

STIFTELSEN ARCADA

BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

0200099-5

INNEHÅLL

Verksamhetsberättelse	1
Stiftelsen Arcada	1
Förverkligande av stiftelsens ändamål	3
Finansiell ställning	4
Risker och osäkerhetsmoment	5
Personal	5
Närståendekretsen	5
Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång	5
Perspektiv på framtiden	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter till bokslutet	9
Intäkter (1.1)	10
Personalkostnader och egnomsnittligt antal anställda (1.2)	10
Övriga rörelsekostnader (1.3)	11
Tillförda medel, investerings- och finansieringsverksamhet (1.4)	11
Sammandrag över fondernas resultaträkningsposter (1.5)	12
Immateriella och materiella tillgångar (2.1)	13
Aktier och andelar (2.2)	14
Bundna fonders tillgångar (2.3)	14
Långfristiga fordringar (2.4)	15
Kortfristiga fordringar (2.5)	15
Eget kapital, bundna fonder (2.6)	15
Övrigt eget kapital (2.7)	18
Långfristigt främmande kapital (2.8)	18
Kortfristigt främmande kapital (2.9)	19
Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder (3)	19
Övriga ansvarsförbindelser (4)	20
Bokslutets och verksamhetsberättelsens underskrifter	21
Förvaltningsrådets utlåtande	22

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

1. STIFTELSEN ARCADEA

Stiftelsens Arcada ändamål är att främja högskoleutbildning på svenska. Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bedriva högskoleverksamhet via sitt dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab och genom att förvalta separata fonder som motsvarar stiftelsens ändamål och ur dessa utdela medel i form av understöd och stipendier. Enligt stiftelsens stadgar kan stiftelsen i tillägg till utbildning på svenska även bedriva utbildning på andra språk, såväl ensam som i samråd med andra nationella eller internationella aktörer.

Härtill bedriver stiftelsekoncernen fastighetsverksamhet bestående av verksamhetsutrymmen för högskolan, studentbostäder på campus i Arabiastranden samt i liten utsträckning disponent- och bokföringstjänster till organisationer utanför koncernen.

Stiftelsen kan därutöver ekonomiskt understöda verksamhet som främjar förverkligandet av stiftelsens ändamål, publicera forskningsresultat, vidta övriga stödåtgärder samt i övrigt idka sådan verksamhet som främjar stiftelsens ändamål.

1.1. Stiftelsekoncernen

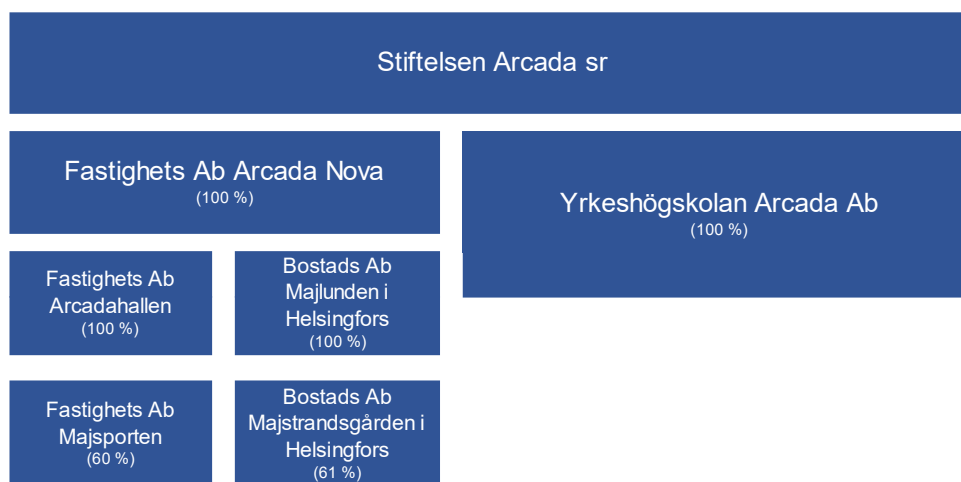
Stiftelsen Arcada sr är moderstiftelse till Yrkeshögskolan Arcada Ab och Fastighets Ab Arcada Nova, vardera helägda dotterbolag.

Fastighets Ab Arcada Nova äger 100 % av aktierna i Bostads Ab Majlunden i Helsingfors och Fastighets Ab Arcadahallen, 61,12 % av Bostads Ab Majstrandsgården, 59,66 % av Fastighets Ab Majsporten samt 28,57 % av Fastighets Ab Majstranden.

Utanför koncernen har Stiftelsen Arcada ett strategiskt aktieinnehav i Fastighets Ab Cor-huset (Arcada studerandekårs kårhusfastighet). Stiftelsen Arcada sr äger, via de bundna fonderna, 10 % av Fastighets Ab Cor-huset.

Vid utgången av 2023 hade stiftelsekoncernen nedanstående struktur.

Figur 1. Koncernstruktur



1.2. Stiftelsens förvaltning

Stiftelsens förvaltning handhas av förvaltningsrådet, styrelsen och verkställande direktören.

1.2.1. Förvaltningsrådet

Förvaltningsrådet tillsätter stiftelsens styrelse, övervakar styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt avger rekommendation gällande valet av styrelse för Yrkeshögskolan Arcada Ab. Medlemmarna i förvaltningsrådet erhåller inget arvode.

Förvaltningsrådet väljs för en mandatperiod om tre år och har minst femton och högst trettio medlemmar. Förvaltningsrådet kompletterar sig självt. Vid förvaltningsrådets möten kan stiftelsens styrelse och verkställande direktör närvara.

Förvaltningsrådet har fr.o.m. årsmötet 14.4.2023 haft följande sammansättning:

EM Dag Wallgren, <i>ordförande</i>	(-2024)
Riksdagsledamot Eva Biaudet	(-2025)
Direktör Marit af Björkesten	(-2025)
Ombudsman Elin Blomqvist-Valtonen	(-2026)
Professor Tom Böhling	(-2026)
Undervisningsråd Pamela Granskog (t.o.m. 27.10.2023)	(-2024)
Verkställande direktör Jerker Hartwall	(-2025)
Verkställande direktör Peter Kietz	(-2026)
Managing partner Susanna Korpivaara	(-2024)
Styrelseproffs Frank Korsström	(-2025)
Styrelseordförande Janne Larma	(-2025)
Ledarskapskonsult Britt Lundberg	(-2025)
Välfärdsområdesdirektör Max Lönnqvist	(-2026)
Stadsdirektör Christoffer Masar	(-2025)
Socialrådet Stefan Mutanen	(-2024)
Verkställande direktör Pia Pakarinen	(-2024)
Verkställande direktör Carl Pettersson	(-2026)
Språkrättsråd Corinna Tammenmaa, <i>vice ordförande</i>	(-2026)
Vice dekan Rasmus Vuori	(-2024)
Kansler emeritus Thomas Wilhelmsson	(-2026)
Verkställande direktör Georg Henrik Wrede	(-2024)

Stiftelsens verkställande direktör föredrar de ärenden som behandlas i förvaltningsrådet. Vd har även fungerat som sekreterare vid förvaltningsrådets möten.

Förvaltningsrådet har sammanträtt två gånger under år 2023.

För beredning av personval har förvaltningsrådet ett nomineringsutskott. Nomineringsutskottet bestod 2023 av förvaltningsrådets ordförande, vice ordförande, samt förvaltningsrådsledamöterna Jerker Hartwall, Susanna Korpivaara och Frank Korsström. Till utskottets möten kallas även styrelsens ordförande, högskolans styrelseordförande och högskolans rektor. Vd fungerar som nomineringsutskottets sekreterare.

1.2.2. Stiftelsens styrelse

Styrelsen sköter förvaltningen av stiftelsen och svarar för att stiftelsens verksamhet organiseras på ett ändamålsenligt sätt för fullgörandet av ändamålet. Styrelsen svarar för att tillsynen över stiftelsens bokföring och medelsförvaltning är ordnad på behörigt sätt.

Enligt stiftelsens stadgar ska styrelsen ha minst fem och högst nio medlemmar.

Styrelsen har under 2023 haft följande sammansättning:

VH Astrid Thors, <i>ordförande</i>
DI Anders Ehrström, <i>vice ordförande</i>
DI Albert Andersson, <i>fr.o.m. 14.4.2023</i>
EM Kim Fors
PM Johan Johansson, <i>t.o.m. 14.4.2023</i>
EM Magdalena Lönnroth

Verkställande direktören föredrar ärendena vid styrelsens möten. Vd har även fungerat som styrelsens sekreterare.

Styrelsen har haft sju protokollförda möten under 2023.

Koncernens förmögenhetsförvaltning övervakas av styrelsen. Styrelsen utsåg i juni 2023 ett finansråd, bestående av Anders Ehrström, Kim Fors och Magdalena Lönnroth, med uppgift att tillsammans med vd bereda placeringsärenden och följa upp placeringspolicyn.

1.2.3. Verkställande direktören

EM Klas Nyström är stiftelsens verkställande direktör. Vd leder stiftelsens operativa verksamhet i enlighet med styrelsens anvisningar samt ansvarar för det dagliga ledarskapet.

1.2.4. Revisorer

Som stiftelsens revisor har år 2023 fungerat CGR Anders Svennas med revisionssamfundet Ernst & Young Oy som revisorssuppleant.

2. FÖRVERKLIGANDE AV STIFTELSENS ÄNDAMÅL

2.1. Högskoleverksamhet

Stiftelsen bedriver högskoleverksamhet genom sitt helägda dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab. Verksamhetsåret 2023 beskrivs i Yrkeshögskolan Arcada Ab:s verksamhetsberättelse och bokslut.

2.2. Främjande av utbildning och forskning

De av Stiftelsen Arcada förvaltade fonderna främjar genom bidrag och stipendier Arcadas utbildnings- och forskningsverksamhet och utbildningsprojekt vid Practicum samt beviljar direkta understöd till studenter och alumner vid Arcada. År 2023 uppgick utdelningen från de förvaltade fonderna till 1 568 k€ (1 611 k€). Bidrag beviljas i enlighet med fondernas statuter och reglementen, enligt vilka stiftelsens närståendekrets är likvärdig med övriga sökande. Ur egna medel har Stiftelsen beviljat 500 k€ (300 k€) i direkta understöd till Arcada.

A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets Fond för Handelsutbildning stöder svenskspråkig utbildning i huvudstadsregionen inom företagsekonomi, handel, och service samt därtill relaterad forskning. Fonden disponerar även genom testamente över en tredjedel av avkastningen ur Julius Stjernvalls donationsfond. Detta understöd uppgick år 2023 till 400 k€ (400 k€). År 2023 biföll fonden 9 (10) ansökningar uppgående till totalbelopp om 930 k€ (942 k€). Till de understödda områdena hör bl.a. forskning inom automatiserad analys av digitala nyhetsmedier, företagarskap i samarbete med Helsingfors stad, användning av artificiell intelligens i undervisningen inom företagsekonomi, systematiserat arbetslivssamarbete för att främja anställning av internationella studerande inom företagsekonomi, samt forskning i köpbeteende och tjänsteutveckling inom online matvaruhandel. Mera information finns på fondens webbplats.

Fonden för Teknisk Undervisning och Forskning stöder den tekniska utbildningen som upprätthålls av Stiftelsen, särskilt inom området tillämpad teknik. Under 2023 beviljade fonden understöd till totalt 4 (6) projekt, uppgående till ett totalbelopp om 415 k€ (445 k€). Till de understödda ändamålen hörde bl.a. undersökning av sura sulfatjordar med hjälp av maskininlärning, forskning i hur temperaturförändringar påverkar biopolymerers viskoelasticitet, samt datorsynassisterad rehabilitering inom fysioterapi. Fonden finansierade även en överlärbefattning inom området materialteknik och energi. Mera information finns på fondens webbplats.

Studentstipendiefonderna understöder ingenjörsstuderandes och -alumners personliga kompetensutveckling genom bl.a. understöd för studier, resebidrag för studiebesök och studier utomlands, samt stipendier för fortsatta studier (t.ex. magisters- eller doktorsstudier). År 2023 biföll fonden 41 (28) ansökningar, uppgående till ett totalbelopp om 221 k€ (222 k€). Stipendier gick bl.a. till 10 magister- eller masterstuderande, en post-doc forskare, samt 20 mindre resebidrag för studier utomlands. Därtill premierade fonden 8 (8) alumner för framgångsrika studier under läsåret 2022-2023. Mera information om studentstipendiefonderna finns på webbplatsen.

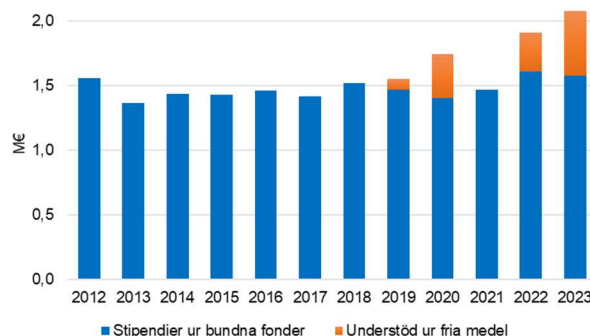
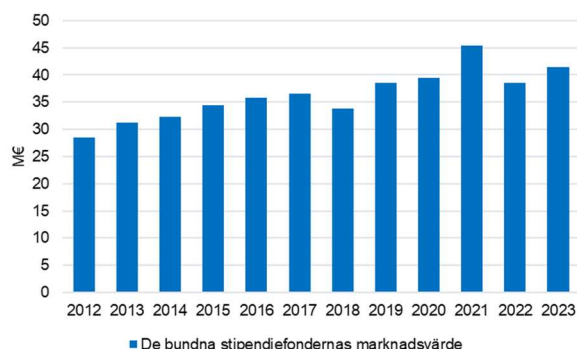
Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner rf delade 2023 ut sammanlagt 2 k€ (2 k€) för premiering av goda studenter. Mer information finns på fondens webbplats.

Tabell 1. Marknadsvärdeutvecklingen hos de bundna stipendiefonderna

Marknadsvärde (k€)	2023	2022	2021
A.F. Lindstedts fond för handelsutbildning	18 435	17 055	20 048
Fonden för teknisk utveckling och forskning	14 598	13 505	15 875
Studentstipendiefonderna *)	8 497	7 861	9 241
Handels- och industritjänstemannaföreningens i Helsingfors stipendiefond	75	69	81
Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner	65	60	70
Mindre förvaltade fonder	25	24	28
Totalt	41 695	38 573	45 343

*)
Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond I
Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond II
Dimitterade elevers stipendiefond
Direktor Max Sergelius stipendiefond
Centralgjuteriets stipendiefond
Familjen Alex Arts stipendiefond
Svenska handelsläroverkets stipendiefond

Figur 2. Stipendiekapitalets värdeutveckling samt utdelningen av understöd



2.3. Fastighetsförvaltning

Koncernens fastighetsinnehav betecknas som investeringar ägnade att befrämja stiftelsens syften. Dotterbolaget Fastighets Ab Arcada Nova sköter förvaltningen av Stiftelsens fastigheter på Arcadas campus i Arabiastranden. Antalet bostäder på campus uppgår till 610 st. Bolaget har i liten skala uppdrag även utanför Arabiastranden. Verksamhetsåret 2023 beskrivs närmare i bolagets verksamhetsberättelse och bokslut.

Beläggingsgraden i studentbostäderna är nära 100 % och Arcadahallen har en fungerande verksamhet men med fortsatt ledig kapacitet.

Planerna på ett eventuellt nytt studentbostadsprojekt på campus i Arabiastranden har efter en timeout gått vidare. Fastighets Ab Majstången har, tillsammans med Svenska handelshögskolan, efter bokslutstidpunkten grundats för detta ändamål. Beslut om eventuellt förverkligande fattas under 2024.

2.4. Placeringsverksamheten

Stiftelsen har en placeringspolicy som omfattar både finansplaceringarna och investeringar ägnade att befrämja stiftelsens syften. De sistnämnda beskrivs ovan i stycke 2.3. Gällande finansplaceringarna utgår målformulering, tillgångsallokering och diversifiering från koncernens årliga likviditetsbehov över tiden. Avkastningsmålsättningen innebär en risktagning som kan ge negativ avkastning under enskilda år.

Stiftelsekoncernens finansiella tillgångar är placerade i en väldiversifierad portfölj av placeringsobjekt, både gällande geografisk spridning och underliggande aktier. Exponeringen inom alternativa placeringar har fortsatt att växa enligt plan. De senaste två årens svängningar på finansmarknaderna har inte föranlett behov av att revidera strategin. Uppföljning och analys av placeringsverksamheten är ett fortsatt fokusområde i styrelsens arbete. Styrelsen följer kontinuerligt upp hållbarhetsaspekterna i placeringsverksamheten.

Marknadsvärdet för koncernens finansiella placeringar uppgick 31.12.2023 till 67 087 k€ (59 912 k€) och årsavkastningen 2023 uppgick till +12,0 % (-13,3 %).

3. FINANSIELL STÄLLNING

3.1. Intäkter

Moderstiftelsens intäkter uppgick 2023 till 3 909 k€ (3 696 k€) och koncernens blev 21 142 k€ (19 436 k€).

3.2. Lönsamhet

Moderstiftelsens resultat efter finansiella poster och skatter var +3 744 k€ (-6 794 k€) och efter överföring till fonderna +622 k€ (-24 k€). Räntestegringen försämrade resultatet med 572 k€ för moderstiftelsen och 1 055 k€ för koncernen.

Koncernens resultat efter finansiella poster och skatter var +5 293 k€ (-10 425 k€) och efter överföring till fonderna +1 931 k€ (-4 134 k€). Yrkeshögskolan Arcada Ab hade ett rörelseresultat om -693 k€ (-933 k€) och ett resultat efter finansiella poster och skatter om +1 423 k€ (-3 819 k€). Fastighets Ab Arcada Nova, som är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag, uppvisar för räkenskapsperioden ett nollresultat.

Nettot av de finansiella posterna uppgick för moderstiftelsen till +4 967 k€ (-5 670 k€) och för koncernen till +6 308 k€ (-8 922 k€). I dessa ingår realiserade värdeförändringar om +4 777 k€ (-6 163 k€) respektive +6 568 k€ (-9 060 k€).

Tabell 2. Centrala nyckeltal

NYCKELTAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Intäkter (k€)	3 909	3 696	3 595	21 142	19 436	19 670
Rörelseresultat (k€)	-1 223	-1 124	-859	-312	-811	-513
Rörelseresultat (% av intäkterna)	-31,3%	-30,4%	-23,9%	-1,5%	-4,2%	-2,6%
Resultat (k€)	622	-24	1 621	1 931	-4 134	3 976
Resultat (% av intäkterna)	15,9%	-0,6%	45,1%	9,1%	-21,3%	20,2%
Avkastning på eget kapital	1,0%	0,0%	2,7%	2,6%	-5,4%	5,2%
Soliditet	77,6%	76,7%	78,8%	60,5%	58,9%	62,3%
Nettoskuldssättningsgrad	27,4%	28,3%	26,3%	50,1%	52,8%	46,2%

3.3. Kassaflöde och balansräkning

De likvida medlen minskade under året huvudsakligen som resultat av att inkallelser till privatkapitalfonder i hög grad finansierats med kassamedel, högskolans ökade projektverksamhet finansierad med förskottade externa projektunderstöd samt de kraftigt stegrade räntekostnaderna på externa lån.

Koncernens likvida medel, inklusive bundna fonder, minskade med -2 860 k€ (+1 020 k€) medan den operativa kassan minskade med -1 691 k€ (+37 k€). Moderstiftelsens kassaförändring var -1 774 k€ (+1 540 k€) respektive -605 k€ (+557 k€). Högskolans kassaflöde var 274 k€ (-442 k€).

Under året gjordes i koncernen nettoinvesteringar i immateriella tillgångar 0 k€ (0 k€) och i materiella tillgångar 1 118 k€ (503 k€). I moderstiftelsen gjordes investeringar om 40 k€ (0 k€). Koncernens räntebärande skulder uppgick vid slutet av året till 41 684 k€ (42 532 k€).

4. RISKER OCH OSÄKERHETSMOMENT

Stiftelsens egen likviditet utgör en risk. Trots att stiftelsen har en substantiell balansräkning hänför sig merparten av tillgångarna till antingen de bundna fonderna eller fastighetsinnehavet. Avkastningen från de bundna fonderna skall, i enlighet med fondernas ändamål, allokeras till att stöda undervisning och forskning inom högskolan eller Yrkesinstitutet Practicum. Arcadahuset och verksamhetsutrymmena i Arcadahallen bildar merparten av fastighetsmassan och stiftelsen strävar efter att stöda högskolans verksamhet genom att tillhandahålla dessa faciliteter till rimlig kostnad.

Högskolans ekonomi är en risk i och med ökat kostnadstryck pga fortsatt behov av att upprätthålla kvalitet och brett utbud. På kort sikt är statsfinansieringen stabil. Ekonomin kräver dock avkastning ur placeringsverksamheten. Härill kan uppstå behov av ägarfinansiering till högskolan.

5. PERSONAL

Personalstyrkan i koncernen uppgick 2023 till 199 (189) årsverken – moderstiftelsen 1 (1), Yrkeshögskolan Arcada Ab 191 (181) och Fastighets Ab Arcada Nova 7 (7) årsverken. Övriga koncernbolag har inte haft anställda under 2023.

Tabell 3. Uppgifter om personalen och styrelsen

PERSONAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Antal anställda i medeltal	1	1	1	199	189	193
Löner och styrelsearvoden (k€)	111	106	82	11 933	10 995	11 384

6. NÄRSTÅENDEKRETSEN

Den av styrelsen fastställda närståendekretsanvisningen binder ledamöterna i stiftelsens förvaltningsråd och styrelse, revisor, stiftelsens verkställande direktör och övriga personer som ingår i stiftelsens ledning. Närståendekretsanvisningen finns tillgänglig på Stiftelsens webbsidor.

Gällande transaktioner i den begränsade närståendekretsen under 2023 har stiftelsen fått kännedom om följande:

Till dotterbolaget Yrkeshögskolan Arcada Ab har 2023 erlagts 1 505 408 € (1 359 751 €) i projektunderstöd. Till styrelseledamöterna, verkställande direktören och övriga personer som deltar i ledandet av stiftelsen har utbetalats 99 171,00 € (97 161,00 €) i löner och arvoden. Till revisorerna har utgått arvoden om 33 895,40 € (33 108,00 €).

Inga övriga närståendekretsåtgärder med den begränsade närståendekretsen har kommit till stiftelsens kännedom.

7. VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSPERIODENS UTGÅNG

Osäkerheten på finansmarknaderna fortsätter men senaste händelser tyder dock på att det största hotet utgörs av eventuella oförutsedda världspolitiska händelser. För högskolans operativa ekonomi råder en motsvarande situation p.g.a. finansministeriets senaste prognoser och därmed förknippad osäkerhet gällande kommande statsbudgeter.

8. PERSPEKTIV PÅ FRAMTIDEN

Stiftelsen har fortsatt fokus på att förvalta stiftelsekoncernens förmögenhet på bästa sätt för att garantera kontinuiteten i stipendieverksamheten, för att upprätthålla god miljö och verksamhetsbetingelser för högskolan samt för att vid behov bistå med ekonomiskt stöd. Fastighetsbeståndet i Arabiastranden, omfattande verksamhetsutrymmen och studentbostäder, upprätthålls och utvecklas. Fastighetstjänster levereras i liten utsträckning även utanför den egna stadsdelen. Detta är ägnat att stöda det egna syftet samt befrämja högskolesamarbetet.

Högskolans helhetsekonomi är fortsatt utmanande. Den nya finansieringsmodellen, som träder i kraft fr.o.m. 2025, torde enligt nu kända fakta vara neutral för Arcadas indikatorfinansiering. En viktig faktor är självfallet hur Arcadas prestationsutfall utvecklas i förhållande till högskolefältet som helhet. Under år 2024 förs förhandlingar med undervisnings- och kulturministeriet gällande strategifinansieringen för de kommande fyra åren. Det största osäkerhetsmomentet utgörs dock av regeringens eventuella ytterligare sparprogram som kan komma att drabba helhetsbudgeten även för högskoleväsendet. Stiftelsen följer med utvecklingen och är som ägare av Yrkeshögskolan Arcada Ab beredd att vid behov agera aktivt.

RESULTATRÄKNING

		Moderstiftelse		Koncern	
	Not	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Ordinarie verksamhet					
Intäkter	1.1	3 908 756,82	3 695 722,59	21 142 153,41	19 436 015,05
Kostnader					
Personalkostnader	1.2	-121 341,78	-112 312,50	-14 411 030,46	-13 220 591,04
Avskrivningar		-9 189,30	-8 540,04	-1 321 224,03	-1 727 702,64
Övriga rörelsekostnader	1.3	-5 001 109,71	-4 698 699,65	-5 705 388,05	-5 278 605,70
		-5 131 640,79	-4 819 552,19	-21 437 642,54	-20 226 899,38
Andel av intressebolagens vinst (förlust)			0,00	-16 639,02	-19 854,22
Resultat före finansiella poster					
och skatter		-1 222 883,97	-1 123 829,60	-312 128,15	-810 738,55
Intäkter och kostnader för tillförda					
medel och finansiering	1.4				
Tillförda medel intäkter		0,00	0,00	239 336,00	479 162,63
Finansiella intäkter		1 280 189,02	1 480 562,19	1 640 393,47	1 382 403,94
Finansiella kostnader		-1 090 508,64	-987 484,47	-2 139 249,80	-1 723 463,20
Förändring av gängse värde		4 776 971,24	-6 162 796,13	6 567 511,69	-9 059 869,57
		4 966 651,62	-5 669 718,41	6 307 991,36	-8 921 766,20
Förändring i amorteringsfond			0,00	-665 715,00	-665 715,00
Minoritetsandel			0,00	11 648,10	269,89
Direkta skatter			0,00	-49 600,81	-347,33
Förändring av latent skatter			0,00	770,44	-26 536,91
Resultat efter finansiella poster och					
skatter		3 743 767,65	-6 793 548,01	5 292 965,94	-10 424 834,10
Förändring av fonder	1.5	-3 122 180,94	6 769 782,95	-3 361 516,94	6 290 620,32
Verksamhetsårets resultat		621 586,71	-23 765,06	1 931 449,00	-4 134 213,78

BALANSRÄKNING

		Moderstiftelse		Koncern	
	Not	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
AKTIVA					
Bestående aktiva					
Immateriella tillgångar	2.1	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Materiella tillgångar	2.1	93 139,89	62 698,26	53 542 817,72	53 746 539,26
Aktier och andelar	2.2	22 578 375,79	21 199 045,57	27 800 446,95	25 543 877,09
Bundna fonders tillgångar	2.3	41 695 462,81	38 573 281,87	40 995 462,81	35 873 281,87
		64 366 978,49	59 835 025,70	122 661 208,37	115 486 179,11
Rörliga aktiva					
Långfristiga fordringar	2.4	14 183 200,00	14 183 200,00	499 068,54	157 995,53
Kortfristiga fordringar	2.5	659 768,84	715 601,72	908 044,48	710 875,80
Kassa- och banktillgodohavanden		136 809,88	742 296,20	3 128 256,44	4 819 230,70
		14 979 778,72	15 641 097,92	4 535 369,46	5 688 102,03
AKTIVA totalt		79 346 757,21	75 476 123,62	127 196 577,83	121 174 281,14
PASSIVA					
Eget kapital					
Bundna fonder	2.6	41 695 462,81	38 573 281,87	41 695 462,81	38 573 281,87
Stiftelsekapital		5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital		0,00	0,00	11 684 225,33	11 737 917,54
Amorteringsfond		0,00	0,00	4 879 090,78	4 253 979,33
Vinst/förlust från tidigare år		13 950 629,19	13 974 394,25	11 483 387,97	15 617 601,75
Årets resultat		621 586,71	-23 765,06	1 931 449,00	-4 134 213,78
Stiftelsekapital totalt	2.7	19 905 289,72	19 283 703,01	35 311 226,90	32 808 358,66
Eget kapital totalt		61 600 752,53	57 856 984,88	77 006 689,71	71 381 640,53
Minoritetsintresse				1 120 852,17	1 091 896,72
Främmande kapital					
Långfristigt främmande kapital	2.8	16 979 498,15	17 043 658,15	40 794 592,71	41 683 799,35
Kortfristigt främmande kapital	2.9	766 506,53	575 480,59	8 274 443,24	7 016 944,54
		17 746 004,68	17 619 138,74	49 069 035,95	48 700 743,89
PASSIVA totalt		79 346 757,21	75 476 123,62	127 196 577,83	121 174 281,14

NOTER TILL BOKSLUTET

VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdering av anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats lineärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna är:

Immateriella rättigheter

ADB-programmens användningsrättigheter	3 år
Patent- och licensrättigheter	5 år
Övriga utgifter med lång verkningstid	10 år
Koncerngoodwill	10 år

Materiella rättigheter

Byggnader och konstruktioner	20-45 år
I byggnader och konstruktioner ingående maskiner och inventarier	15 år
Maskiner och inventarier	10 år
IT-utrustning	3 år
Övriga materiella tillgångar	3-15 år

Värdering av placeringar

Placeringsfonderna upptas till marknadsvärde vid bokslutstidpunkten och de orealiserade värdeförändringarna redovisas bland finansiella poster i resultaträkningen.

Värdering av förvaltade fonder

De värdepapper som ingår i de förvaltade fonderna har värderats till bokslutstidpunktens marknadsvärde enligt ovan nämnda princip.

Periodisering av pensionskostnader

Pensionsskyddet sköts av ett utomstående pensionsförsäkringsbolag. Pensionskostnaderna bokförs som kostnad under det år de uppstår.

Koncernbokslut

Koncernbokslutet har uppgjorts enligt förvärvsmetoden. Koncernens interna transaktioner har eliminerats. Minoritetsandelarna har särskilts från koncernens eget kapital.

Koncernbolagen är listade i verksamhetsberättelsen.

1.1 Intäkter

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Statsunderstöd	0,00	0,00	14 984 763,44	14 614 810,98
Hysesintäkter	3 508 489,56	3 295 364,64	1 916 533,69	1 882 060,89
Donationer och understöd	400 000,00	400 000,00	1 998 269,66	1 333 409,26
Betalningar och ersättningar	0,00	0,00	1 476 846,30	930 262,49
VD- och disponenttjänster	0,00	0,00	589 671,57	572 786,88
Övrigt	267,26	357,95	176 068,75	102 684,55
Summa intäkter	3 908 756,82	3 695 722,59	21 142 153,41	19 436 015,05

1.2 Personalkostnader och genomsnittligt antal anställda

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Löner	-110 642,20	-106 224,02	-11 932 791,04	-10 995 325,07
Pensionskostnader	-8 267,01	-3 884,16	-2 068 138,02	-1 905 513,87
Övr. lagstadgade kostnader	-2 432,57	-2 204,32	-404 848,54	-312 638,46
Övr. personalkostnader	0,00	0,00	-5 252,86	-7 113,64
	-121 341,78	-112 312,50	-14 411 030,46	-13 220 591,04
Styrelsens och verkställande direktörernas löner och arvoden	-99 171,00	-97 161,00	-454 506,50	-452 764,00

Antalet anställda i genomsnitt

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Totalt	1	1	199	189

Revisionsarvoden

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Revisionsarvoden	-33 895,40	-33 108,00	-67 135,62	-67 124,88
Övriga tjänster	0,00	0,00	-4 400,00	-2 175,00
Totalt	-33 895,40	-33 108,00	-71 535,62	-69 299,88

1.3 Övriga rörelsekostnader

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Utdelade understöd	-2 077 704,00	-1 910 938,00	-1 001 790,26	-833 561,31
Fastighetskostnader	-2 792 120,92	-2 673 343,16	-2 128 242,77	-1 905 139,99
Övriga rörelsekostnader	-131 284,79	-114 418,49	-2 575 355,02	-2 539 904,40
	-5 001 109,71	-4 698 699,65	-5 705 388,05	-5 278 605,70

1.4 Tillförda medel, investerings- och finansieringsverksamhet

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Intäkter medelinsamling	0,00	0,00	239 336,00	479 162,63
Tillförda medel totalt	0,00	0,00	239 336,00	479 162,63
Ränteintäkter koncern	442 849,32	655 342,47	0,00	0,00
Övriga ränteintäkter	12 939,44	958,38	91 097,30	1 649,07
Dividender	192 273,32	172 468,83	302 139,92	275 793,21
Försäljningsvinster	630 327,72	651 792,51	1 153 225,34	1 031 180,06
Övriga finansiella intäkter	1 799,22	0,00	93 930,91	73 781,60
Finansiella intäkter	1 280 189,02	1 480 562,19	1 640 393,47	1 382 403,94
Räntor	-613 254,93	-40 829,46	-1 383 440,34	-329 281,66
Försäljningsförluster	-451 209,22	-921 597,83	-719 184,05	-1 350 800,28
Övriga finansiella kostnader	-26 044,49	-25 057,18	-36 625,41	-43 381,26
Finansiella kostnader	-1 090 508,64	-987 484,47	-2 139 249,80	-1 723 463,20
Orealiserade finansiella intäkter	7 531 692,42	2 100 344,33	10 282 451,77	2 752 360,18
Orealiserade finansiella kostnader	-2 754 721,18	-8 263 140,46	-3 714 940,08	-11 812 229,75
Förändring av gängse värde	4 776 971,24	-6 162 796,13	6 567 511,69	-9 059 869,57
Finansiella intäkter och kostnader totalt	4 966 651,62	-5 669 718,41	6 307 991,36	-8 921 766,20

1.5 Sammandrag över fondernas resultaträkningsposter

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Intäkter medelinsamling	0,00	0,00	239 336,00	479 162,63
Donationsfond resultat	0,00	0,00	239 336,00	479 162,63
Utdelade understöd	-1 567 704,00	-1 610 938,00	-1 567 704,00	-1 610 938,00
Erhållna understöd till fonderna	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Försäljningsvinster	537 175,94	557 730,56	537 175,94	557 730,56
Avkastning	225 292,92	286 774,09	225 292,92	286 774,09
Värdeökning	6 380 151,09	1 798 383,74	6 380 151,09	1 798 383,74
	7 142 619,95	2 642 888,39	7 142 619,95	2 642 888,39
Försäljningsförluster	-384 056,19	-786 961,28	-384 056,19	-786 961,28
Övriga kostnader	-122 424,60	-115 365,70	-122 424,60	-115 365,70
Värdesänkning	-2 346 254,22	-7 299 406,36	-2 346 254,22	-7 299 406,36
	-2 852 735,01	-8 201 733,34	-2 852 735,01	-8 201 733,34
Bundna fonders resultat	3 122 180,94	-6 769 782,95	3 361 516,94	-6 290 620,32
Överföring till / från kapitalet	-3 122 180,94	6 769 782,95	-3 361 516,94	-6 290 620,32

2.1 Immateriella och materiella tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Immateriella rättigheter				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Ökningar/minskningar	0,00	0,00	0,00	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	0,00	0,00
Avskrivningar under perioden				
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Koncerngoodwill				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	3 579 876,72	3 579 876,72
Ökningar/minskningar				
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	3 579 876,72	3 579 876,72
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-3 579 876,72	-3 184 447,17
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	0,00	-395 429,55
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-3 579 876,72	-3 579 876,72
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	0,00	395 429,55
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00
Jord- och vattenområden				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Byggnader och konstruktioner				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	56 487 719,64	56 487 719,64
Ökningar/minskningar				
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	56 487 719,64	56 487 719,64
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-8 723 621,02	-7 739 428,65
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-984 192,37	-984 192,37
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-9 707 813,39	-8 723 621,02
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	47 764 098,62	48 748 290,99
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	46 779 906,25	47 764 098,62
Maskiner och inventarier				
Anskaffningsutgift 1.1	199 050,43	199 050,43	5 001 346,26	4 498 177,84
Ökningar/minskningar	39 630,93	0,00	1 117 502,49	503 168,42
Anskaffningsutgift 31.12	238 681,36	199 050,43	6 118 848,75	5 001 346,26
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-136 352,17	-127 812,13	-3 608 268,29	-3 260 187,57
Avskrivningar under perioden	-9 189,30	-8 540,04	-337 031,66	-348 080,72
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-145 541,47	-136 352,17	-3 945 299,95	-3 608 268,29
Bokföringsvärde 1.1	62 698,26	71 238,30	1 393 077,97	1 237 990,27
Bokföringsvärde 31.12	93 139,89	62 698,26	2 173 548,80	1 393 077,97
TOTALT				
Anskaffningsutgift 1.1	199 050,43	199 050,43	70 192 486,52	69 689 318,10
Ökningar/minskningar	39 630,93	0,00	1 117 502,49	503 168,42
Anskaffningsutgift 31.12	238 681,36	199 050,43	71 309 989,01	70 192 486,52
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-136 352,17	-127 812,13	-16 123 466,37	-14 395 763,73
Avskrivningar under perioden	-9 189,30	-8 540,04	-1 321 224,03	-1 727 702,64
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-145 541,47	-136 352,17	-17 444 690,40	-16 123 466,37
Bokföringsvärde 1.1	62 698,26	71 238,30	54 069 020,15	55 293 554,37
Bokföringsvärde 31.12	93 139,89	62 698,26	53 865 298,61	54 069 020,15

2.2 Aktier och andelar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Dotterbolagsaktier				
Fastighets Ab Arcada Nova, 100 %	11 436 880,00	11 436 880,00	0,00	0,00
Yrkeshögskolan Arcada Ab 100 %	3 732 496,09	3 732 496,09	0,00	0,00
	15 169 376,09	15 169 376,09	0,00	0,00
Andelar i intresseföretag	0,00	0,00	741 180,46	757 819,48
Övriga aktier och andelar	7 408 999,70	6 029 669,48	27 059 266,49	24 786 057,61
Summa aktier och andelar	22 578 375,79	21 199 045,57	27 800 446,95	25 543 877,09
Marknadsvärde	22 578 375,79	21 199 045,57	27 800 446,95	25 543 877,09

2.3 Bundna fonders tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Placeringsfonder	40 347 554,26	34 511 078,74	40 347 554,26	34 511 078,74
Fastighetsplaceringar				
Fab Ab COR-huset	200 800,00	200 800,00	200 800,00	200 800,00
Långfristiga fordringar				
Fastighets Ab Arcada Nova	700 000,00	2 700 000,00	0,00	0,00
Värdepapper och långfristiga fordringar totalt	41 248 354,26	37 411 878,74	40 548 354,26	34 711 878,74
Kortfristiga fordringar	454 732,76	0,00	454 732,76	0,00
Räntefordringar koncern	0,00	0,00	0,00	0,00
Likvida medel	158 923,21	1 327 871,37	158 923,21	1 327 871,37
Kortfristiga skulder	-166 547,42	-166 468,24	-166 547,42	-166 468,24
Förvaltade fonders tillgångar totalt	41 695 462,81	38 573 281,87	40 995 462,81	35 873 281,87

2.4 Långfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Fastighets Ab Arcada Nova	12 900 000,00	12 900 000,00	0,00	0,00
Fastighets Ab Arcadahallen	1 283 200,00	1 283 200,00	0,00	0,00
UKM momsfordran Yrkeshögskolan	0,00	0,00	499 068,54	157 995,53
Långfristiga fordringar	14 183 200,00	14 183 200,00	499 068,54	157 995,53

2.5 Kortfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Kundfordringar	16 917,62	0,00	176 897,25	126 967,83
Övriga fordringar	104 843,99	98 042,12	499 579,49	327 892,89
Koncernfordringar	528 404,61	607 361,77	0,00	0,00
Aktiva resultatregleringar	9 602,62	10 197,83	231 567,74	256 015,08
Kortfristiga fordringar	659 768,84	715 601,72	908 044,48	710 875,80

2.6 Eget kapital, bundna fonder

Studentstipendiefondernas kapitalbehållning	31.12.2023	Förändring	31.12.2022
Bergsrådet Gustaf Zittings premiefond	100 766,10	0,00	100 766,10
Bergsrådet Gustaf Zittings resestip.fond	703 849,91	0,00	703 849,91
Dimitterade elevers stipendiefond	694 975,27	0,00	694 975,27
Direktör Max Sergelius stipendiefond	836 999,47	0,00	836 999,47
Centralgjuteriets stipendiefond	211 984,47	0,00	211 984,47
Familjen Alex Ärts stipendiefond	2 672 853,31	0,00	2 672 853,31
Svenska handelsläroverkets stipendiefond	13 777,94	0,00	13 777,94
Dispositionsfond	567 041,92	63 630,05	503 411,87
Vinst från tidigare år	5 358 046,21	572 670,42	4 785 375,78
Försäljningsvinster	109 476,46	-4 189,03	113 665,49
Dividender och räntor	45 914,70	-12 529,86	58 444,56
Försäljningsförluster	-78 270,65	82 112,06	-160 382,71
Förvaltningskostnader	-20 778,88	-1 363,42	-19 415,46
Övriga finansella kostnader	-4 171,25	-75,18	-4 096,07
Utdelade understöd	-220 820,00	1 481,00	-222 301,00
Värdeförändring	822 108,18	1 943 216,59	-1 121 108,41
Överföring av årets resultat	-653 458,55	-2 008 652,15	1 355 193,60
Stipendiefondernas kapital totalt	11 160 294,59	636 300,47	10 523 994,12

2.6 Eget kapital, bundna fonder (forts.)

Fonden för teknisk undervisning och forskning	31.12.2023	Förändring	31.12.2022
Stiftelsefonden	1 463 816,86	0,00	1 463 816,86
I. Souranders minnesfond	154 376,33	0,00	154 376,33
S. och Y Arvolas minnesfond	247 932,74	0,00	247 932,74
HYIF 1897 -fond	36 850,45	0,00	36 850,45
Dispositionsfond	8 983 421,48	109 310,68	8 874 110,81
Vinst från tidigare år	3 658 222,03	983 796,09	2 674 425,94
Försäljningsvinster	188 070,67	-7 196,38	195 267,05
Dividender och räntor	78 877,30	-21 525,17	100 402,48
Försäljningsförluster	-134 461,91	141 061,10	-275 523,01
Förvaltningskostnader	-35 696,25	-2 342,23	-33 354,01
Övriga finansella kostnader	-7 165,83	-129,16	-7 036,67
Utdelade understöd	-414 880,00	29 760,00	-444 640,00
Värdeförändring	1 412 307,63	3 338 270,66	-1 925 963,03
Överföring av årets resultat	-1 087 051,62	-3 477 898,82	2 390 847,21
Fondens kapital totalt	14 544 619,89	1 093 106,77	13 451 513,12
A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning	31.12.2023	Förändring	31.12.2022
Grundkapital	810 548,55	0,00	810 548,55
Dispositionsfond	8 723 388,62	138 044,11	8 585 344,52
Vinst från tidigare år	6 316 451,99	1 242 396,97	5 074 055,02
		0	
Försäljningsvinster	237 506,97	-9 088,02	246 594,99
Dividender och räntor	99 611,01	-27 183,28	126 794,30
Försäljningsförluster	-169 806,60	178 140,46	-347 947,06
Förvaltningskostnader	-45 079,37	-2 957,91	-42 121,46
Övriga finansella kostnader	-9 049,44	-163,11	-8 886,33
Mottagna understöd	400 000,00	0,00	400 000,00
Utdelade understöd	-930 164,00	11 863,00	-942 027,00
Värdeförändring	1 783 547,16	4 215 769,30	-2 432 222,14
Överföring av årets resultat	-1 366 565,73	-4 366 380,43	2 999 814,71
Fondens kapital totalt	15 850 389,16	1 380 441,08	14 469 948,08
Helsingfors svenska sjukvårdsinstitut vänner rf	31.12.2023	Förändring	31.12.2022
Dispositionsfond	48 917,57	483,94	48 433,63
Vinst från tidigare år	23 590,66	4 355,45	19 235,21
Försäljningsvinster	832,62	-31,86	864,48
Dividender och räntor	349,20	-95,30	444,50
Försäljningsförluster	-595,29	624,50	-1 219,79
Förvaltningskostnader	-158,03	-10,37	-147,66
Övriga finansella kostnader	-31,72	-0,57	-31,15
Mottagna understöd	0,00	0,00	0,00
Utdelade understöd	-1 840,00	130,00	-1 970,00
Värdeförändring	6 252,54	14 779,13	-8 526,59
Överföring av årets resultat	-4 809,32	-15 395,53	10 586,21
Fondens kapital totalt	72 508,23	4 839,39	67 668,84

2.6 Eget kapital, bundna fonder (forts.)

Fonden för Hälsa och Välfärd	31.12.2023	Förändring	31.12.2022
Dispositionsfond	1 666,49	15,61	1 650,88
Vinst från tidigare år	340,87	140,50	200,37
Försäljningsvinster	26,86	-1,03	27,89
Dividender och räntor	11,26	-3,07	14,34
Försäljningsförluster	-19,20	20,15	-39,35
Förvaltningskostnader	-5,10	-0,33	-4,76
Övriga finanssella kostnader	-1,02	-0,02	-1,00
Värdeförändring	201,69	476,75	-275,05
Överföring av årets resultat	-214,49	-492,44	277,94
Fondens kapital totalt	2 007,36	156,11	1 851,25
Fonden för Företagande	31.12.2023	Förändring	31.12.2022
Dispositionsfond	19 515,81	174,84	19 340,97
Vinst från tidigare år	3 817,83	1 573,58	2 244,25
Försäljningsvinster	300,82	-11,51	312,33
Dividender och räntor	126,16	-34,43	160,59
Försäljningsförluster	-215,07	225,63	-440,70
Förvaltningskostnader	-57,10	-3,75	-53,35
Övriga finanssella kostnader	-11,46	-0,21	-11,26
Värdeförändring	2 258,98	5 339,55	-3 080,57
Överföring av årets resultat	-2 402,34	-5 515,29	3 112,95
Fondens kapital totalt	23 333,64	1 748,42	21 585,22
Handels- och industrijänstemannaföreningen i Helsingfors rf:s fond för stödande av merkantil utbildning i Helsingfors	31.12.2023	Förändring	31.12.2022
Dispositionsfond	30 106,55	558,87	29 547,68
Vinst från tidigare år	12 203,37	5 029,83	7 173,54
Försäljningsvinster	961,54	-36,79	998,34
Dividender och räntor	403,27	-110,05	513,33
Försäljningsförluster	-687,46	721,20	-1 408,66
Förvaltningskostnader	-182,50	-11,98	-170,53
Övriga finanssella kostnader	-36,64	-0,66	-35,98
Värdeförändring	7 220,68	17 067,51	-9 846,83
Överföring av årets resultat	-7 678,89	-17 629,23	9 950,33
Fondens kapital totalt	42 309,92	5 588,70	36 721,22
SAMMANDRAG			
Fondernas kapital	31.12.2023	Förändring	31.12.2022
Försäljningsvinster	537 175,94	-20 554,62	557 730,56
Dividender och räntor	225 292,92	-61 481,17	286 774,09
Försäljningsförluster	-384 056,19	402 905,09	-786 961,28
Förvaltningskostnader	-101 957,23	-6 689,99	-95 267,24
Övriga finanssella kostnader	-20 467,37	-368,91	-20 098,46
Mottagna understöd	400 000,00	0,00	400 000,00
Utdelade understöd	-1 567 704,00	43 234,00	-1 610 938,00
Värdeförändring	4 033 896,87	9 534 919,49	-5 501 022,62
Årets resultat	3 122 180,94	9 891 963,89	-6 769 782,95
Överföring av årets resultat	-3 122 180,94		6 769 782,95

2.7 Övrigt eget kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Bundna fondernas eget kapital	38 573 281,87	45 343 064,82	38 573 281,87	45 343 064,82
Årets resultat	3 122 180,94	-6 769 782,95	3 122 180,94	-6 769 782,95
Bundna fonder totalt	41 695 462,81	38 573 281,87	41 695 462,81	38 573 281,87
Stiftelsekapital	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital	0,00	0,00	11 684 225,33	11 737 917,54
Amorteringsfond	0,00	0,00	4 879 090,78	4 253 979,33
Vinst/förlust från tidigare år	13 950 629,19	13 974 394,25	11 483 387,97	15 617 601,75
Årets resultat	621 586,71	-23 765,06	1 931 449,00	-4 134 213,78
Stiftelsekapital totalt	19 905 289,72	19 283 703,01	35 311 226,90	32 808 358,66
Eget kapital totalt	61 600 752,53	57 856 984,88	77 006 689,71	71 381 640,53

2.8 Långfristigt främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Lån av kommuner och stiftelser	16 979 498,15	17 043 658,15	16 979 498,15	17 043 658,15
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	23 815 094,56	24 640 141,20
Sammanlagt	16 979 498,15	17 043 658,15	40 794 592,71	41 683 799,35
Lån som förfaller senare än efter fem år				
Lån av kommuner och stiftelser	16 778 463,48	16 843 158,15	16 778 463,48	16 843 158,15
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	21 775 664,00	22 270 332,64
Sammanlagt	16 778 463,48	16 843 158,15	38 554 127,48	39 113 490,79

2.9 Kortfristig främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Leverantörsskulder	29 955,33	42 265,20	888 695,12	961 600,90
Koncernskulder	105,00	326 963,94	0,00	0,00
Kortfristig del av långfristiga lån	64 160,00	64 160,00	889 206,64	848 002,16
Projektskuld	0,00	0,00	2 591 233,33	2 503 133,72
Övriga kortfristiga skulder	601 763,62	125 674,97	1 712 677,75	989 674,42
Upplupna semesterlöner	7 772,19	7 016,11	890 868,71	847 943,11
Periodiserad ränteskuld	0,00	0,00	80 541,85	42 940,09
Latent skatteskuld	0,00	0,00	95 753,78	96 524,22
Övriga passiva resultatregleringar	62 750,39	9 400,37	1 125 466,07	727 125,92
Kortfristig främmande kapital	766 506,53	575 480,59	8 274 443,25	7 016 944,54

3. Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ansvarsförbindelser och givna säkerheter				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	25 040 141,20	25 423 983,36
Inteckningar på fastigheter	0,00	0,00	40 300 000,00	40 300 000,00
Givna säkerheter för bolag inom koncernen	7 321 344,00	7 321 344,00	7 321 344,00	7 321 344,00
Skulder till kommuner	17 043 658,15	17 107 818,15	17 043 658,15	17 107 818,15

Aktier nr. 1 – 525 i Fab Arcada Nova, vilka utgör 50 % av det totala antalet aktier, är pantsatta som säkerhet för lånet från Helsingfors stad på 16 miljoner euro. Fab Arcadahallens inteckningar till ett värde på 1,6 miljoner euro är pantsatta som säkerhet för lånet från Helsingfors stad på 994 480 euro.

Fastighetsinteckningar

till säkerhet för tomtarrende	0,00	0,00	681 000,00	681 000,00
-------------------------------	------	------	------------	------------

4. Övriga ansvarsförbindelser

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Leasingansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0,00	0,00	19 215,96	20 506,32
Förfaller senare	0,00	0,00	26 460,00	45 675,96
	0,00	0,00	45 675,96	66 182,28
Övriga ansvarsförbindelser				
Arrendeansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0,00	0,00	247 856,76	233 279,13
Förfaller senare	0,00	0,00	12 235 866,40	11 749 489,34
	0,00	0,00	12 483 723,16	11 982 768,47

Arrendeansvaren gäller studentbostadsbolagen, vilka är byggda på Helsingfors stads arrendemark.

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Derivatkontrakt				
Ränteswap, gängse värde	0,00	0,00	13 486,87	28 449,66
Nominellt värde	0,00	0,00	2 155 908,90	2 219 759,23

Bolagenas derivat omfattar ränteswap-avtal. Med ränteswap-avtalen byts den rörliga räntan för bolagets lån till penninginstitut ut till en fast ränta. Ränteswap avtalen har olika bindningstider och räntejusteringsintervaller, Bab Majstrandsgårdens avtal är för tiden 5.12.2018-7.2.2022 och 6.11.2018-6.2.2026.

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Utestående placeringsförbindelse				
Placeringslån Evli Private Equity II	122 628,79	352 554,96	183 943,25	528 832,49
Placeringslån Evli Private Equity III	1 140 750,00	1 296 000,00	1 690 000,00	1 920 000,00
Placeringslån eQ Private Equity HABS	2 143 771,41	2 524 285,71	3 215 657,14	3 786 428,58
Placeringslån Evli Infrastructure Fund II	975 000,00	1 300 000,00	1 500 000,00	2 000 000,00
Placeringslån Mandatum V B	1 383 700,00	1 701 850,00	2 055 000,00	2 527 500,00
Placeringslån Mandatum VI B	633 500,00	0,00	905 000,00	0,00

BOKSLUTETS OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSENS UNDERSKRIFTER

Helsingfors den 22 mars 2024

Astrid Thors
OrdförandeAnders Ehrström
Vice ordförande

Albert Andersson



Kim Fors



Magdalena Lönnroth

Klas Nystrom
Verkställande direktör**REVISIONSANTECKNING**

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Helsingfors den 22 mars 2024

Anders Svennas
CGR**FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER****Bokföringsböcker**Dag- och huvudbok
Reskontraspecifikationer**Arkiveringssätt**Elektroniskt
Elektroniskt**Verifikatslag**Inköpsfakturer
Försäljningsfakturer
Kassaverifikat
Löneverifikat
MemorialverifikatElektroniskt
Elektroniskt
Papper
Papper
Papper

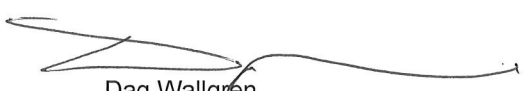
FÖRVALTNINGSRÅDETS UTLÅTANDE

Stiftelsens Arcada sr förvaltningsråd har idag, 19.4.2024 på sitt möte tagit del av Stiftelsens Arcada sr bokslut bestående av verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning jämte bilagor samt av revisionsberättelse och verkställande direktörens översikt för år 2023.

Förvaltningsrådet anser sig ha fått tillräcklig information av styrelsen och ledningen och har inga anmärkningar angående Stiftelsens Arcada sr och dess koncerns resultat och verksamhet. Förvaltningsrådet godkänner och fastställer för sin del Stiftelsens Arcada sr bokslut för år 2023.

Helsingfors den 19 april 2024

Å förvaltningsrådets vägnar



Dag Wallgren
Ordförande

REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltningsrådet för Stiftelsen Arcada sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen Arcada sr (FO-nummer 0200099-5) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Mitt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mitt uttalande.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag utgående från mitt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Övriga uttalanden som grundar sig på lag

Min skyldighet är att utgående från den av mig utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt min uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 22.3.2024



Anders Sennas
CGR