

STIFTELSEN ARCADA

BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

0200099-5

INNEHÅLL

Verksamhetsberättelse	1
Stiftelsen Arcada	1
Förverkligande av stiftelsens ändamål	3
Finansiell ställning	4
Risker och osäkerhetsmoment	5
Personal	5
Närståendekretsen	5
Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång	5
Perspektiv på framtiden	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter till bokslutet	9
Intäkter (1.1)	10
Personalkostnader och egnomsnittligt antal anställda (1.2)	10
Övriga rörelsekostnader (1.3)	11
Tillförda medel, investerings- och finansieringsverksamhet (1.4)	11
Sammandrag över fondernas resultaträkningsposter (1.5)	12
Immateriella och materiella tillgångar (2.1)	13
Aktier och andelar (2.2)	14
Bundna fonders tillgångar (2.3)	14
Långfristiga fordringar (2.4)	15
Kortfristiga fordringar (2.5)	15
Eget kapital, bundna fonder (2.6)	15
Övrigt eget kapital (2.7)	18
Långfristigt främmande kapital (2.8)	18
Kortfristigt främmande kapital (2.9)	19
Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder (3)	19
Övriga ansvarsförbindelser (4)	20
Bokslutets och verksamhetsberättelsens underskrifter	21
Förvaltningsrådets utlåtande	22

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

1. STIFTELSEN ARCADEA

Stiftelsens Arcada ändamål är att främja högskoleutbildning på svenska. Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bedriva högskoleverksamhet via sitt dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab och genom att förvalta separata fonder som motsvarar stiftelsens ändamål och ur dessa utdela medel i form av understöd och stipendier. Enligt stiftelsens stadgar kan stiftelsen i tillägg till utbildning på svenska även bedriva utbildning på andra språk, såväl ensam som i samråd med andra nationella eller internationella aktörer.

Härtill bedriver stiftelsekoncernen fastighetsverksamhet via dotterbolaget Fastighets Ab Arcada Nova, som äger Arcadahuset och Arcadahallen, fungerar som moderbolag, delägare och disponent i studentbostäderna på campus i Arabiastranden samt i liten utsträckning erbjuder disponent- och bokföringstjänster till organisationer utanför koncernen.

Stiftelsen kan därutöver ekonomiskt understöda verksamhet som främjar förverkligandet av stiftelsens ändamål, publicera forskningsresultat, vidta övriga stödåtgärder samt i övrigt idka sådan verksamhet som främjar stiftelsens ändamål.

1.1. Stiftelsekoncernen

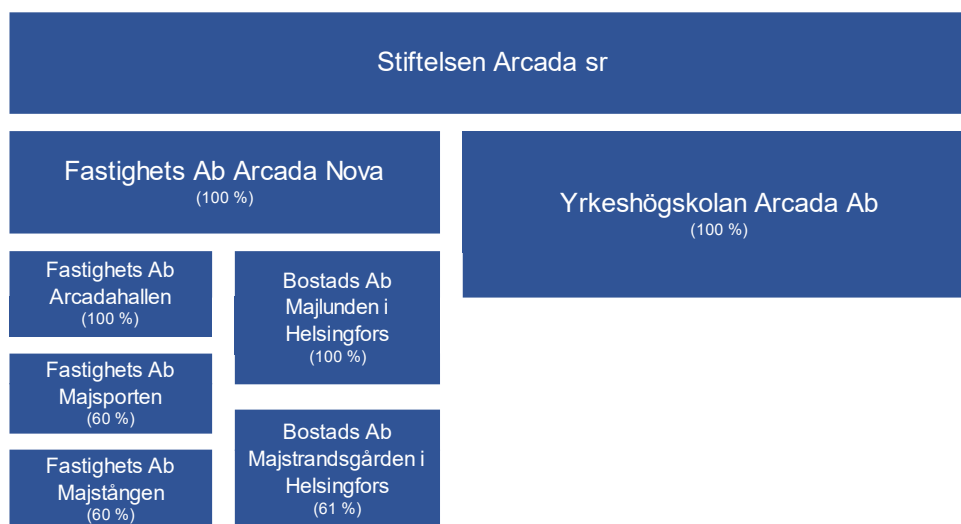
Stiftelsen Arcada sr är moderstiftelse till Yrkeshögskolan Arcada Ab och Fastighets Ab Arcada Nova, vardera helägda dotterbolag.

Fastighets Ab Arcada Nova äger 100 % av aktierna i Bostads Ab Majlunden i Helsingfors och Fastighets Ab Arcadahallen, 60 % av Fastighets Ab Majstången, 61,12 % av Bostads Ab Majstrandsgården, 59,66 % av Fastighets Ab Majsporten samt 28,57 % av Fastighets Ab Majstranden.

Utanför koncernen har Stiftelsen Arcada ett strategiskt aktieinnehav i Fastighets Ab Cor-huset (Arcada studerandekårs kårhusfastighet). Stiftelsen Arcada sr äger, via de bundna fonderna, 10 % av Fastighets Ab Cor-huset.

Vid utgången av 2024 hade stiftelsekoncernen nedanstående struktur.

Figur 1. Koncernstruktur



1.2. Stiftelsens förvaltning

Stiftelsens förvaltning handhas av förvaltningsrådet, styrelsen och verkställande direktören.

1.2.1. Förvaltningsrådet

Förvaltningsrådet tillsätter stiftelsens styrelse, övervakar styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt avger rekommendation gällande valet av styrelse för Yrkeshögskolan Arcada Ab. Medlemmarna i förvaltningsrådet erhåller inget arvode.

Förvaltningsrådet väljs för en mandatperiod om tre år och har minst femton och högst trettio medlemmar. Förvaltningsrådet kompletterar sig självt. Vid förvaltningsrådets möten kan stiftelsens styrelse och verkställande direktör närvara.

Förvaltningsrådet har fr.o.m. årsmötet 19.4.2024 haft följande sammansättning:

VH Astrid Thors, <i>ordförande</i>	(-2027)
Språkrättsråd Corinna Tammenmaa, <i>vice ordförande</i>	(-2026)
Riksdagsledamot Eva Biaudet	(-2025)
Direktör Marit af Björkesten	(-2025)
Ombudsman Elin Blomqvist-Valtonen	(-2026)
Professor Tom Böhling	(-2026)
Folktingssekreterare Christina Gestrin	(-2027)
Verkställande direktör Jerker Hartwall	(-2025)
Verkställande direktör Peter Kietz	(-2026)
Styrelseproffs Frank Korsström	(-2025)
Styrelseordförande Janne Larma	(-2025)
Ledarskapskonsult Britt Lundberg	(-2025)
Välfärdsområdesdirektör Max Lönnqvist	(-2026)
Stadsdirektör Christoffer Masar	(-2025)
Socialrådet Stefan Mutanen	(-2027)
Verkställande direktör Carl Pettersson	(-2026)
Biträdande borgmästare Daniel Sazonov	(-2027)
Vice dekan Rasmus Vuori	(-2027)
EM Dag Wallgren	(-2027)
Head of donor relations Camilla Wardi	(-2027)
Kansler emeritus Thomas Wilhelmsson	(-2026)

Stiftelsens verkställande direktör föredrar de ärenden som behandlas i förvaltningsrådet. Vd har även fungerat som sekreterare vid förvaltningsrådets möten.

Förvaltningsrådet har sammanträtt två gånger under år 2024.

För beredning av personval har förvaltningsrådet ett nomineringsutskott. Nomineringsutskottet bestod 2024 av förvaltningsrådets ordförande, vice ordförande, samt förvaltningsrådsledamöterna Jerker Hartwall, Susanna Korpivaara och Frank Korsström. Till utskottets möten kallas även styrelsens ordförande, högskolans styrelseordförande och högskolans rektor. Vd fungerar som nomineringsutskottets sekreterare.

1.2.2. Stiftelsens styrelse

Styrelsen sköter förvaltningen av stiftelsen och svarar för att stiftelsens verksamhet organiseras på ett ändamålsenligt sätt för fullgörandet av ändamålet. Styrelsen svarar för att tillsynen över stiftelsens bokföring och medelsförvaltning är ordnad på behörigt sätt.

Enligt stiftelsens stadgar ska styrelsen ha minst fem och högst nio medlemmar.

Styrelsen har under 2024 haft följande sammansättning:

PM Marcus Rantala, <i>ordförande, fr.o.m. 19.4.2024</i>
VH Astrid Thors, <i>ordförande, t.o.m. 19.4.2024</i>
DI Anders Ehrström, <i>vice ordförande</i>
DI Albert Andersson
EM Kim Fors
EM Magdalena Lönnroth

Verkställande direktören föredrar ärendena vid styrelsens möten. Vd har även fungerat som styrelsens sekreterare.

Styrelsen har haft sju protokollförda möten under 2024.

Koncernens förmögenhetsförvaltning övervakas av styrelsen. Styrelsen har ett finansråd, bestående av Anders Ehrström, Kim Fors och Magdalena Lönnroth, med uppgift att tillsammans med vd bereda placeringsärenden och följa upp placeringspolicyn.

1.2.3. Verkställande direktören

EM Klas Nyström är stiftelsens verkställande direktör. Vd leder stiftelsens operativa verksamhet i enlighet med styrelsens anvisningar samt ansvarar för det dagliga ledarskapet.

1.2.4. Revisorer

Som stiftelsens revisor har år 2024 fungerat CGR Anders Svennas med revisionssamfundet Ernst & Young Oy som revisorssuppleant.

2. FÖRVERKLIGANDE AV STIFTELSENS ÄNDAMÅL

2.1. Högskoleverksamhet

Stiftelsen bedriver högskoleverksamhet genom sitt helägda dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab. Verksamhetsåret 2024 beskrivs i Yrkeshögskolan Arcada Ab:s verksamhetsberättelse och bokslut.

2.2. Främjande av utbildning och forskning

De av Stiftelsen Arcada förvaltade fonderna främjar genom bidrag och stipendier Arcadas utbildnings- och forskningsverksamhet och utbildningsprojekt vid Prakticum samt beviljar direkta understöd till studenter och alumner vid Arcada. År 2024 uppgick utdelningen från de förvaltade fonderna till 1 499 k€ (1 568 k€). Bidrag beviljas i enlighet med fondernas statuter och reglementen, enligt vilka stiftelsens närståendekrets är likvärdig med övriga sökande. Ur egna medel har Stiftelsen beviljat 500 k€ (500 k€) i direkta understöd till Arcada.

A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets Fond för Handelsutbildning stöder svenskspråkig utbildning i huvudstadsregionen inom företagsekonomi, handel, och service samt därtill relaterad forskning. Fonden disponerar även genom testamente över en tredjedel av avkastningen ur Julius Stjernvalls donationsfond. Detta understöd uppgick år 2024 till 400 k€ (400 k€). År 2024 biföll fonden 7 (9) ansökningar uppgående till totalbelopp om 862 k€ (930 k€). Till de understödda områdena hör bl.a. fortsatt finansiering för utvecklandet av företagande i samarbete med Helsingfors stad, forskning i köpbeteende inom matvaruhandelns digitalisering, utvecklandet av modeller för FUI-samarbete mellan högskolan och näringslivet, samt hur företagsekonomistuderande kan utnyttja artificiell intelligens för att träna sina sociala- och förhandlingsfärdigheter. Därtill stöder fonden en forskarbefattning.

Fonden för Teknisk Undervisning och Forskning stöder den tekniska utbildningen som upprätthålls av Stiftelsen, särskilt inom området tillämpad teknik. Under 2024 beviljade fonden understöd till totalt 6 (4) projekt, uppgående till ett totalbelopp om 409 k€ (415 k€). Till de understödda ändamålen hörde bl.a. nya projekt gällande undersökning av integrering av LLM (*Large Language Models*) i interaktiva läromedel för IT-utbildning, forskning i förbättring av den geometriska precisionen av DMLS 3d-printade metallföremål, samt fysikinformerad maskininläring för processidentifiering i en värmeprocess. Finansiering beviljades även en forskningsgrupp som utvecklar datorsynassisterad rehabilitering för barn med funktionsvariationer. Fonden fortsatte att understöda forskning i sulfatjordar med hjälp av maskininläring, samt hur temperaturförändringar påverkar biopolymerers viskoelasticitet. Utöver projekten finansierade fonden även en överlärarbefattning inom området materialteknik och energi.

Studentstipendiefonderna understöder ingenjörsstuderandes och -alumners personliga kompetensutveckling genom bl.a. understöd för studier, resebidrag för studiebesök och studier utomlands, samt stipendier för fortsatta studier (t.ex. magisters- eller doktorsstudier). År 2024 biföll fonden 38 (41) ansökningar, uppgående till ett totalbelopp om 227 k€ (221 k€). Stipendier gick bl.a. till 14 magister- eller masterstuderande, 1 doktorand, samt 14 mindre resebidrag för studier utomlands. Därtill premierade fonden 8 (8) alumner för framgångsrika studier under läsåret 2023-2024.

Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner delade 2024 ut sammanlagt 2 k€ (2 k€) för premiering av goda studenter.

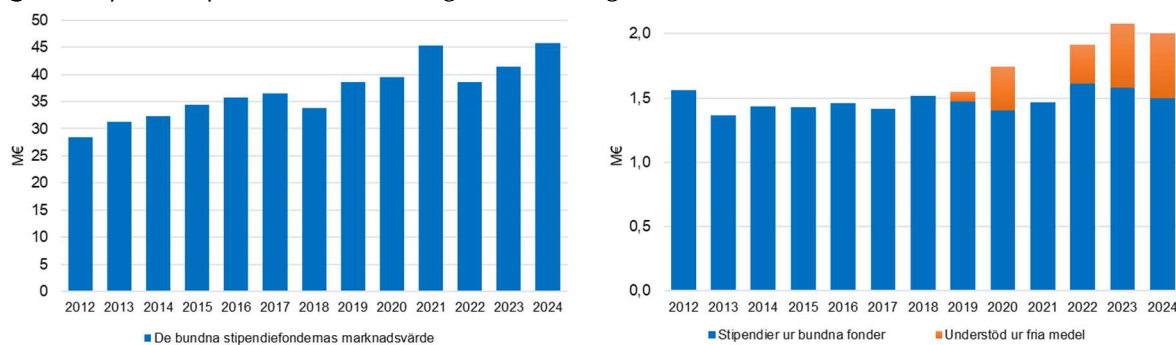
Mera information om fonderna finns på webbplatsen www.stiftelsenarcada.fi/fonder.

Tabell 1. Marknadsvärdeutvecklingen hos de bundna stipendiefonderna

Marknadsvärde (k€)	2020	2021	2022	2023	2024
A.F. Lindstedts fond för handelsutbildning	17 447	20 048	17 055	18 435	20 266
Fonden för teknisk utveckling och forskning	13 816	15 875	13 505	14 598	16 048
Studentstipendiefonderna *)	8 042	9 241	7 861	8 498	9 341
Handels- och industrijäntestemannaföreningens i Helsingfors stipendiefond	71	81	69	75	82
Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner	61	70	60	65	71
Mindre förvaltade fonder	24	28	24	25	28
Totalt	39 461	45 343	38 574	41 696	45 836

*)

Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond I
Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond II
Dimitterade elevers stipendiefond
Direktor Max Sergelius stipendiefond
Centralgjuteriets stipendiefond
Familjen Alex Ärts stipendiefond
Svenska handelsläroverkets stipendiefond

Figur 2. Stipendiekapitalets värdeutveckling samt utdelningen av understöd

2.3. Fastighetsförvaltning

Koncernens fastighetsinnehav betecknas som investeringar ägnade att befrämja stiftelsens syften. Dotterbolaget Fastighets Ab Arcada Nova sköter förvaltningen av Stiftelsens fastigheter på Arcadas campus i Arabiastranden. Antalet bostäder på campus uppgår till 610 st. Bolaget har i liten skala uppdrag även utanför Arabiastranden. Verksamhetsåret 2024 beskrivs närmare i bolagets verksamhetsberättelse och bokslut.

Beläggningsgraden i studentbostäderna är nära 100 % och Arcadahallen har en fungerande verksamhet men med fortsatt ledig kapacitet.

Förberedelserna för ett nytt studentbostadsprojekt på campus i Arabiastranden har fortsatt och planeringskostnaderna 2024 finns aktiverade i Fastighets Ab Majstångens balansräkning.

2.4. Placeringsverksamheten

Stiftelsen har en placeringspolicy som omfattar både finansplaceringarna och investeringar ägnade att befrämja stiftelsens syften. De sistnämnda beskrivs ovan i stycke 2.3. Gällande finansplaceringarna utgår målformuleringen, tillgångsallokeringen och diversifieringen från en strävan efter att kunna erbjuda ett så jämnt likviditetsuttag som möjligt över tiden. Avkastningsmålsättningen innebär en risktagning som kan ge negativ avkastning under enskilda år.

Stiftelsekoncernens finansiella tillgångar är placerade i en väldiversifierad portfölj av placeringsobjekt, både gällande geografisk spridning och underliggande aktier. Exponeringen inom alternativa placeringar har fortsatt att växa enligt plan. De senaste två årens svängningar på finansmarknaderna har inte föranlett behov av att revidera strategin. Uppföljning och analys av placeringsverksamheten är ett fortsatt fokusområde i styrelsens arbete. Styrelsen följer kontinuerligt upp hållbarhetsaspekterna i placeringsverksamheten.

Marknadsvärdet för koncernens finansiella placeringar uppgick 31.12.2024 till 74 882 k€ (67 087 k€) och årsavkastningen 2024 var +16,0 % (+12,0 %).

3. FINANSIELL STÄLLNING

3.1. Intäkter

Moderstiftelsens intäkter uppgick 2024 till 4 143 k€ (3 909 k€) och koncernens blev 21 940 k€ (21 142 k€).

3.2. Lönsamhet

Moderstiftelsens resultat efter finansiella poster och skatter var +6 137 k€ (+3 744 k€) och efter överföring till fonderna 840 k€ (+622 k€). Ännu år 2024 ökade räntekostnaderna med 148 k€ (572 k€) för moderstiftelsen och 216 k€ (1 055 k€) för koncernen.

Koncernens resultat efter finansiella poster och skatter var 8 045 k€ (+5 293 k€) och efter överföring till fonderna 2 741 k€ (+1 931 k€). Yrkehögskolan Arcada Ab hade ett rörelseresultat om -969 k€ (-693 k€) och ett resultat efter finansiella poster och skatter om +1 981 k€ (+1 423 k€). Fastighets Ab Arcada Nova, som är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag, uppvisar för räkenskapsperioden ett nollresultat.

Nettot av de finansiella posterna uppgick för moderstiftelsen till 7 268 k€ (+4 967 k€) och för koncernen till 9 164 k€ (+6 308 k€). I dessa ingår realiserade värdeförändringar om 2 438 k€ (+4 777 k€) respektive 3 647 k€ (+6 568 k€).

Tabell 2. Centrala nyckeltal

NYCKELTAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Intäkter (k€)	4 143	3 909	3 696	21 940	21 142	19 436
Rörelseresultat (k€)	-1 130	-1 223	-1 124	-475	-312	-811
Rörelseresultat (% av intäkterna)	-27,3%	-31,3%	-30,4%	-2,2%	-1,5%	-4,2%
Resultat (k€)	840	622	-24	2 741	1 931	-4 134
Resultat (% av intäkterna)	20,3%	15,9%	-0,6%	12,5%	9,1%	-21,3%
Avkastning på eget kapital	1,3%	1,0%	0,0%	3,4%	2,6%	-5,4%
Soliditet	79,0%	77,6%	76,7%	64,0%	60,5%	58,9%
Nettoskuldssättningsgrad	24,8%	27,4%	28,3%	44,8%	50,1%	52,8%

3.3. Kassaflöde och balansräkning

De likvida medlen minskade under året huvudsakligen som resultat av inkallelser till privatkapitalfonder samt högskolans svaga resultat och likviditetsmässigt ofördelaktiga utveckling av projektportföljen.

Koncernens likvida medel, inklusive bundna fonder, minskade med -616 k€ (-2 860 k€) medan den operativa kassan minskade med -590 k€ (-1 691 k€). Moderstiftelsens kassaförändring var +2 k€ (-1 774 k€) respektive +28 k€ (-605 k€). Högskolans kassaflöde var -529 k€ (+274 k€).

Under året gjordes i koncernen nettoinvesteringar i immateriella tillgångar 0 k€ (0 k€) och i materiella tillgångar 1 006 k€ (1 118 k€). I moderstiftelsen gjordes investeringar om 0 k€ (40 k€). Koncernens räntebärande skulder uppgick vid slutet av året till 40 795 k€ (41 684 k€).

4. RISKER OCH OSÄKERHETSMOMENT

Stiftelsens egen likviditet utgör en risk. Trots att stiftelsen har en substantiell balansräkning hänför sig merparten av tillgångarna till antingen de bundna fonderna eller fastighetsinnehavet. Avkastningen från de bundna fonderna skall, i enlighet med fondernas ändamål, allokeras till att stöda undervisning och forskning inom högskolan eller Yrkesinstitutet Practicum. Arcadahuset och verksamhetsutrymmena i Arcadahallen bildar merparten av fastighetsmassan och stiftelsen strävar efter att stöda högskolans verksamhet genom att tillhandahålla dessa faciliteter till rimlig kostnad.

Högskolans ekonomi är en risk i och med ökat kostnadstryck. På kort sikt är statsfinansieringen stabil. Ekonomin kräver dock avkastning ur placeringsverksamheten. Härill kan uppstå behov av ägarfinansiering till högskolan.

5. PERSONAL

Personalstyrkan i koncernen uppgick 2024 till 204 (199) årsverken – moderstiftelsen 1 (1), Yrkeshögskolan Arcada Ab 196 (191) och Fastighets Ab Arcada Nova 7 (7) årsverken. Övriga koncernbolag har inte haft anställda under 2024.

Tabell 3. Uppgifter om personalen och styrelsen

PERSONAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Antal anställda i medeltal	1	1	1	204	199	189
Löner och styrelsearvoden (k€)	110	111	106	12 566	11 933	10 995

6. NÄRSTÅENDEKRETSEN

Den av styrelsen fastställda närståendekretsanvisningen binder ledamöterna i stiftelsens förvaltningsråd och styrelse, revisor, stiftelsens verkställande direktör och övriga personer som ingår i stiftelsens ledning. Närståendekretsanvisningen finns tillgänglig på Stiftelsens webbsidor.

Gällande transaktioner i den begränsade närståendekretsen under 2024 har stiftelsen fått kännedom om följande:

Till dotterbolaget Yrkeshögskolan Arcada Ab har 2024 erlagts 1 499 175 € (1 505 408 €) i projekt- och övrigt understöd. Till styrelseledamöterna, verkställande direktören och övriga personer som deltar i ledandet av stiftelsen har utbetalats 102 798,00 € (99 171,00 €) i löner och arvoden. Till revisorerna har utgått arvoden om 34 930,00 € (33 895,40 €).

Inga övriga närståendekretsåtgärder med den begränsade närståendekretsen har kommit till stiftelsens kännedom.

7. VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSPERIODENS UTGÅNG

Det allmänna konjunkturläget på finansmarknaderna globalt förväntas förbättras något medan världspolitiska händelser, främst i anslutning till den amerikanska presidentens agerande, kan bjuda på överraskningar i båda riktningar.

8. PERSPEKTIV PÅ FRAMTIDEN

Stiftelsen har fortsatt fokus på att förvalta stiftelsekoncernens förmögenhet på bästa sätt för att garantera kontinuiteten i stipendieverksamheten, för att upprätthålla god miljö och verksamhetsbetingelser för högskolan samt för att vid behov kunna bistå med ekonomiskt stöd. Fastighetsbeståndet i Arabiastranden, omfattande verksamhetsutrymmen och studentbostäder, upprätthålls och utvecklas. Fastighetstjänster levereras i liten utsträckning även utanför den egna stadsdelen. Detta är ägnat att stöda det egna syftet samt befrämja högskolesamarbetet.

Högskolans ekonomi är utmanande. Den nya finansieringsmodellen innebär ingen dramatisk förändring för Arcada men Arcadas eget prestationsutfall i förhållande till högskolefältet som helhet är fortsättningsvis av stor betydelse. Ett ytterligare osäkerhetsmoment är regeringens sparåtgärder som kan innebära uteblivna indexförhöjningar och övriga minskningar i högskolefinansieringen. Stiftelsen följer med utvecklingen och är som ägare av Yrkeshögskolan Arcada Ab beredd att vid behov agera aktivt.

RESULTATRÄKNING

	Not	Moderstiftelse		Koncern	
		1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Ordinarie verksamhet					
Intäkter	1.1	4 142 697,85	3 908 756,82	21 940 342,56	21 142 153,41
Kostnader					
Personalkostnader	1.2	-119 867,68	-121 341,78	-15 011 136,80	-14 411 030,46
Avskrivningar	2.1	-10 488,24	-9 189,30	-1 334 646,70	-1 321 224,03
Övriga rörelsekostnader	1.3	-5 142 691,14	-5 001 109,71	-6 052 288,28	-5 705 388,05
		-5 273 047,06	-5 131 640,79	-22 398 071,78	-21 437 642,54
Andel av intressebolagens vinst (förlust)				-17 315,35	-16 639,02
Resultat före finansiella poster och skatter		-1 130 349,21	-1 222 883,97	-475 044,57	-312 128,15
Intäkter och kostnader för tillförda medel och finansiering	1.4				
Tillförda medel intäkter		0,00	0,00	6 535,00	239 336,00
Finansiella intäkter		5 854 611,11	1 280 189,02	7 545 112,84	1 640 393,47
Finansiella kostnader		-1 024 862,74	-1 090 508,64	-2 034 892,35	-2 139 249,80
Förändring av gängse värde		2 437 835,66	4 776 971,24	3 647 493,42	6 567 511,69
		7 267 584,03	4 966 651,62	9 164 248,91	6 307 991,36
Förändring i amorteringsfond				-665 715,00	-665 715,00
Minoritetsandel				21 586,95	11 648,10
Direkta skatter				0,00	-49 600,81
Förändring av latent skatter				0,00	770,44
Resultat efter finansiella poster och skatter		6 137 234,82	3 743 767,65	8 045 076,29	5 292 965,94
Förändring av fonder	1.5	-5 297 296,64	-3 122 180,94	-5 303 831,64	-3 361 516,94
Verksamhetsårets resultat		839 938,18	621 586,71	2 741 244,65	1 931 449,00

BALANSRÄKNING

		Moderstiftelse		Koncern	
	Not	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
AKTIVA					
Bestående aktiva					
Immateriella tillgångar	2.1	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Materiella tillgångar	2.1	82 651,65	93 139,89	53 214 413,06	53 542 817,72
Aktier och andelar	2.2	23 415 833,66	22 578 375,79	31 038 660,16	27 800 446,95
Bundna fonders tillgångar	2.3	45 836 114,43	41 695 462,81	45 136 114,43	40 995 462,81
		69 334 599,74	64 366 978,49	129 711 668,54	122 661 208,37
Rörliga aktiva					
Långfristiga fordringar	2.4	14 183 200,00	14 183 200,00	612 484,88	499 068,54
Kortfristiga fordringar	2.5	2 048 341,75	659 768,84	640 807,89	908 044,48
Kassa- och banktillgodohavanden		165 021,73	136 809,88	2 538 443,04	3 128 256,44
		16 396 563,48	14 979 778,72	3 791 735,81	4 535 369,46
AKTIVA totalt		85 731 163,22	79 346 757,21	133 503 404,35	127 196 577,83
PASSIVA					
Eget kapital					
Bundna fonder	2.6	46 992 759,45	41 695 462,81	46 992 759,45	41 695 462,81
Stiftelsekapital		5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital		0,00	0,00	11 497 066,75	11 684 225,33
Amorteringsfond		0,00	0,00	5 504 202,24	4 879 090,78
Vinst/förlust från tidigare år		14 572 215,90	13 950 629,19	13 414 836,97	11 483 387,97
Årets resultat		839 938,18	621 586,71	2 741 244,65	1 931 449,00
Stiftelsekapital totalt	2.7	20 745 227,90	19 905 289,72	38 490 424,43	35 311 226,90
Eget kapital totalt		67 737 987,35	61 600 752,53	85 483 183,88	77 006 689,71
Minoritetsintresse				1 143 868,76	1 120 852,17
Främmande kapital					
Långfristigt främmande kapital	2.8	16 915 338,15	16 979 498,15	40 105 386,07	40 794 592,71
Kortfristigt främmande kapital	2.9	1 077 837,72	766 506,53	6 770 965,64	8 274 443,25
		17 993 175,87	17 746 004,68	46 876 351,71	49 069 035,96
PASSIVA totalt		85 731 163,22	79 346 757,21	133 503 404,35	127 196 577,84

NOTER TILL BOKSLUTET

VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdering av anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats lineärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna är:

Immateriella rättigheter

ADB-programmens användningsrättigheter	3 år
Patent- och licensrättigheter	5 år
Övriga utgifter med lång verkningstid	10 år
Koncerngoodwill	10 år

Materiella rättigheter

Byggnader och konstruktioner	20-45 år
I byggnader och konstruktioner ingående maskiner och inventarier	15 år
Maskiner och inventarier	10 år
IT-utrustning	3 år
Övriga materiella tillgångar	3-15 år

Värdering av placeringar

Placeringsfonderna upptas till marknadsvärde vid bokslutstidpunkten och de orealiserade värdeförändringarna redovisas bland finansiella poster i resultaträkningen.

Värdering av förvaltade fonder

De värdepapper som ingår i de förvaltade fonderna har värderats till bokslutstidpunktens marknadsvärde enligt ovan nämnda princip.

Periodisering av pensionskostnader

Pensionsskyddet sköts av ett utomstående pensionsförsäkringsbolag. Pensionskostnaderna bokförs som kostnad under det år de uppstår.

Koncernbokslut

Koncernbokslutet har uppgjorts enligt förvärvsmetoden. Koncernens interna transaktioner har eliminerats. Minoritetsandelarna har särskilts från koncernens eget kapital.

Koncernbolagen är listade i verksamhetsberättelsen.

1.1 Intäkter

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Statsunderstöd	0,00	0,00	14 838 437,64	14 984 763,44
Hyresintäkter	3 742 604,16	3 508 489,56	1 844 899,41	1 916 533,69
Donationer och understöd	400 000,00	400 000,00	2 131 476,50	1 998 269,66
Betalningar och ersättningar	0,00	0,00	2 124 546,70	1 476 846,30
VD- och disponenttjänster		0,00	511 052,62	589 671,57
Övrigt	93,69	267,26	489 929,69	176 068,75
Summa intäkter	4 142 697,85	3 908 756,82	21 940 342,56	21 142 153,41

1.2 Personalkostnader och genomsnittligt antal anställda

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Löner	-110 156,42	-110 642,20	-12 566 071,30	-11 932 791,04
Pensionskostnader	-8 277,27	-8 267,01	-2 159 717,36	-2 068 138,02
Övr. lagstadgade kostnader	-1 433,99	-2 432,57	-276 080,84	-404 848,54
Övr. personalkostnader		0,00	-9 267,30	-5 252,86
	-119 867,68	-121 341,78	-15 011 136,80	-14 411 030,46
Styrelsens och verkställande direktörernas löner och arvoden	-102 798,00	-99 171,00	-462 468,80	-454 506,50

Antalet anställda i genomsnitt

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Totalt	1	1	204	199

Revisionsarvoden

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Revisionsarvoden	-34 930,00	-33 895,40	69 764,95	-67 135,62
Övriga tjänster	0,00	0,00	4 620,00	-4 400,00
Totalt	-34 930,00	-33 895,40	74 384,95	-71 535,62

1.3 Övriga rörelsekostnader

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Utdelade understöd	-1 999 191,00	-2 077 704,00	-889 305,68	-1 001 790,26
Fastighetskostnader	-3 025 719,90	-2 792 120,92	-2 329 380,88	-2 128 242,77
Övriga rörelsekostnader	-117 780,24	-131 284,79	-2 833 601,72	-2 575 355,02
	-5 142 691,14	-5 001 109,71	-6 052 288,28	-5 705 388,05

1.4 Tillförda medel, investerings- och finansieringsverksamhet

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Intäkter medelinsamling	0,00	0,00	6 535,00	239 336,00
Tillförda medel totalt	0,00	0,00	6 535,00	239 336,00
Ränteintäkter koncern	408 000,00	442 849,32	0,00	0,00
Övriga ränteintäkter	11 742,59	12 939,44	50 237,33	91 097,30
Dividender	182 480,37	192 273,32	274 213,19	302 139,92
Försäljningsvinster	5 248 878,85	630 327,72	7 102 660,55	1 153 225,34
Övriga finansiella intäkter	3 509,30	1 799,22	118 001,77	93 930,91
Finansiella intäkter	5 854 611,11	1 280 189,02	7 545 112,84	1 640 393,47
Räntor	-760 898,50	-613 254,93	-1 599 488,17	-1 383 440,34
Försäljningsförluster	-237 023,30	-451 209,22	-399 335,65	-719 184,05
Övriga finansiella kostnader	-26 940,94	-26 044,49	-36 068,53	-36 625,41
Finansiella kostnader	-1 024 862,74	-1 090 508,64	-2 034 892,35	-2 139 249,80
Orealiserade finansiella intäkter	8 179 938,99	7 531 692,42	11 270 888,61	10 282 451,77
Orealiserade finansiella kostnader	-5 742 103,33	-2 754 721,18	-7 623 395,19	-3 714 940,08
Förändring av gängse värde	2 437 835,66	4 776 971,24	3 647 493,42	6 567 511,69
Finansiella intäkter och kostnader totalt	7 267 584,03	4 966 651,62	9 164 248,91	6 307 991,36

1.5 Sammandrag över fondernas resultaträkningsposter

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Intäkter medelinsamling	0,00	0,00	6 535,00	239 336,00
Donationsfond resultat	0,00	0,00	6 535,00	239 336,00
Utdelade understöd	-1 499 191,00	-1 567 704,00	-1 499 191,00	-1 567 704,00
Erhållna understöd till fonderna	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Försäljningsvinster	4 451 132,02	537 175,94	4 451 132,02	537 175,94
Avkastning	188 862,59	225 292,92	188 862,59	225 292,92
Värdeökning	6 937 215,96	6 380 151,09	6 937 215,96	6 380 151,09
	11 577 210,57	7 142 619,95	11 577 210,57	7 142 619,95
Försäljningsförluster	-200 504,04	-384 056,19	-200 504,04	-384 056,19
Övriga kostnader	-132 396,62	-122 424,60	-132 396,62	-122 424,60
Värdesänkning	-4 847 822,27	-2 346 254,22	-4 847 822,27	-2 346 254,22
	-5 180 722,93	-2 852 735,01	-5 180 722,93	-2 852 735,01
Bundna fonders resultat	5 297 296,64	3 122 180,94	5 303 831,64	3 361 516,94
Överföring till / från kapitalet	-5 297 296,64	-3 122 180,94	-5 303 831,64	-3 361 516,94

2.1 Immateriella och materiella tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Immateriella rättigheter				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Ökningar/minskningar	0,00	0,00	0,00	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Akkumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	0,00	0,00
Avskrivningar under perioden				
Akkumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Koncerngoodwill				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	3 579 876,72	3 579 876,72
Ökningar/minskningar				
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	3 579 876,72	3 579 876,72
Akkumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-3 579 876,72	-3 184 447,17
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	0,00	-395 429,55
Akkumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-3 579 876,72	-3 579 876,72
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	0,00	0,00
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00
Jord- och vattenområden				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Byggnader och konstruktioner				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	56 487 719,64	56 487 719,64
Ökningar/minskningar			589 422,83	
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	57 077 142,47	56 487 719,64
Akkumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-9 707 813,39	-8 723 621,02
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-977 161,03	-984 192,37
Akkumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-10 684 974,42	-9 707 813,39
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	46 779 906,25	47 764 098,62
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	46 392 168,05	46 779 906,25
Maskiner och inventarier				
Anskaffningsutgift 1.1	238 681,36	199 050,43	6 118 848,75	5 001 346,26
Ökningar/minskningar		39 630,93	416 819,21	1 117 502,49
Anskaffningsutgift 31.12	238 681,36	238 681,36	6 535 667,96	6 118 848,75
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-145 541,47	-136 352,17	-3 945 299,95	-3 608 268,29
Avskrivningar under perioden	-10 488,24	-9 189,30	-357 485,67	-337 031,66
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-156 029,71	-145 541,47	-4 302 785,62	-3 945 299,95
Bokföringsvärde 1.1	93 139,89	62 698,26	2 173 548,80	1 393 077,97
Bokföringsvärde 31.12	82 651,65	93 139,89	2 232 882,34	2 173 548,80
TOTALT				
Anskaffningsutgift 1.1	238 681,36	199 050,43	71 309 989,01	70 192 486,52
Ökningar/minskningar	0,00	39 630,93	1 006 242,04	1 117 502,49
Anskaffningsutgift 31.12	238 681,36	238 681,36	72 316 231,05	71 309 989,01
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-145 541,47	-136 352,17	-17 444 690,40	-16 123 466,37
Avskrivningar under perioden	-10 488,24	-9 189,30	-1 334 646,70	-1 321 224,03
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-156 029,71	-145 541,47	-18 779 337,10	-17 444 690,40
Bokföringsvärde 1.1	93 139,89	62 698,26	53 865 298,61	54 069 020,15
Bokföringsvärde 31.12	82 651,65	93 139,89	53 536 893,95	53 865 298,61

2.2 Aktier och andelar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Dotterbolagsaktier				
Fastighets Ab Arcada Nova, 100 %	11 436 880,00	11 436 880,00	0,00	0,00
Yrkeshögskolan Arcada Ab 100 %	3 732 496,09	3 732 496,09	0,00	0,00
	15 169 376,09	15 169 376,09	0,00	0,00
Andelar i intresseföretag	0,00	0,00	723 865,11	741 180,46
Övriga aktier och andelar	8 246 457,57	7 408 999,70	30 314 795,05	27 059 266,49
Summa aktier och andelar	23 415 833,66	22 578 375,79	31 038 660,16	27 800 446,95
Marknadsvärde	23 415 833,66	22 578 375,79	31 038 660,16	27 800 446,95

2.3 Bundna fonders tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Placeringsfonder	44 805 775,12	40 347 554,26	44 805 775,12	40 347 554,26
Fastighetsplaceringar				
Fab Ab COR-huset	200 800,00	200 800,00	200 800,00	200 800,00
Långfristiga fordringar				
Fastighets Ab Arcada Nova	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00
Värdepapper och långfristiga fordringar totalt	45 706 575,12	41 248 354,26	45 006 575,12	40 548 354,26
Kortfristiga fordringar	0,00	454 732,76	0,00	454 732,76
Räntefordringar koncern	0,00	0,00	0,00	0,00
Likvida medel	133 149,49	158 923,21	133 149,49	158 923,21
Kortfristiga skulder	-3 610,18	-166 547,42	-3 610,18	-166 547,42
Förvaltade fonders tillgångar totalt	45 836 114,43	41 695 462,81	45 136 114,43	40 995 462,81

2.4 Långfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Fastighets Ab Arcada Nova	12 900 000,00	12 900 000,00	0,00	0,00
Fastighets Ab Arcadahallen	1 283 200,00	1 283 200,00	0,00	0,00
UKM momsfordran Yrkeshögskolan	0,00	0,00	612 484,88	499 068,54
Långfristiga fordringar	14 183 200,00	14 183 200,00	612 484,88	499 068,54

2.5 Kortfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kundfordringar	0,00	16 917,62	53 715,93	176 897,25
Övriga fordringar	4 494,94	104 843,99	335 523,33	499 579,49
Koncernfordringar	2 043 846,81	528 404,61	0,00	0,00
Aktiva resultatregleringar	0,00	9 602,62	251 568,63	231 567,74
Kortfristiga fordringar	2 048 341,75	659 768,84	640 807,89	908 044,48

2.6 Eget kapital, bundna fonder

Studentstipendiefondernas kapitalbehållning	31.12.2024	Förändring	31.12.2023
Bergsrådet Gustaf Zittings premiefond	100 766,10	0,00	100 766,10
Bergsrådet Gustaf Zittings resestip.fond	703 849,91	0,00	703 849,91
Dimitterade elevers stipendiefond	694 975,27	0,00	694 975,27
Direktör Max Sergelius stipendiefond	836 999,47	0,00	836 999,47
Centralgjuteriets stipendiefond	211 984,47	0,00	211 984,47
Familjen Alex Ärts stipendiefond	2 672 853,31	0,00	2 672 853,31
Svenska handelsläroverkets stipendiefond	13 777,94	-0,01	13 777,94
Dispositionsfond	674 740,34	107 698,42	567 041,92
Vinst från tidigare år	6 327 331,97	969 285,76	5 358 046,21
Försäljningsvinster	907 140,71	797 664,25	109 476,46
Dividender och räntor	38 490,20	-7 424,50	45 914,70
Försäljningsförluster	-40 862,72	37 407,93	-78 270,65
Förvaltningskostnader	-22 702,86	-1 923,98	-20 778,88
Övriga finansella kostnader	-4 279,57	-108,32	-4 171,25
Utdelade understöd	-226 620,00	-5 800,00	-220 820,00
Värdeförändring	425 818,43	-396 289,75	822 108,18
Överföring av årets resultat	-1 076 984,18	-423 525,63	-653 458,55
Stipendiefondernas kapital totalt	12 237 278,77	1 076 984,18	11 160 294,59

2.6 Eget kapital, bundna fonder (forts.)

Fonden för teknisk undervisning och forskning	31.12.2024	Förändring	31.12.2023
Stiftelsefonden	1 463 816,86	0,00	1 463 816,86
I. Souranders minnesfond	154 376,33	0,00	154 376,33
S. och Y Arvolas minnesfond	247 932,74	0,00	247 932,74
HYIF 1897 -fond	36 850,45	0,00	36 850,45
Dispositionsfond	9 166 510,91	183 089,43	8 983 421,48
Vinst från tidigare år	5 306 026,89	1 647 804,86	3 658 222,03
Försäljningsvinster	1 558 385,83	1 370 315,16	188 070,67
Dividender och räntor	66 122,68	-12 754,62	78 877,30
Försäljningsförluster	-70 198,47	64 263,44	-134 461,91
Förvaltningskostnader	-39 001,47	-3 305,22	-35 696,25
Övriga finansisella kostnader	-7 351,91	-186,08	-7 165,83
Utdelade understöd	-408 580,00	6 300,00	-414 880,00
Värdeförändring	731 517,62	-680 790,01	1 412 307,63
Överföring av årets resultat	-1 830 894,29	-743 842,67	-1 087 051,62
Fondens kapital totalt	16 375 514,18	1 830 894,29	14 544 619,89
A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning	31.12.2024	Förändring	31.12.2023
Grundkapital	810 548,55	0,00	810 548,55
Dispositionsfond	8 959 984,83	236 596,21	8 723 388,62
Vinst från tidigare år	8 445 817,83	2 129 365,84	6 316 451,99
Försäljningsvinster	1 968 023,51	1 730 516,54	237 506,97
Dividender och räntor	83 503,71	-16 107,31	99 611,01
Försäljningsförluster	-88 650,86	81 155,75	-169 806,60
Förvaltningskostnader	-49 253,41	-4 174,04	-45 079,37
Övriga finansisella kostnader	-9 284,44	-234,99	-9 049,44
Mottagna understöd	400 000,00	0,00	400 000,00
Utdelade understöd	-862 181,00	67 983,00	-930 164,00
Värdeförändring	923 804,53	-859 742,64	1 783 547,16
Överföring av årets resultat	-2 365 962,05	-999 396,32	-1 366 565,73
Fondens kapital totalt	18 216 351,21	2 365 962,05	15 850 389,16
Helsingfors svenska sjukvårdsinstitutets vänner rf	31.12.2024	Förändring	31.12.2023
Dispositionsfond	49 728,03	810,46	48 917,57
Vinst från tidigare år	30 884,77	7 294,10	23 590,66
Försäljningsvinster	6 899,25	6 066,63	832,62
Dividender och räntor	292,74	-56,47	349,20
Försäljningsförluster	-310,78	284,51	-595,29
Förvaltningskostnader	-172,67	-14,63	-158,03
Övriga finansisella kostnader	-32,55	-0,82	-31,72
Mottagna understöd	0,00	0,00	0,00
Utdelade understöd	-1 810,00	30,00	-1 840,00
Värdeförändring	3 238,56	-3 013,98	6 252,54
Överföring av årets resultat	-8 104,56	-3 295,23	-4 809,32
Fondens kapital totalt	80 612,79	8 104,56	72 508,23

2.6 Eget kapital, bundna fonder (forts.)

Fonden för Hälsa och Välfärd	31.12.2024	Förändring	31.12.2023
Dispositionsfond	1 698,48	31,99	1 666,49
Vinst från tidigare år	628,70	287,83	340,87
Försäljningsvinster	222,56	195,70	26,86
Dividender och räntor	9,44	-1,82	11,26
Försäljningsförluster	-10,03	9,18	-19,20
Förvaltningskostnader	-5,57	-0,47	-5,10
Övriga finanssella kostnader	-1,05	-0,03	-1,02
Värdeförändring	104,47	-97,23	201,69
Överföring av årets resultat	-319,82	-105,33	-214,49
Fondens kapital totalt	2 327,18	319,82	2 007,36
Fonden för Företagande	31.12.2024	Förändring	31.12.2023
Dispositionsfond	19 874,02	358,20	19 515,81
Vinst från tidigare år	7 041,66	3 223,83	3 817,83
Försäljningsvinster	2 492,63	2 191,82	300,82
Dividender och räntor	105,76	-20,40	126,16
Försäljningsförluster	-112,28	102,79	-215,07
Förvaltningskostnader	-62,38	-5,29	-57,10
Övriga finanssella kostnader	-11,76	-0,30	-11,46
Värdeförändring	1 170,06	-1 088,92	2 258,98
Överföring av årets resultat	-3 582,03	-1 179,70	-2 402,34
Fondens kapital totalt	26 915,67	3 582,03	23 333,64
Handels- och industrijänstemannaföreningen i Helsingfors rf:s fond för stödande av merkantil utbildning i Helsingfors	31.12.2024	Förändring	31.12.2023
Dispositionsfond	31 251,52	1 144,97	30 106,55
Vinst från tidigare år	22 508,11	10 304,74	12 203,37
Försäljningsvinster	7 967,53	7 005,98	961,54
Dividender och räntor	338,06	-65,21	403,27
Försäljningsförluster	-358,90	328,56	-687,46
Förvaltningskostnader	-199,40	-16,90	-182,50
Övriga finanssella kostnader	-37,59	-0,95	-36,64
Värdeförändring	3 740,01	-3 480,66	7 220,68
Överföring av årets resultat	-11 449,71	-3 770,82	-7 678,89
Fondens kapital totalt	53 759,63	11 449,71	42 309,92
SAMMANDRAG			
Fondernas kapital	31.12.2024	Förändring	31.12.2023
Försäljningsvinster	4 451 132,02	3 913 956,08	537 175,94
Dividender och räntor	188 862,59	-36 430,33	225 292,92
Försäljningsförluster	-200 504,04	183 552,15	-384 056,19
Förvaltningskostnader	-111 397,76	-9 440,53	-101 957,23
Övriga finanssella kostnader	-20 998,86	-531,49	-20 467,37
Mottagna understöd	400 000,00	0,00	400 000,00
Utdelade understöd	-1 499 191,00	68 513,00	-1 567 704,00
Värdeförändring	2 089 393,69	-1 944 503,18	4 033 896,87
Årets resultat	5 297 296,64	2 175 115,70	3 122 180,94
Överföring av årets resultat	-5 297 296,64		-3 122 180,94

2.7 Övrigt eget kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Bundna fondernas eget kapital	41 695 462,81	38 573 281,87	41 695 462,81	38 573 281,87
Årets resultat	5 297 296,64	3 122 180,94	5 297 296,64	3 122 180,94
Bundna fonder totalt	46 992 759,45	41 695 462,81	46 992 759,45	41 695 462,81
Stiftelsekapital	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital	0,00	0,00	11 497 066,75	11 684 225,33
Amorteringsfond	0,00	0,00	5 504 202,24	4 879 090,78
Vinst/förlust från tidigare år	14 572 215,90	13 950 629,19	13 414 836,97	11 483 387,97
Årets resultat	839 938,18	621 586,71	2 741 244,65	1 931 449,00
Stiftelsekapital totalt	20 745 227,90	19 905 289,72	38 490 424,43	35 311 226,90
Eget kapital totalt	67 737 987,35	61 600 752,53	85 483 183,88	77 006 689,71

2.8 Långfristigt främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Lån av kommuner och stiftelser	16 915 338,15	16 979 498,15	16 915 338,15	16 979 498,15
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	23 190 047,92	23 815 094,56
Sammanlagt	16 915 338,15	16 979 498,15	40 105 386,07	40 794 592,71
Lån som förfaller senare än efter fem år				
Lån av kommuner och stiftelser	16 658 698,15	16 778 463,48	16 658 698,15	16 778 463,48
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	21 216 613,36	21 775 664,00
Sammanlagt	16 658 698,15	16 778 463,48	37 875 311,51	38 554 127,48
	64 160,00	64 160,00	689 206,64	889 206,64

2.9 Kortfristig främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Leverantörsskulder	45 237,80	29 955,33	544 149,14	888 695,12
Koncernskulder	834 281,13	105,00	0,00	0,00
Kortfristig del av långfristiga lån	64 160,00	64 160,00	689 206,64	889 206,64
Projektskuld	0,00	0,00	2 185 923,65	2 591 233,33
Övriga kortfristiga skulder	65 154,38	601 763,62	1 429 037,19	1 712 677,75
Upplupna semesterlöner	5 515,55	7 772,19	938 475,11	890 868,71
Periodiserad ränteskuld	60 589,81	0,00	130 109,13	80 541,85
Latent skatteskuld	0,00	0,00	95 753,78	95 753,78
Övriga passiva resultatregleringar	2 899,05	62 750,39	758 311,00	1 125 466,07
Kortfristig främmande kapital	1 077 837,72	766 506,53	6 770 965,64	8 274 443,25

3. Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ansvarsförbindelser och givna säkerheter				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	23 815 094,56	25 040 141,20
Inteckningar på fastigheter	0,00	0,00	40 300 000,00	40 300 000,00
Givna säkerheter för bolag inom koncernen	7 321 344,00	7 321 344,00	7 321 344,00	7 321 344,00
Skulder till kommuner	16 979 498,15	17 043 658,15	16 979 498,15	17 043 658,15

Aktier nr. 1 – 525 i Fab Arcada Nova, vilka utgör 50 % av det totala antalet aktier, är pantsatta som säkerhet för lånet från Helsingfors stad på 16 miljoner euro. Fab Arcadahallens inteckningar till ett värde på 1,6 miljoner euro är pantsatta som säkerhet för lånet från Helsingfors stad på 866 160 euro.

Fastighetsinteckningar

till säkerhet för tomtarrende	0,00	0,00	681 000,00	681 000,00
-------------------------------	------	------	------------	------------

4. Övriga ansvarsförbindelser

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Leasingansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0,00	0,00	60 993,60	19 215,96
Förfaller senare	0,00	0,00	158 313,22	26 460,00
	0,00	0,00	219 306,82	45 675,96
Övriga ansvarsförbindelser				
Arrendeansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0,00	0,00	251 802,04	247 856,76
Förfaller senare	0,00	0,00	12 178 926,39	12 235 866,40
	0,00	0,00	12 430 728,43	12 483 723,16

Arrendeansvaren gäller studentbostadsbolagen, vilka är byggda på Helsingfors stads arrendemark.

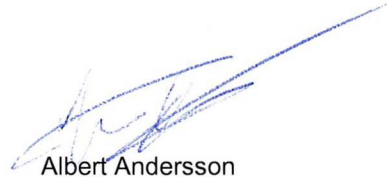
	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Derivatkontrakt				
Ränteswap, gängse värde	0,00	0,00	2 952,45	13 486,87
Nominellt värde	0,00	0,00	2 092 058,56	2 155 908,90

Bolagenas derivat omfattar ränteswap-avtal. Med ränteswap-avtalen byts den rörliga räntan för bolagets lån till penninginstitut ut till en fast ränta. Ränteswap avtalen har olika bindningstider och räntejusteringsintervaller, Bab Majstrandsgårdens avtal är för tiden 5.12.2018-7.2.2022 och 6.11.2018-6.2.2026.

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Utestående placeringsförbindelse				
Placeringslån Evli Private Equity II	52 661	122 629	78 992	183 943
Placeringslån Evli Private Equity III	1 005 750	1 140 750	1 490 000	1 690 000
Placeringslån eQ Private Equity HABS	1 905 200	2 293 771	2 857 800	3 440 657
Placeringslån eQ Privete Equity SF V	900 000	0	1 350 000	0
Placeringslån Evli Infrastructure Fund II	806 000	975 000	1 240 000	1 500 000
Placeringslån Mandatum V B	1 116 050	1 383 700	1 657 500	2 055 000
Placeringslån Mandatum VI B	516 250	633 500	737 500	905 000
Totalt	6 301 911	6 549 350	9 411 792	9 774 600

BOKSLUTETS OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSENS UNDERSKRIFTER

Helsingfors den 19 mars 2025

Marcus Rantala
OrdförandeAnders Ehrström
Vice ordförande

Albert Andersson



Kim Fors



Magdalena Lönnroth

Klas Nyström
Verkställande direktör**REVISIONSANTECKNING**

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Helsingfors den 20 mars 2025

Anders Svennas
CGR**FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER****Bokföringsböcker**Dag- och huvudbok
Reskontraspecifikationer**Arkiveringssätt**Elektroniskt
Elektroniskt**Verifikatslag**

Inköpsfakturer	Elektroniskt
Försäljningsfakturer	Elektroniskt
Kassaverifikat	Papper
Löneverifikat	Papper
Memorialverifikat	Papper

FÖRVALTNINGSRÅDETS UTLÅTANDE

Stiftelsens Arcada sr förvaltningsråd har idag, 25.4.2025 på sitt möte tagit del av Stiftelsens Arcada sr bokslut bestående av verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning jämte bilagor samt av revisionsberättelse och verkställande direktörens översikt för år 2024.

Förvaltningsrådet anser sig ha fått tillräcklig information av styrelsen och ledningen och har inga anmärkningar angående Stiftelsens Arcada sr och dess koncerns resultat och verksamhet. Förvaltningsrådet godkänner och fastställer för sin del Stiftelsens Arcada sr bokslut för år 2024.

Helsingfors den 25 april 2025

Å förvaltningsrådets vägnar



Astrid Thors
Ordförande

REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltningsrådet för Stiftelsen Arcada sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen Arcada sr (FO-nummer 0200099-5) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Mitt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att lämna ett uttalande avseende koncernbokslutet. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensamt ansvarig för mitt revisionsuttalande.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Om jag utgående från mitt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Övriga uttalanden som grundar sig på lag

Min skyldighet är att utgående från den av mig utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt min uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 20.3.2025



Anders Svennas
CGR