100 %	11 436 880,00	11 436 880,00	0,00	0,00
Yrkeshögskolan Arcada Ab 100 %	3 732 496,09	3 732 496,09	0,00	0,00
	15 169 376,09	15 169 376,09	0,00	0,00
Andelar i intresseföretag	0,00	0,00	777 673,70	748 411,75
Övriga aktier och andelar	6 415 339,38	4 072 708,92	28 646 120,42	22 963 782,69
Summa aktier och andelar	21 584 715,47	19 242 085,01	29 423 794,12	23 712 194,44
Marknadsvärde	21 584 715,47	19 242 085,01	29 423 794,12	23 712 194,44

2.3 Bundna fonders tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Placeringsfonder	40 281 521,25	34 007 559,84	40 281 521,25	34 007 559,84
Fastighetsplaceringar				
Fab Ab COR-huset	200 800,00	200 800,00	200 800,00	200 800,00
Långfristiga fordringar				
Fastighets Ab Arcada Nova	4 700 000,00	4 700 000,00	0,00	0,00
Värdepapper och långfristiga fordringar totalt	45 182 321,25	38 908 359,84	40 482 321,25	34 208 359,84
Kortfristiga fordringar	12 849,77	34 763,54	12 849,77	34 763,54
Räntefordringar koncern	0,00	0,00	0,00	0,00
Likvida medel	344 299,10	596 923,01	344 299,10	596 923,01
Kortfristiga skulder	-196 405,30	-78 974,32	-196 405,30	-78 974,32
Förvaltade fonders tillgångar totalt	45 343 064,82	39 461 072,07	40 643 064,82	34 761 072,07

2.4 Långfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Fastighets Ab Arcada Nova	12 900 000,00	12 900 000,00	0,00	0,00
Fastighets Ab Arcadahallen	1 283 200,00	1 283 200,00	0,00	0,00
Långfristiga fordringar	14 183 200,00	14 183 200,00	0,00	0,00

2.5 Kortfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kundfordringar	30 000,00	0,00	91 780,00	83 964,60
Övriga fordringar	168 700,30	0,00	296 556,96	209 849,73
Koncernfordringar	434 909,73	373 233,38	0,00	0,00
Aktiva resultatregleringar	10 998,68	17 310,60	197 503,71	226 295,68
Kortfristiga fordringar	644 608,71	390 543,98	585 840,67	520 110,01

2.6 Eget kapital, bundna fonder

Studentstipendiefondernas kapitalbehållning	31.12.2021	Förändring	31.12.2020
Bergsrådet Gustaf Zittings premiefond	100 766,10	0,00	100 766,10
Bergsrådet Gustaf Zittings resestip.fond	703 849,91	0,00	703 849,91
Dimitterade elevers stipendiefond	694 975,27	0,00	694 975,27
Direktör Max Sergelius stipendiefond	836 999,47	0,00	836 999,47
Centralgjuteriets stipendiefond	211 984,47	0,00	211 984,47
Familjen Alex Ärts stipendiefond	2 672 853,31	0,00	2 672 853,31
Svenska handelsläroverkets stipendiefond	13 777,94	0,00	13 777,94
Dispositionsfond	641 380,05	119 875,01	521 505,04
Vinst från tidigare år	6 027 089,37	1 078 875,11	4 948 214,27
Försäljningsvinster	895 125,36	102 850,59	792 274,77
Dividender och räntor	60 922,42	-31 861,68	92 784,10
Försäljningsförluster	-2 634,44	-2 634,44	0,00
Förvaltningskostnader	-18 489,95	-2 598,79	-15 891,17
Övriga finansella kostnader	-6 234,09	-6 233,53	-0,56
Utdelade understöd	-204 505,00	-31 340,00	-173 165,00
Värdeförändring	487 299,57	975 751,08	-488 451,51
Överföring av årets resultat	-1 211 483,86	-1 003 933,23	-207 550,63
Stipendiefondernas kapital totalt	11 903 675,89	1 198 750,12	10 704 925,77

Fonden för teknisk undervisning och forskning	31.12.2021	Förändring	31.12.2020
Stiftelsefonden	1 463 816,86	0,00	1 463 816,86
I. Souranders minnesfond	154 376,33	0,00	154 376,33
S. och Y Arvolas minnesfond	247 932,74	0,00	247 932,74
HYIF 1897 -fond	36 850,45	0,00	36 850,45
Dispositionsfond	9 111 127,68	205 934,45	8 905 193,23
Vinst från tidigare år	4 807 577,77	1 853 410,03	2 954 167,74
Försäljningsvinster	1 537 744,55	176 688,03	1 361 056,53
Dividender och räntor	104 659,21	-54 735,49	159 394,70
Försäljningsförluster	-4 525,73	-4 525,73	0,00
Förvaltningskostnader	-31 764,07	-4 464,48	-27 299,59
Övriga finansella kostnader	-10 709,61	-10 708,64	-0,97
Utdelade understöd	-409 000,00	-54 863,00	-354 137,00
Värdeförändring	837 136,67	1 676 252,26	-839 115,59
Överföring av årets resultat	-2 023 541,02	-1 723 642,94	-299 898,07
Fondens kapital totalt	15 821 681,83	2 059 344,48	13 762 337,35
A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning	31.12.2021	Förändring	31.12.2020
Grundkapital	810 548,55	0,00	810 548,55
Dispositionsfond	8 884 663,70	260 066,43	8 624 597,27
Vinst från tidigare år	7 767 927,67	2 340 597,84	5 427 329,82
Försäljningsvinster	1 941 956,46	223 132,28	1 718 824,18
Dividender och räntor	132 169,96	-69 123,27	201 293,23
Försäljningsförluster	-5 715,37	-5 715,37	0,00
Förvaltningskostnader	-40 113,58	-5 638,02	-34 475,57
Övriga finansella kostnader	-13 524,74	-13 523,52	-1,22
Mottagna understöd	400 000,00	0,00	400 000,00
Utdelade understöd	-850 905,80	25 263,20	-876 169,00
Värdeförändring	1 057 186,62	2 116 872,34	-1 059 685,72
Överföring av årets resultat	-2 621 053,54	-2 271 267,65	-349 785,89
Fondens kapital totalt	17 463 139,92	2 600 664,27	14 862 475,65
Helsingfors svenska sjukvårdsinstitut vänner rf	31.12.2021	Förändring	31.12.2020
Dispositionsfond	49 482,95	911,71	48 571,24
Vinst från tidigare år	28 679,06	8 205,38	20 473,68
Försäljningsvinster	6 807,87	782,23	6 025,64
Dividender och räntor	463,35	-242,32	705,67
Försäljningsförluster	-20,04	-20,04	0,00
Förvaltningskostnader	-140,63	-19,77	-120,86
Övriga finansella kostnader	-47,41	-47,41	0,00
Mottagna understöd	150,00	-350,00	500,00
Utdelade understöd	-1 680,00	30,00	-1 710,00
Värdeförändring	3 706,15	7 421,07	-3 714,92
Överföring av årets resultat	-9 239,30	-7 553,77	-1 685,53
Fondens kapital totalt	78 162,01	9 117,09	69 044,92

Fonden för Hälsa och Velfärd	31.12.2021	Förändring	31.12.2020
Dispositionsfond	1 684,73	29,41	1 655,32
Vinst från tidigare år	505,01	264,69	240,32
Försäljningsvinster	219,61	25,23	194,38
Dividender och räntor	14,95	-7,82	22,76
Försäljningsförluster	-0,65	-0,65	0,00
Förvaltningskostnader	-4,54	-0,64	-3,90
Övriga finansisella kostnader	-1,53	-1,53	0,00
Värdeförändring	119,55	239,39	-119,84
Överföring av årets resultat	-347,40	-253,99	-93,40
Fondens kapital totalt	2 189,74	294,10	1 895,64
Fonden för Företagande	31.12.2021	Förändring	31.12.2020
Dispositionsfond	19 720,08	329,39	19 390,69
Vinst från tidigare år	5 656,22	2 964,53	2 691,69
Försäljningsvinster	2 459,62	282,61	2 177,01
Dividender och räntor	167,40	-87,55	254,95
Försäljningsförluster	-7,24	-7,24	0,00
Förvaltningskostnader	-50,81	-7,14	-43,67
Övriga finansisella kostnader	-17,13	-17,13	0,00
Värdeförändring	1 339,00	2 681,16	-1 342,16
Överföring av årets resultat	-3 890,84	-2 844,72	-1 046,13
Fondens kapital totalt	25 376,30	3 293,92	22 082,38
Handels- och industritjänstemannaföreningen i Helsingfors rf:s fond för stödande av merkantil utbildning i Helsingfors	31.12.2021	Förändring	31.12.2020
Dispositionsfond	30 759,47	1 052,88	29 706,59
Vinst från tidigare år	18 079,66	9 475,89	8 603,77
Försäljningsvinster	7 861,99	903,35	6 958,64
Dividender och räntor	535,09	-279,84	814,93
Försäljningsförluster	-23,14	-23,14	0,00
Förvaltningskostnader	-162,40	-22,83	-139,57
Övriga finansisella kostnader	-54,75	-54,75	0,00
Värdeförändring	4 280,01	8 570,14	-4 290,13
Överföring av årets resultat	-12 436,80	-9 092,93	-3 343,87
Fondens kapital totalt	48 839,13	10 528,77	38 310,36
SAMMANDRAG	31.12.2021	Förändring	31.12.2020
Fondernas kapital			
Försäljningsvinster	4 392 175,46	504 664,32	3 887 511,14
Dividender och räntor	298 932,37	-156 337,97	455 270,34
Försäljningsförluster	-12 926,60	-12 926,60	0,00
Förvaltningskostnader	-90 725,98	-12 751,66	-77 974,32
Övriga finansisella kostnader	-30 589,27	-30 586,50	-2,77
Mottagna understöd	400 150,00	-350,00	400 500,00
Utdelade understöd	-1 466 090,80	-60 909,80	-1 405 181,00
Värdeförändring	2 391 067,57	4 787 787,44	-2 396 719,87
Årets resultat	5 881 992,75	5 018 589,23	863 403,52
Överföring av årets resultat	-5 881 992,75		-863 403,52

2.7 Övrigt eget kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Bundna fondernas eget kapital	39 461 072,07	38 597 668,55	39 461 072,07	38 597 668,55
Årets resultat	5 881 992,75	863 403,52	5 881 992,75	863 403,52
Bundna fonder totalt	45 343 064,82	39 461 072,07	45 343 064,82	39 461 072,07
Stiftelsekapital	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital	0,00	0,00	11 508 734,00	11 383 444,00
Amorteringsfond	0,00	0,00	3 628 867,88	3 160 970,91
Vinst/förlust från tidigare år	12 353 011,09	11 892 559,74	11 641 142,59	11 023 809,39
Årets resultat	1 621 383,16	460 451,35	3 976 459,16	617 333,20
Stiftelsekapital totalt	19 307 468,07	17 686 084,91	36 088 277,45	31 518 631,32
Eget kapital totalt	64 650 532,89	57 147 156,98	81 431 342,27	70 979 703,39

2.8 Långfristigt främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Lån av kommuner och stiftelser	17 107 818,15	17 171 978,15	17 107 818,15	17 171 978,15
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	24 423 983,36	25 127 481,52
Sammanlagt	17 107 818,15	17 171 978,15	41 531 801,51	42 299 459,67
Lån som förfaller senare än efter fem år				
Lån av kommuner och stiftelser	16 796 453,44	16 860 089,26	16 796 453,44	16 860 089,26
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	22 765 001,28	23 577 963,92
Sammanlagt	16 796 453,44	16 860 089,26	39 561 454,72	40 438 053,18

2.9 Kortfristig främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Leverantörsskulder	78 952,61	9 389,02	479 006,53	400 585,75
Koncernskulder	250,00	340 105,00	0,00	0,00
Kortfristig del av långfristiga lån	64 160,00	32 080,00	848 002,16	664 046,16
Projektskuld	0,00	0,00	2 867 683,27	2 636 839,53
Övriga kortfristiga skulder	101 842,16	82 229,27	979 796,27	756 671,19
Upplupna semesterlöner	6 920,89	1 878,17	843 085,88	877 790,56
Periodiserad ränteskuld	0,00	3 333,33	24 760,84	52 128,35
Latent skatteskuld	0,00	0,00	69 987,31	71 267,25
Övriga passiva resultatregleringar	1 902,91	1 790,26	601 843,90	450 236,03
Kortfristig främmande kapital	254 028,57	470 805,05	6 714 166,16	5 909 564,82

3. Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ansvarsförbindelser och givna säkerheter				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	25 207 825,52	25 759 447,68
Inteckningar på fastigheter	0,00	0,00	40 300 000,00	40 300 000,00
Givna säkerheter för bolag inom koncernen	7 321 344,00	0,00	7 321 344,00	0,00
Skulder till kommuner	17 171 978,15	17 204 058,15	17 171 978,15	17 204 058,15
Pantsatta aktier, bokföringsvärde	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00

De pantsatta aktierna avser aktier nr. 1 – 525 i Fab Arcada Nova, vilka utgör 50 % av det totala antalet aktier.

Fastighetsinteckningar

till säkerhet för tomtarrende	0,00	0,00	681 000,00	681 000,00
-------------------------------	------	------	------------	------------

4. Övriga ansvarsförbindelser

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Leasingansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0,00	0,00	38 012,39	37 315,60
Förfaller senare	0,00	0,00	18 554,28	29 429,07
	0,00	0,00	56 566,67	66 744,67
Övriga ansvarsförbindelser				
Arrendeansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0,00	0,00	217 797,06	211 808,80
Förfaller senare	0,00	0,00	11 187 609,06	11 089 621,74
	0,00	0,00	11 405 406,13	11 301 430,55

Arrendeansvaren gäller studentbostadsbolagen, vilka är byggda på Helsingfors stads arrendemark.

Derivatkontrakt

Ränteswap, gängse värde	0,00	0,00	-94 284,61	-395 474,31
Nominellt värde	0,00	0,00	2 283 609,57	9 672 864,46

Bolagenas derivat omfattar ränteswap-avtal. Med ränteswap-avtalen byts den rörliga räntan för bolagets lån till penninginstitut ut till en fast ränta. Ränteswap avtalen har olika bindningstider och räntejusteringsintervaller, Bab Majstrandsgårdens avtal är för tiden 5.12.2018-7.2.2022 och 6.11.2018-6.2.2026.

Utestående placeringsförbindelser

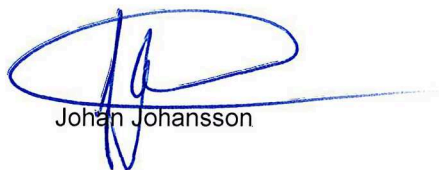
Placeringslån Evli Private Equity II	652 458,66	907 376,80	978 688,02	1 361 065,21
Placeringslån Evli Private Equity III	1 350 000,00	0,00	2 000 000,00	0,00
Placeringslån eQ Private Equity HABS	2 821 428,57	2 971 428,57	4 232 142,86	4 458 571,43
Placeringslån Mandatum PD V	2 020 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS UNDERSKRIFTER

Helsingfors den 21 mars 2022

Astrid Thors
OrdförandeAnders Ehrström
Vice ordförande

Kim Fors



Johan Johansson



Magdalena Lönnroth

Klas Nyström
Verkställande direktör**REVISIONSANTECKNING**

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Helsingfors den 22 mars 2022

Bengt Nyholm
CGR**FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER****Bokföringsböcker**Dag- och huvudbok
Reskontraspecifikationer**Arkiveringssätt**Elektroniskt
Elektroniskt**Verifikatslag**Inköpsfakturor
Försäljningsfakturor
Kassaverifikat
Löneverifikat
MemorialverifikatElektroniskt
Elektroniskt
Papper
Papper
Papper

FÖRVALTNINGSRÅDETS UTLÅTANDE

Stiftelsens Arcada sr förvaltningsråd har idag, 8.4.2022, på sitt möte tagit del av Stiftelsens Arcada sr bokslut bestående av verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning jämte bilagor samt av revisionsberättelse och verkställande direktörens översikt för år 2021.

Förvaltningsrådet anser sig ha fått tillräcklig information av styrelsen och ledningen och har inga anmärkningar angående Stiftelsens Arcada sr och dess koncerns resultat och verksamhet. Förvaltningsrådet godkänner och fastställer för sin del Stiftelsens Arcada sr bokslut för år 2021.

Helsingfors den 8 april 2022

Å förvaltningsrådets vägnar



Dag Wallgren
Ordförande

REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltningsrådet för Stiftelsen Arcada sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen Arcada sr (fo-nummer 0200099-5) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2021. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Mina skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mitt uttalande.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa den ovan specificerade övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag utgående från mitt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Övriga uttalanden som grundar sig på lag

Min skyldighet är att utgående från den av mig utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt min uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 22.3.2022

Bengt Nyholm
CGR