

STIFTELSEN ARCADA

BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016

0200099-5

STIFTELSEN ARCADA

Stiftelsen Arcadas ändamål är att främja högskoleutbildning på svenska. Utöver att stiftelsen kan erbjuda och producera utbildning och utbildningsfrämjande tjänster kan stiftelsen ekonomiskt understöda verksamhet som främjar förverkligandet av stiftelsens ändamål, utdela understöd, stipendier och penningpris och publicera forskningsresultat.

Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bedriva högskoleverksamhet via sitt dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab och genom att förvalta fonder till vilkas ändamål hör att stöda högskolans verksamhet.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Styrelsens verksamhetsberättelse 2016	4
1. Stiftelsen Arcada	4
1.1. Stiftelsekoncernen	4
1.2. Stiftelsens förvaltning	4
1.2.1. Förvaltningsrådet	4
1.2.2. Stiftelsens styrelse	5
1.2.3. Verkställande direktören	5
1.2.4. Revisorer	5
2. Förverkligande av Stiftelsens ändamål	5
2.1. Höskoleverksamhet	5
2.2. Främjande av utbildning och forskning	5
2.3. Fastighetsförvaltning	5
2.4. Förmögenhetsförvaltning	5
3. Finansiell ställning	6
3.1. Intäkter	6
3.2. Lönsamhet	6
3.3. Kassaflöde och balansräkning	6
4. Risker och osäkerhetsmoment	6
5. Personal	7
6. Närståendekretsen	7
7. Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång	7
8. Perspektiv på framtiden	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter till bokslutet	10
Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter	21
Förteckning över använda bokföringsböcker	21
Revisionsberättelse	22
Förvaltningsrådets utlåtande	23

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016

1. STIFTELSEN ARCADA

Stiftelsens Arcada ändamål är att främja högskoleutbildning på svenska. Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bedriva högskoleverksamhet via sitt dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab och genom att förvalta separata fonder som motsvarar stiftelsens ändamål och ur dessa utdela medel i form av understöd, stipendier och penningpris.

Stiftelsen kan därutöver ekonomiskt understöda verksamhet som främjar förverkligandet av stiftelsens ändamål, publicera forskningsresultat, vidta övriga stödåtgärder samt i övrigt idka sådan verksamhet som främjar stiftelsens ändamål.

Med anledning den nya stiftelselagen har under år 2016 gjorts justeringar i stiftelsens stadgar.

1.1. Stiftelsekoncernen

Stiftelsen Arcada sr är moderstiftelse till Yrkeshögskolan Arcada Ab, Fastighets Ab Arcada Nova, Arcada Fastigheter Ab och Kb Arcada Invest I, alla helägda dotterbolag.

Fastighets Ab Arcada Nova äger 100 % av aktierna i Fastighets Ab Majsporten (vilande bolag) och Fastighets Ab Arcadahallen (vilande bolag) samt 28,57 % av aktierna i Fastighets Ab Majstranden. Fastighets Ab Majstranden och dess helägda dotterbolag Fastighets Ab Majparken bildar en underkoncern, som är intressebolag till stiftelsekoncernen.

Kb Arcada Invest I äger 100 % av aktierna i Bostads Ab Majlunden i Helsingfors.

Utänför koncernen har Stiftelsen Arcada ett strategiskt aktieinnehav i Fastighets Ab Cor-huset (Arcada studerandekårs kårhusfastighet). Fastighets Ab Cor-huset ägs av Stiftelsen Arcada sr via de bundna fonderna till 10 %.

Vid utgången av 2016 hade stiftelsekoncernen nedanstående struktur.



1.2. Stiftelsens förvaltning

Stiftelsens förvaltning handhas av förvaltningsrådet, styrelsen och verkställande direktören.

1.2.1. Förvaltningsrådet

Förvaltningsrådet tillsätter stiftelsens styrelse och övervakar styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av stiftelsen. Medlemmarna i förvaltningsrådet erhåller inget arvode.

Förvaltningsrådet väljs för en mandatperiod om tre år och har minst femton och högst trettio medlemmar. Förvaltningsrådet kompletterar sig självt. Vid förvaltningsrådets möten kan stiftelsens styrelse, verkställande direktören och hedersmedlemmarna närvara.

Förvaltningsrådet har fr.o.m. årsmötet 15.4.2016 följande sammansättning:

Direktör Kristina Wikberg, ordförande	(-2017)
Bergsrådet Ole Johansson, viceordförande	(-2018)
Riksdagsledamot Eva Biaudet	(-2019)
Riksdagsledamot Thomas Blomqvist	(-2017)
Verkställande direktör Jannica Fagerholm	(-2017)
Prodekanus och professor Caj Haglund	(-2018)
Lagtingsledamot Britt Lundberg	(-2019)
Koncernchef Pekka Lundmark	(-2019)
Professor Jorma Mattinen	(-2017)
Överborgmästare Jussi Pajunen	(-2019)
Professor Martti Raevaara	(-2018)
Kansler emeritus Kari Raivio	(-2017)
Verkställande direktör Siv Schalin	(-2018)
Rektor Karen Spens	(-2019)
OSCE högkommissionär för nationella minoriteter Astrid Thors	(-2019)
Verkställande direktör Dag Wallgren	(-2018)
Kansler Thomas Wilhelmsson	(-2017)
EM Kaj Åkerberg	(-2017)

Stiftelsens verkställande direktör Henrik Wolff har föredragit de ärenden som behandlats i förvaltningsrådet. Juris magister Anna Härmä har fungerat som förvaltningsrådets sekreterare.

Förvaltningsrådet har sammanträtt två gånger under 2016.

Valberedningsutskottet bestod 2016 av förvaltningsrådets ordförande, viceordförande, styrelsens ordförande samt förvaltningsrådets ledamöter Jannica Fagerholm och Dag Wallgren.

1.2.2. Stiftelsens styrelse

Styrelsen sörjer för att stiftelsens ändamål uppfylls och dess intressen tillvaratas på bästa sätt. Styrelsen har det övergripande ansvaret för stiftelsens verksamhet och ett särskilt ansvar för att stiftelsens strategiska mål uppnås.

Enligt stiftelsens stadgar ska styrelsen ha minst fem och högst elva medlemmar.

Styrelsen hade under 2016 följande sammansättning:

Överlärare h.c. Arne Wessberg t.o.m. 15.4.2016, ordförande
EM Jussi Laitinen, ordförande fr.o.m. 15.4.2016
FM Carola Teir-Lehtinen, viceordförande
DI Niklas Geust
EM Nella Ginman-Tjeder
PM Johan Johansson, fr.o.m. 15.4.2016
Professor Kristina Lindström

Verkställande direktören föredrar ärendena vid styrelsens möten. Juris magister Anna Härmä har fungerat som styrelsens sekreterare.

Styrelsen har haft sex protokollförda möten under 2016.

Koncernens förmögenhetsförvaltning övervakas av stiftelsens finansråd, som är ett av styrelsen utsett styrelseutskott. Finansrådet sammanträdde tre gånger 2016 och har därtill haft regelbundna möten med förvaltarna. Finansrådet bestod 2016 av styrelseordförande och styrelseledamöterna Niklas Geust och Johan Johansson. Ordförande Jussi Laitinen har inte deltagit i förvaltarträffarna. Verkställande direktör Henrik Wolff fungerade som rådets föredragande och ekonomidirektör Klas Nyström som rådets sekreterare.

1.2.3. Verkställande direktören

Stiftelsens verkställande direktör är FL Henrik Wolff. Vd leder stiftelsens operativa verksamhet i enlighet med styrelsens anvisningar samt ansvarar för det dagliga ledarskapet.

1.2.4. Revisorer

Som stiftelsens revisor har år 2016 fungerat CGR Bengt Nyholm med revisionssamfundet Ernst & Young Oy som revisors-suppleant.

2. FÖRVERKLIGANDE AV STIFTELSENS ÄNDAMÅL

2.1. Högskoleverksamhet

Stiftelsen bedriver högskoleverksamhet genom sitt helägda dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab. Verksamhetsåret 2016 beskrivs i Yrkeshögskolan Arcada Ab:s årsberättelse omfattande styrelsens verksamhetsberättelse och bokslut.

2.2. Främjande av utbildning och forskning

De av Stiftelsen Arcada förvaltade fonderna främjar genom bidrag och stipendier Arcadas utbildnings- och forskningsverksamhet och utbildningsprojekt vid Practicum samt beviljar direkta understöd till studenter och alumni vid Arcada. År 2016 uppgick utdelningen från de förvaltade fonderna till 1 460 k€ (1 429 k€). Bidrag beviljas i enlighet med fondernas statuter och reglementen, enligt vilka stiftelsens närståendekrets är likvärdig med övriga sökande.

Fonden för teknisk undervisning och forskning stödde under år 2016 projekt med 387 k€ (445 k€). Mera information finns på fondens webbplats tuf.arcada.fi.

Under 2016 delade A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning ut sammanlagt 890 k€ (868 k€) i stöd för utbildning i företagsekonomi, handel och service och därtill relaterad forskning. Till denna fond har år 2016 influtit 400 k€ (350 k€) i externt understöd. Mera information finns på webbplatsen lindstedt.arcada.fi.

Studentstipendiefonderna vid Arcada delade 2016 ut sammanlagt 182 k€ (113 k€) för premieringar av goda studenter, studentprojekt, studiebesök utomlands och utlandspraktik. Mera information om studentstipendiefonderna finns på webbplatsen ssf.arcada.fi.

Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner rf delade 2016 ut sammanlagt 2 k€ (2 k€) för premieringar av goda studenter.

2.3. Fastighetsförvaltning

Stiftelsen Arcadas dotterbolag Fastighets Ab Arcada Nova sköter förvaltningen av Stiftelsens fastigheter på Arcadas campus i Arabiastranden. Verksamhetsåret 2016 beskrivs i bolagets verksamhetsberättelse och bokslut.

2.4. Förmögenhetsförvaltning

Stiftelsens placeringsportfölj består huvudsakligen av fastigheter och andelar i placeringsfonder. Fastighetsstocken består av högskolans verksamhetsutrymmen och studentbostäder på Arcadas campus.

Marknadsvärdet på Stiftelsen Arcadas förvaltade fonder var i slutet av 2016 sammanlagt 35 740 k€ (34 366 k€). Den 31.12.2016 fusionerades Handels- och industritjänstemannaföreningen i Helsingfors rf:s stiftelse för understödande av

merkantil utbildning i Helsingfors sr med Stiftelsen Arcada sr. Den överlåtande stiftelsen har tagits in som en stipendiefond bland stiftelsens samförvaltade fonder. Dess marknadsvärde vid bokslutstidpunkten var 64 k€. Stiftelsens övriga fonder bestod av Studentstipendiefonderna (Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond I, Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond II, Dimitterade elevers stipendiefond, Direktör Max Sergelius stipendiefond, Centralgjuteriets stipendiefond, Familjen Alex Årts stipendiefond och Svenska handelsläroverkets stipendiefond) till ett värde av 7 284 k€ (7 016 k€), Fonden för teknisk undervisning och forskning 12 513 k€ (12 054 k€), A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning 15 802 k€ (15 222 k€) samt fonden Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner rf till ett värde av 55 k€ (53 k€). Marknadsvärdet på övriga mindre förvaltade fonder var 22 k€ (21 k€).

Utdelningsutskotten fattar beslut på styrelsens vägnar med iakttagande av ändamålen och reglerna för de enskilda fonderna.

3. FINANSIELL STÄLLNING

3.1. Intäkter

Koncernens intäkter uppgick år 2016 till 17 279 k€ (17 628 k€). Intäktsminskningen -348 k€ härrör huvudsakligen från minskat statsunderstöd för högskoleverksamheten samt något lägre projektintäkter.

3.2. Lönsamhet

Moderstiftelsens resultat efter finansiella poster och skatter var 185 k€ (9 378 k€) och efter överföring till fonderna 181 k€ (267 k€). Den positiva utvecklingen på placeringsmarknaderna under slutet av året samt ökat externt understöd innebär att de bundna fonderna, trots en något högre utdelning än föregående år, kunde bibehålla sitt eget kapital.

Koncernens resultat efter finansiella poster och skatter var 8 k€ (9 214 k€) och efter överföring till fonderna 4 k€ (103 k€). Fastighets Ab Arcada Nova, som är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag, uppvisar för räkenskapsperioden ett nollresultat.

Nettot av de finansiella posterna uppgick för moderstiftelsen till 1 712 k€ (11 183 k€) och för koncernen till 1 018 k€ (10 493 k€). Den stora skillnaden jämfört med föregående år härrör ur omläggningen av placeringsverksamheten 2015, varvid samtliga placeringar realiserades och omplacerades.

3.3. Kassaflöde och balansräkning

Likviditeten har varit tillfredställande. Koncernens likvida medel, inklusive bundna fonder, minskade med -796 k€ (ökning 1 247 k€) medan den operativa kassan förkovrades med 123 k€ (742 k€). Moderstiftelsens kassaförändring var 246 k€ (323 k€).

Under året gjordes i koncernen nettoinvesteringar i immateriella tillgångar för 32 k€ (13 k€) och i materiella tillgångar för 761 k€ (266 k€). Motsvarande tal för moderstiftelsen var -50 k€ (12 k€) respektive 36 k€ (49 k€). Koncernens räntebärande skulder uppgick vid slutet av året till 29 119 k€ (29 531 k€).

4. RISKER OCH OSÄKERHETSMOMENT

Stiftelsens egen likviditet utgör en risk. Trots att stiftelsen har en substantiell balansräkning hänför sig merparten av tillgångarna till antingen de bundna fonderna eller fastighetsinnehavet. Avkastningen från de bundna fonderna bör, i enlighet med fondernas ändamål, allokeras till att stöda undervisning och forskning inom högskolan eller Yrkesinstitutet Practicum. Arcadahuset bildar merparten av fastighetsmassan och stiftelsen strävar efter att stöda högskolans verksamhet genom att hålla en rimlig hyresnivå. Stiftelsen strävar efter att förstärka likviditeten bl a genom att se över koncernstrukturen.

Hur statsfinansieringen till högskolan kommer att utvecklas är ett betydande osäkerhetsmoment. Mellan åren 2012 och 2016 har statsbidraget sjunkit med 17 %. Det fortsatta osäkra läget på den här punkten innebär en risk för ökat behov av ägarfinansiering till högskolan

NYCKELTAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2016	2015	2014	2016	2015	2014
Intäkter (k€)	3 655	3 605	3 962	17 279	17 628	18 864
Rörelseresultat (k€)	-1 527	-1 805	-1 699	-585	-631	-700
Rörelseresultat (% av intäkterna)	-41,8%	-50,1%	-42,9%	-3,4%	-3,6%	-3,7%
Resultat (k€)	181	267	-33	4	103	-294
Resultat (% av intäkterna)	5,0%	7,4%	-0,8%	0,0%	0,6%	-1,6%
Avkastning på eget kapital	0,4%	0,6%	-0,1%	0,0%	0,2%	-0,7%
Soliditet	74,5%	75,0%	70,9%	60,5%	60,3%	52,4%
Nettoskuld-sättningsgrad	30,6%	31,2%	39,3%	48,6%	50,0%	67,0%

5. PERSONAL

Personalstyrkan i koncernen uppgick år 2016 till 175 (182) årsverken – moderstiftelsen 3 (2), Yrkeshögskolan Arcada Ab 165 (174) och Fastighets Ab Arcada Nova 7 (6) årsverken. Övriga koncernbolag har inte haft anställda under 2016.

NYCKELTAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2016	2015	2014	2016	2015	2014
Antal anställda i medeltal	3	2	2	175	182	191
Löner och arvoden (k€)	438	251	277	10 067	10 165	10 832

6. NÄRSTÅENDEKRETSEN

Gällande transaktioner i närståendeekretsen har Stiftelsen Arcada kännedom om följande:

- 1) Till personer, sammanslutningar och stiftelser som utövar bestämmande inflytande i stiftelsen samt deras eller stiftelsens dottersammanslutningar och dotterstiftelser har inte betalats löner och arvoden. Till dotterbolaget Yrkeshögskolan Arcada Ab har år 2016 erlagts 974 k€ (1 010 k€) i projektunderstöd. Ur Stiftelsens Arcada fonder har beviljats ett understöd å 15 k€ till projektet The Nordic Master's Study Trip, vars projektledare är medlem av styrelsen i Yrkeshögskolan Arcada Ab.
- 2) Till styrelseledamöterna, förvaltningsrådsledamöterna och verkställande direktörer i stiftelsen och i punkt 1 nämnda sammanslutningar har i moderstiftelsen betalats 184 k€ (160 k€) och i stiftelsekoncernen 437 k€ (418 k€) i löner och arvoden. Till revisorerna har utgått arvoden om 26 k€ (41 k€) respektive 65 k€ (83 k€).
- 3) Till övriga personer som deltar i ledandet av stiftelsen har inte betalats löner och arvoden.
- 4) Till familjemedlemmar till personer som avses i punkterna 1-3 ovan har inte betalats löner och arvoden.
- 5) Till andra nära släktingar till personer som avses i punkterna 1-3 ovan har inte betalats löner och arvoden.
- 6) Till sammanslutningar och stiftelser där en person eller flera samverkande personer som avses i punkterna 1-5 ovan har bestämmande inflytande har inte betalats löner och arvoden.

7. VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSPERIODENS UTGÅNG

Fastighets Ab Arcada Nova har beslutat förvärva ytterligare 50 bostäder i Arabiastranden.

8. PERSPEKTIV PÅ FRAMTIDEN

Stiftelsens verksamhet kommer under de kommande åren att handla om att förvalta och utveckla fastighetsmassan på campus, att förvalta sina egna och högskolan Arcadas tillgångar samt att äga högskolan och delta i den högskolepolitiska debatten. Stiftelsen har tagit initiativet till planeringen av ett nytt byggnadskomplex, omfattande idrottshall och studentbostäder, i Arabiastranden. Definitivt beslut om genomförande beräknas kunna fattas under år 2017.

Stiftelsen följer aktivt med utvecklingen inom högskoleväsendet, och är som ägare av Yrkeshögskolan Arcada Ab beredd att vid behov agera aktivt. Stiftelsen har en beredskap att utöka sitt ansvar för svensk högskoleverksamhet i Finland.

RESULTATRÄKNING

	Not	Moderstiftelse		Koncern	
		1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Ordinarie verksamhet					
Intäkter	1.1	3 654 588,81	3 605 099,09	17 279 383,65	17 627 629,76
Kostnader					
Personalkostnader	1.2	-499 901,65	-288 392,98	-12 364 343,12	-12 403 356,72
Avskrivningar		-23 508,50	-26 140,76	-1 363 053,81	-1 399 596,14
Övriga rörelsekostnader	1.3	-4 658 394,12	-5 095 531,57	-4 118 941,12	-4 492 660,93
		-5 181 804,27	-5 410 065,31	-17 846 338,05	-18 295 613,79
Andel av intressebolagens vinst (förlust)				-18 517,12	37 457,51
Resultat före finansiella poster och skatter		-1 527 215,46	-1 804 966,22	-585 471,52	-630 526,52
Finansiella intäkter och kostnader	1.4				
Finansiella intäkter		2 213 243,51	12 933 991,10	1 918 892,98	12 844 059,06
Finansiella kostnader		-500 733,73	-1 750 938,14	-900 809,47	-2 351 447,47
		1 712 509,78	11 183 052,96	1 018 083,51	10 492 611,59
Förändring i amorteringsfond		0,00	0,00	-412 640,00	-632 640,00
Direkta skatter		0,00	0,00	-26 125,10	-24 706,59
Förändring av latenta skatter		0,00	0,00	14 610,51	9 264,85
Resultat efter finansiella poster och skatter		185 294,32	9 378 086,74	8 457,40	9 214 003,33
Överföring till fonderna	1.5	-4 071,18	-9 110 599,48	-4 071,18	-9 110 599,48
Verksamhetsårets resultat		181 223,14	267 487,26	4 386,22	103 403,85

BALANSRÄKNING

Not	Moderstiftelse		Koncern	
	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
AKTIVA				
Bestående aktiva				
Immateriella tillgångar	2.1	0,00	49 512,33	2 038 393,26
Materiella tillgångar	2.1	79 653,40	66 969,52	36 830 901,15
Aktier och andelar	2.2	17 846 706,55	17 778 205,92	9 629 133,31
Bundna fonders tillgångar	2.3	34 386 386,36	34 366 471,61	32 515 386,36
		52 312 746,31	52 261 159,38	81 013 814,08
Rörliga aktiva				
Långfristiga fordringar	2.4	12 900 000,00	12 900 000,00	0,00
Kortfristiga fordringar	2.5	1 057 703,31	671 593,47	1 087 937,36
Kassa- och banktillgodohavanden		754 507,27	508 892,30	3 862 157,09
		14 712 210,58	14 080 485,77	4 950 094,45
AKTIVA totalt		67 024 956,89	66 341 645,15	85 963 908,53
PASSIVA				
Eget kapital				
Bundna fonder	2.6	34 386 386,36	34 366 471,61	34 386 386,36
Stiftelsekapital		5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital		0,00	0,00	1 147 000,00
Amorteringsfond		0,00	0,00	1 110 560,00
Vinst/förlust från tidigare år		10 041 850,04	9 774 362,78	10 014 453,07
Årets resultat		181 223,14	267 487,26	4 386,22
Stiftelsekapital totalt	2.7	15 556 147,00	15 374 923,86	17 609 473,11
Eget kapital totalt		49 942 533,36	49 741 395,47	51 995 859,47
Främmande kapital				
Långfristigt främmande kapital	2.8	16 049 178,15	16 049 178,15	27 687 930,15
Kortfristigt främmande kapital	2.9	1 033 245,38	551 071,53	6 280 118,90
		17 082 423,53	16 600 249,68	33 968 049,05
PASSIVA totalt		67 024 956,89	66 341 645,15	85 963 908,52

NOTER TILL BOKSLUTET**VÄRDERINGSPRINCIPER****Värdering av anläggningstillgång**

Anläggningstillgångar har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planliga avskrivningar. De planliga avskrivningarna har beräknats lineärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livstid.

Avskrivningstiderna är:

Immateriella rättigheter

ADB-programmens användningsrättigheter	3 år
Patent- och licensrättigheter	5 år
Övriga utgifter med lång verkningstid	10 år
Koncerngoodwill	10 år

Materiella rättigheter

Byggnader och konstruktioner	20-45 år
I byggnader och konstruktioner ingående maskiner och inventarier	15 år
Maskiner och inventarier	10 år
IT-utrustning	3 år
Övriga materiella tillgångar	3-15 år

Värdering av förvaltade fonder

De värdepapper som ingår i de förvaltade fonderna har värderats till det lägre av anskaffningsvärdet eller marknadsvärdet.

Periodisering av pensionskostnader

Pensionsskyddet sköts av ett utomstående pensionsförsäkringsbolag. Pensionskostnaderna bokförs som kostnad under det år de uppstår.

Koncernbokslut

Koncernbokslutet har uppgjorts enligt förvärvsmetoden. Koncernens interna transaktioner har eliminerats. Minoritetsandelarna har särskilts från koncernens eget kapital.

Koncernbolagen är listade i verksamhetsberättelsen.

1.1 Intäkter

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
Statsunderstöd	0,00	0,00	14 221 740,25	14 637 794,37
Hysesintäkter	3 151 609,96	3 153 924,80	719 327,00	725 705,84
Donationer och understöd	427 057,28	350 000,00	1 340 095,28	1 214 011,44
Betalningar och ersättningar	329,67	2 514,67	119 687,76	90 168,39
Övrigt	75 591,90	98 659,62	574 407,44	716 746,30
VD- och disponenttjänster	0,00	0,00	304 125,92	243 203,42
Summa intäkter	3 654 588,81	3 605 099,09	17 279 383,65	17 627 629,76

1.2 Personalkostnader och genomsnittligt antal anställda

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
Löner	-437 952,87	-251 409,83	-10 067 082,68	-10 165 338,43
Pensionskostnader	-50 013,10	-27 179,59	-1 731 025,68	-1 747 993,72
Övr. lagstadgade kostnader	-11 935,68	-10 592,46	-566 234,76	-490 024,57
	-499 901,65	-289 181,88	-12 364 343,12	-12 403 356,72
Styrelsens och VD:s löner och arvoden	-184 218,08	-160 501,00	-437 348,08	-418 244,44

Antalet anställda i genomsnitt

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
Totalt	3	2	175	182

Revisionsarvoden

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
Revisionsarvoden	-26 436,80	-41 006,50	-65 496,80	-86 765,83
Övriga tjänster	-14 117,40	-6 500,00	-24 317,40	-6 500,00
Totalt	-40 554,20	-47 506,50	-89 814,20	-93 265,83

1.3 Övriga rörelsekostnader

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
Utdelade understöd	-1 486 979,28	-1 438 596,89	-605 237,60	-428 251,00
Fastighetskostnader	-2 962 886,28	-3 281 550,18	-1 373 770,10	-1 421 987,15
Övriga rörelsekostnader	-205 570,56	-375 384,50	-2 139 933,42	-2 636 027,95
	-4 655 436,12	-5 095 531,57	-4 118 941,12	-4 486 266,10

1.4 Investerings- och finansieringsverksamhet

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
Ränteintäkter koncern	596 000,00	516 000,00	0,00	0,00
Övriga ränteintäkter	0,00	113 690,33	0,01	136 338,36
Dividender	0,00	280 811,17	24 342,40	1 162 380,76
Försäljningsvinster	451 828,71	11 738 418,44	504 514,37	11 340 268,78
Återställning nedvärdering	1 165 347,58	283 771,06	1 285 845,58	283 771,06
Övriga finansiella intäkter	67,22	1 300,10	104 190,62	1 300,10
Finansiella intäkter	2 213 243,51	12 933 991,10	1 918 892,98	12 924 059,06
Räntor	-82 286,34	-122 884,11	-480 950,52	-641 253,76
Försäljningsförluster	-416 188,06	-152 622,76	-416 188,06	-152 622,76
Nedskrivning	0,00	-1 229 901,37	0,00	-1 387 286,79
Övriga finansiella kostnader	-2 259,33	-245 529,90	-3 670,89	-250 284,16
Finansiella kostnader	-500 733,73	-1 750 938,14	-900 809,47	-2 431 447,47
Finansiella kostnader	1 712 509,78	11 183 052,96	1 018 083,51	10 492 611,59

1.5. Sammandrag över de bundna fondernas resultaträkningsposter

	2016	2015
Utdelade understöd		-1 428 596,89
Erhållna understöd till fonderna	400 000,00	350 000,00
Försäljningsvinster	0,00	10 732 944,55
Avkastning	459 476,25	863 531,85
Värdeökning	1 099 703,29	283 771,06
Försäljningsförluster	-416 188,06	-152 622,76
Värdeförändring	0,00	-1 147 611,54
Övriga kostnader	-78 998,30	-390 816,79
Bundna fonders resultat	4 071,18	9 110 599,48
Överföring till kapitalet	-4 071,18	-9 110 599,48

2.1 Immateriella och materiella tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
Immateriella rättigheter				
Anskaffningsutgift 1.1	261 212,67	248 278,71	294 541,98	281 608,02
Ökningar/minskningar	-49 512,33	12 933,96	32 281,36	12 933,96
Anskaffningsutgift 31.12	211 700,34	261 212,67	326 823,34	294 541,98
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-211 700,34	-211 700,34	-211 700,34	-211 700,34
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	0,00	0,00
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-211 700,34	-211 700,34	-211 700,34	-211 700,34
Bokföringsvärde 1.1	49 512,33	36 578,37	82 841,64	69 907,68
Bokföringsvärde 31.12	0,00	49 512,33	115 123,00	82 841,64
Koncerngoodwill				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	3 205 452,10	3 205 452,10
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	3 205 452,10	3 205 452,10
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-961 635,63	-641 090,42
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-320 545,21	-320 545,21
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-1 282 180,84	-961 635,63
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	2 243 816,47	2 564 361,68
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	1 923 271,26	2 243 816,47
Jord- och vattenområden				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Byggnader och konstruktioner				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	34 081 623,32	34 081 623,32
Ökningar/minskningar	0,00	0,00	418 756,45	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	34 500 379,77	34 081 623,32
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-2 343 794,43	-1 562 529,62
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-782 322,28	-781 264,81
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-3 126 116,71	-2 343 794,43
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	31 737 828,89	32 519 093,70
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	31 374 263,06	31 737 828,89
Maskiner och inventarier				
Anskaffningsutgift 1.1	93 110,28	44 195,04	1 906 999,87	1 640 801,03
Ökningar/minskningar	36 192,38	48 915,24	342 055,02	266 198,84
Anskaffningsutgift 31.12	129 302,66	93 110,28	2 249 054,89	1 906 999,87
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-26 140,76	0,00	-1 121 594,15	-823 808,03
Avskrivningar under perioden	-23 508,50	-26 140,76	-260 185,32	-297 786,12
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-49 649,26	-26 140,76	-1 381 779,47	-1 121 594,15
Bokföringsvärde 1.1	66 969,52	44 195,04	785 405,72	816 993,00
Bokföringsvärde 31.12	79 653,40	66 969,52	867 275,42	785 405,72

fortsätter på nästa sida

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
TOTALT				
Anskaffningsutgift 1.1	354 322,95	292 473,75	44 077 979,94	43 798 847,14
Ökningar/minskningar	-13 319,95	61 849,20	793 092,83	279 132,80
Anskaffningsutgift 31.12	341 003,00	354 322,95	44 871 072,77	44 077 979,94
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-237 841,10	-211 700,34	-4 638 724,55	-3 239 128,41
Avskrivningar under perioden	-23 508,50	-26 140,76	-1 363 052,81	-1 399 596,14
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-261 349,60	-237 841,10	-6 001 777,36	-4 638 724,55
Bokföringsvärde 1.1	116 481,85	80 773,41	39 439 255,39	40 559 718,73
Bokföringsvärde 31.12	79 653,40	116 481,85	38 869 295,41	39 439 255,39

2.2 Aktier och andelar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Dotterbolagsaktier				
Arcada Fastigheter Ab, 100 %	30 000,00	30 000,00		
Fastighets Ab Arcada Nova, 100 %	9 556 880,00	9 556 880,00		
Fastighets Ab Majsporten, 100 %	0,00	1 981,46		
Yrkes högskolan Arcada Ab 100 %	3 732 496,09	3 732 496,09		
Kb Arcada Invest I, 100 %	1 400 000,00	1 400 000,00		
	14 719 376,09	14 721 357,55		
Andelar i intresseföretag	0,00	0,00	707 738,88	726 256,00
Övriga aktier och andelar	3 127 330,46	3 056 848,37	8 921 394,43	8 629 443,71
Summa aktier och andelar	17 846 706,55	17 778 205,92	9 629 133,31	9 355 699,71
Marknadsvärde	17 951 564,22	17 778 205,92	9 930 754,45	9 355 699,71
Differens mellan bokföringsvärde och marknadsvärde	104 857,67	0,00	301 621,14	0,00

2.3 Bundna fonders tillgångar

	Bokföringsvärde		Marknadsvärde	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Aktier och andelar	27 005,08		65 507,04	
Placeringsfonder	31 979 949,83	31 068 626,04	33 295 029,47	31 068 626,04
Fastighetsplaceringar				
Fab Ab COR-huset (som marknadsvärde angett bokvärde)	200 800,00	200 800,00	200 800,00	200 800,00
Långfristiga fordringar				
Fastighets Ab Arcada Nova	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
Värdepapper och långfristiga fordringar totalt	34 207 754,91	33 269 426,04	35 561 336,51	33 269 426,04

Förvaltade fonders tillgångar

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Värdepapper och långfristiga fordringar	34 207 754,91	33 269 426,04	35 561 336,51	33 269 426,04
Kortfristiga fordringar	80 404,66	41 674,87	80 404,66	41 674,87
Kortfristiga skulder (intern)	-78 997,20	-148 630,44	-78 997,20	-148 630,44
Likvida medel	177 223,99	1 204 001,14	177 223,99	1 204 001,14
Moderstiftelse	34 386 386,36	34 366 471,61	35 739 967,96	34 366 471,61

2.4 Långfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Fastighets Ab Arcada Nova	12 900 000,00	12 900 000,00	0,00	0,00
Långfristiga fordringar	12 900 000,00	12 900 000,00	0,00	0,00

2.5 Kortfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Kundfordringar	5 357,00	5 794,00	168 364,52	116 003,51
Fordran byggprojekt	409 173,32	0,00	409 173,32	0,00
Övriga fordringar	0,00	0,00	373 076,53	302 699,14
Koncernfordringar	631 731,78	656 421,48	0,00	0,00
Aktiva resultatregleringar	11 441,21	9 377,99	137 322,98	142 351,19
Kortfristiga fordringar	1 057 703,31	671 593,47	1 087 937,35	561 053,84

2.6 Eget kapital, bundna fonder

Stipendiefondernas kapitalbehållning	31.12.2016	Förändring	31.12.2015
Bergsrådet Gustaf Zittings premiefond	100 766,10	0,00	100 766,10
Bergsrådet Gustaf Zittings resestip.fond	703 849,91	0,00	703 849,91
Dimitterade elevers stipendiefond	694 975,27	0,00	694 975,27
Direktör Max Sergelius stipendiefond	836 999,47	0,00	836 999,47
Centralgiuteriets stipendiefond	211 984,47	0,00	211 984,47
Familjen Alex Årts stipendiefond	2 672 853,31	0,00	2 672 853,31
Svenska handelsläroverkets stipendiefond	13 777,94	0,00	13 777,94
Dispositionsfond	418 093,13	3 548,28	414 544,85
Vinst från tidigare år	4 008 358,11	31 934,56	3 976 423,55
Stipendiemedel	9 149,00	9 149,00	0,00
Försäljningsvinster	0,00	-3 766 775,22	3 766 775,22
Dividender och räntor	93 806,67	-209 259,23	303 065,90
Försäljningsförluster	-84 968,95	-31 404,34	-53 564,62
Förvaltningskostnader	-16 128,07	38 564,74	-54 692,80
Övriga finanssella kostnader	-0,22	82 468,38	-82 468,60
Utdelade understöd	-181 742,00	-68 360,11	-113 381,89
Värdeförändring	224 515,42	527 689,64	-303 174,22
Överföring av årets resultat	-35 482,85	3 427 076,14	-3 462 558,99
Stipendiefondernas kapital totalt	9 670 806,72	44 631,85	9 626 174,87
Fonden för teknisk undervisning och forskning	31.12.2016	Förändring	31.12.2015
Stiftelsefonden	1 463 816,86	0,00	1 463 816,86
I. Souranders minnesfond	154 376,33	0,00	154 376,33
S. och Y Arvolas minnesfond	247 932,74	0,00	247 932,74
HYIF 1897 -fond	36 850,45	0,00	36 850,45
Dispositionsfond	8 727 540,91	-1 381,50	8 728 922,42
Vinst från tidigare år	1 355 296,91	-12 433,53	1 367 730,44
Försäljningsvinster	0,00	-2 192 550,39	2 192 550,39
Dividender och räntor	161 156,70	-15 247,56	176 404,26
Försäljningsförluster	-145 973,80	-114 795,67	-31 178,13
Förvaltningskostnader	-27 707,48	4 127,33	-31 834,80
Övriga finanssella kostnader	-0,39	48 001,76	-48 002,14
Utdelade understöd	-387 000,00	58 000,00	-445 000,00
Värdeförändring	385 709,93	562 177,24	-176 467,30
Överföring av årets resultat	13 815,03	1 650 287,31	-1 636 472,27
Fondens kapital totalt	11 985 814,20	-13 815,03	11 999 629,23
A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning	31.12.2016	Förändring	31.12.2015
Grundkapital	810 548,55	0,00	810 548,55
Dispositionsfond	8 400 247,23	-1 821,49	8 402 068,71
Vinst från tidigare år	3 405 271,16	-16 393,37	3 421 664,54

fortsätter på nästa sida

	31.12.2016	Förändring	31.12.2015
Stipendiemedel	2 467,00	-22 533,00	25 000,00
Försäljningsvinster	0,00	-4 756 955,62	4 756 955,62
Dividender och räntor	203 520,41	-179 206,13	382 726,54
Försäljningsförluster	-184 346,34	-116 702,30	-67 644,04
Förvaltningskostnader	-34 991,02	34 077,74	-69 068,76
Övriga finanssella kostnader	-0,49	104 144,92	-104 145,41
Mottagna understöd	400 000,00	50 000,00	350 000,00
Utdelade understöd	-889 500,00	-21 136,00	-868 364,00
Värdeförändring	487 102,58	869 965,90	-382 863,32
Överföring av årets resultat	18 214,86	4 015 811,48	-3 997 596,62
Fondens kapital totalt	12 618 533,94	-40 747,86	12 659 281,80
Helsingfors svenska sjukvårdsinstitut vänner rf			
	31.12.2016	Förändring	31.12.2015
Dispositionsfond	47 734,74	-3,08	47 737,82
Vinst från tidigare år	12 945,19	-27,73	12 972,92
Försäljningsvinster	0,00	-16 666,97	16 666,97
Dividender och räntor	712,19	-628,77	1 340,96
Försäljningsförluster	-645,09	-408,09	-237,00
Förvaltningskostnader	-122,45	119,55	-242,00
Övriga finanssella kostnader	0,00	364,89	-364,89
Utdelade understöd	-1 680,00	171,00	-1 851,00
Värdeförändring	1 704,54	3 045,98	-1 341,44
Överföring av årets resultat	30,81	14 002,41	-13 971,60
Fondens kapital totalt	60 679,93	-30,81	60 710,74
Fonden för Hälsa och Välfärd			
	31.12.2016	Förändring	31.12.2015
Dispositionsfond	1 641,94	53,20	1 588,74
Förvaltningskostnader	53,20	53,20	0,00
Överföring av årets resultat	-53,20	-53,20	0,00
Fondens kapital totalt	1 641,94	53,20	1 588,74
Fonden för Företagande			
	31.12.2016	Förändring	31.12.2015
Dispositionsfond	18 490,39	-595,84	19 086,23
Förvaltningskostnader	595,84	595,84	0,00
Mottagna understöd	0,00	-10 880,30	10 880,30
Överföring av årets resultat	595,84	11 476,14	-10 880,30
Fondens kapital totalt	19 682,07	595,84	19 086,23

Handels- och industritjänstemannaföreningen i Helsingfors rf:s fond för stödande av merkantil utbildning i Helsingfors			
	31.12.2016	Förändring	31.12.2015
Dispositionsfond	29 227,57	29 227,57	0,00
Fondens kapital totalt	29 227,57	29 227,57	0,00
SAMMANDRAG			
	31.12.2016	Förändring	31.12.2015
Fondernas kapital			
Försäljningsvinster	0,00	-10 732 948,20	10 732 948,20
Dividender och räntor	459 195,97	-404 341,69	863 537,66
Försäljningsförluster	-415 934,19	-263 310,40	-152 623,79
Förvaltningskostnader	-78 299,98	77 538,39	-155 838,37
Övriga finanssella kostnader	-1,10	234 979,95	-234 981,05
Mottagna understöd	400 000,00	50 000,00	350 000,00
Utdelade understöd	-1 459 922,00	-31 325,11	-1 428 596,89
Värdeförändring	1 099 032,47	1 962 878,76	-863 846,29
Årets resultat	4 071,18	-9 106 528,30	9 110 599,48
Överföring av årets resultat	-4 071,18	-9 106 528,30	-9 110 599,48

2.7 Övrigt eget kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Bundna fondernas eget kapital	34 382 315,18	25 255 872,13	34 382 315,18	25 255 872,13
Årets resultat	4 071,18	9 110 599,48	4 071,18	9 110 599,48
Bundna fonder totalt	34 386 386,36	34 366 471,61	34 386 386,36	34 366 471,61
Stiftelsekapital	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital			1 147 000,00	1 147 000,00
Amorteringsfond	0,00	0,00	1 110 560,00	697 920,00
Vinst/förlust från tidigare år	10 041 850,04	9 774 362,78	10 014 453,07	9 911 049,22
Årets resultat	181 223,14	267 487,26	4 386,22	103 403,85
Stiftelsekapital totalt	15 556 147,00	15 374 923,86	17 609 473,11	17 192 446,89
Eget kapital totalt	49 942 533,36	49 741 395,47	51 995 859,47	51 558 918,50

2.8 Långfristigt främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Lån av kommuner och stiftelser	16 049 178,15	16 049 178,15	19 049 178,15	22 049 178,15
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	8 638 752,00	9 069 440,00
Sammanlagt	16 049 178,15	16 049 178,15	27 687 930,15	31 118 618,15
Lån som förfaller senare än efter fem år				
Lån av kommuner och stiftelser	16 049 178,15	16 049 178,15	16 049 178,15	16 049 178,15
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	7 245 312,00	7 549 440,00
Sammanlagt	16 049 178,15	16 049 178,15	23 294 490,15	23 598 618,15

2.9 Kortfristigt främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Leverantörsskulder	131 404,28	15 918,96	374 226,17	505 417,08
Koncernskulder	0,00	1 941,14	0,00	0,00
Avkortning av långfristigt lån	0,00	0,00	1 430 688,00	380 000,00
Projektskuld	730 000,00	426 457,28	2 317 223,32	1 975 891,16
Övriga kortfristiga skulder	144 555,98	69 126,70	866 179,78	609 120,31
Upplupna semesterlöner	20 618,45	27 327,45	820 794,40	808 551,09
Periodiserad ränteskuld	6 666,67	10 000,00	40 199,91	17 828,89
Latent skatteskuld	0,00	0,00	96 901,86	111 512,37
Övriga passiva resultatregleringar	0,00	300,00	333 905,46	376 178,86
Kortfristigt främmande kapital	1 033 245,38	551 071,53	6 280 118,90	4 784 499,76

3. Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
Skulder för vilka inteckningar på fastigheter har ställts som säkerhet				
Skulder till kreditinstitut	0	0	9 069 440	9 482 080
Inteckningar på fastigheter	0	0	14 300 000	14 300 000
Skulder till andra stiftelser	0	0	6 000 000	6 000 000
Inteckningar på fastigheter	0	0	6 000 000	6 000 000

För lånet till Handelsbanken på 7 582 080 euro har givits pantbrev för 9 300 000 euro och dessa pantbrev finns i bankens besittning.

Pantbrevens nummer är 103978 och 103980

	2016	2015	2016	2015
Skulder för vilka aktier har ställts som säkerhet				
Skulder till kommuner	16 000 000	16 000 000	16 000 000	16 000 000
Pantsatta aktier, bokföringsvärde	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000

De pantsatta aktierna avser aktier nr. 1 – 525 i Fab Arcada Nova, vilka utgör 50 % av det totala antalet aktier, och 50 % av Stiftelsen Arcadas aktieinnehav.

4. Övriga ansvarsförbindelser

	Moderstiftelse		Koncern	
	2016	2015	2016	2015
Leasingansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0	0	32 705	23 631
Förfaller senare	0	0	44 253	54 371
	0	0	76 958	70 046
Övriga ansvarsförbindelser				
Arrendeansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0	0	102 556	102 181
Förfaller senare	0	0	5 948 244	6 028 659
	0	0	6 050 800	6 130 840

Arrendeansvaren gäller studentbostadsbolagen, vilka är byggda på Helsingfors stads arrendemark.

Tomtarrende

Inteckning på fastighet	0	0	241 700	241 700
-------------------------	---	---	---------	---------

Till staden har givits ett pantbrev som säkerhet för tomtarrende på beloppet 241 700 euro. Pantbrevets nummer 88992.

Bostads Ab Majlunden har som arrendetagare till tomt 91-21-676-10-L2 ingått ett servitutsavtal med Fastighets Ab Majparken och ett kortare avtal med Fastighets Ab Majstranden som reglerar bolagens inbördes förhållanden.

Derivatkontrakt

Ränteswap, gängse värde	0	0	-826 515	-783 401
Nominellt värde	0	0	9 069 440	9 482 080

Bolagens derivat omfattar ränteswap-avtal. Med ränteswap-avtalen byts den rörliga räntan för bolagets lån till penninginstitut ut till en fast ränta. Ränteswap avtalen har olika bindningstider och räntejusteringsintervaller, Arcada Novas avtal är för tiden 30.11.2015-10.09.2020. Bab Majlundens avtal är för tiden 30.11.2015-31.05.2017 och 31.05.2017-30.11.2021 och räntejusteringen enligt 12 mån euribor, ränteswapen i Majlunden har ett räntetak.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS UNDERSKRIFTER

Helsingfors den 21 mars 2017

Jussi Laitinen
*Ordförande*Carola Teir-Lehtinen
Vice ordförande

Niklas Geust

Nella Ginman-Tjeder

Johan Johansson

Kristina Lindström

Henrik Wolff
*Verkställande direktör***REVISIONSANTECKNING**

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Helsingfors den 23 mars 2017

Bengt Nyholm
*CGR***FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER****Bokföringsböcker**Dag- och huvudbok
Reskontraspecifikationer**Arkiveringssätt**Elektroniskt
Elektroniskt**Verifikatslag**Inköpsfakturor
Försäljningsfakturor
Kassaverifikat
Löneverifikat
MemorialverifikatElektroniskt
Elektroniskt
Papper
Papper
Papper

REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltningsrådet för Stiftelsen Arcada sr

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen Arcada sr (fo-nummer 0200099-5) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2016. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Mina skyldigheter enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisions sed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mitt uttalande.

Jag måste informera de som har ansvar för stiftelsens styrning om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar informationen i verksamhetsberättelsen. Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa informationen i verksamhetsberättelsen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan informationen i verksamhetsberättelsen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om informationen i verksamhetsberättelsen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med bestämmelserna om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag utgående från mitt arbete drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i informationen i verksamhetsberättelsen bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Övriga uttalande grundade på lag

Min skyldighet är att utgående från den av mig utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt min uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadagebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 23.3.2017

Bengt Nyholm
CGR

Förvaltningsrådets utlåtande

Stiftelsen Arcada sr:s förvaltningsråd har idag, 7.4.2017, på sitt möte tagit del av Stiftelsen Arcada sr:s bokslut bestående av verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning jämte bilagor samt av revisionsberättelse och verkställande direktörens översikt för år 2016. Förvaltningsrådet anser sig ha fått tillräcklig information av styrelsen och ledningen och har inga anmärkningar angående Stiftelsen Arcadas sr:s resultat och verksamhet. Förvaltningsrådet godkänner och fastställer för sin del Stiftelsen Arcadas sr:s bokslut för år 2016.

Helsingfors, den 7 april 2017

Å förvaltningsrådets vägnar

Kristina Wikberg
ordförande

KONTAKTUPPGIFTER

Arcada

Jan-Magnus Janssons plats 1
00560 Helsingfors
Tfn 0207 699 699
www.arcada.fi

FO-nummer 0200099-5