

STIFTELSEN ARCADA

BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

0200099-5

INNEHÅLL

Verksamhetsberättelse	1
Stiftelsen Arcada	1
Förverkligande av stiftelsens ändamål	3
Finansiell ställning	4
Risker och osäkerhetsmoment	5
Personal	5
Närståendekretsen	5
Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång	5
Perspektiv på framtiden	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter till bokslutet	8
Intäkter (1.1)	9
Personalkostnader och egnomsnittligt antal anställda (1.2)	9
Övriga rörelsekostnader (1.3)	10
Tillförda medel, investerings- och finansieringsverksamhet (1.4)	10
Sammandrag över fondernas resultaträkningsposter (1.5)	11
Immateriella och materiella tillgångar (2.1)	12
Aktier och andelar (2.2)	13
Bundna fonders tillgångar (2.3)	13
Långfristiga fordringar (2.4)	14
Kortfristiga fordringar (2.5)	14
Eget kapital, bundna fonder (2.6)	14
Övrigt eget kapital (2.7)	17
Långfristigt främmande kapital (2.8)	17
Kortfristigt främmande kapital (2.9)	18
Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder (3)	18
Övriga ansvarsförbindelser (4)	19
Bokslutets och verksamhetsberättelsens underskrifter	20
Förvaltningsrådets utlåtande	21

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

1. STIFTELSEN ARCADA

Stiftelsens Arcada ändamål är att främja högskoleutbildning på svenska. Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bedriva högskoleverksamhet via sitt dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab och genom att förvalta separata fonder som motsvarar stiftelsens ändamål och ur dessa utdela medel i form av understöd och stipendier. Enligt stiftelsens stadgar kan stiftelsen i tillägg till utbildning på svenska även bedriva utbildning på andra språk, såväl ensam som i samråd med andra nationella eller internationella aktörer.

Härtill bedriver stiftelsekoncernen fastighetsverksamhet bestående av verksamhetsutrymmen för högskolan, studentbostäder på campus i Arabiastranden samt i liten utsträckning disponent- och bokföringstjänster till bolag utanför koncernen.

Stiftelsen kan därutöver ekonomiskt understöda verksamhet som främjar förverkligandet av stiftelsens ändamål, publicera forskningsresultat, vidta övriga stödåtgärder samt i övrigt idka sådan verksamhet som främjar stiftelsens ändamål.

1.1. Stiftelsekoncernen

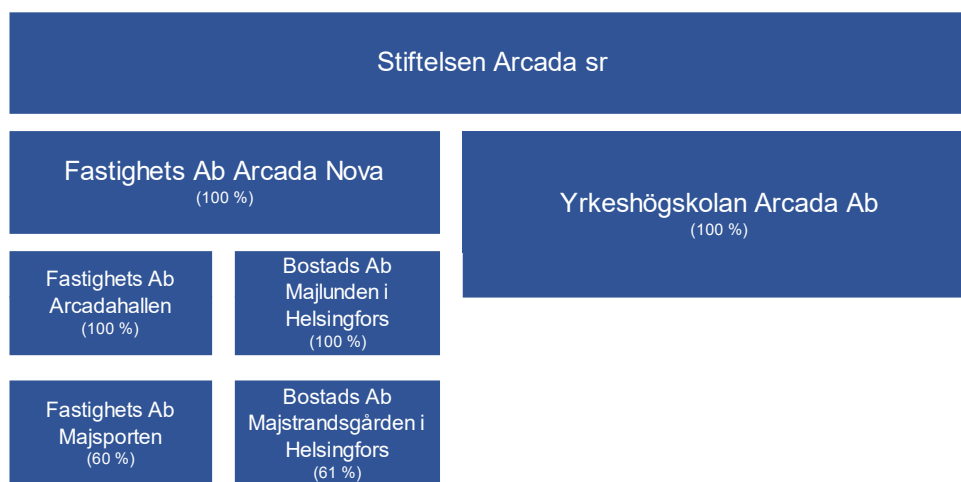
Stiftelsen Arcada sr är moderstiftelse till Yrkeshögskolan Arcada Ab och Fastighets Ab Arcada Nova, vardera helägda dotterbolag.

Fastighets Ab Arcada Nova äger 100 % av aktierna i Bostads Ab Majlunden i Helsingfors och Fastighets Ab Arcadahallen, 61,12 % av Bostads Ab Majstrandsgården, 59,66 % av Fastighets Ab Majsporten samt 28,57 % av Fastighets Ab Majstranden.

Utanför koncernen har Stiftelsen Arcada ett strategiskt aktieinnehav i Fastighets Ab Cor-huset (Arcada studerandekårs kårhusfastighet). Fastighets Ab Cor-huset ägs av Stiftelsen Arcada sr via de bundna fonderna till 10 %.

Vid utgången av 2022 hade stiftelsekoncernen nedanstående struktur.

Figur 1. Koncernstruktur



1.2. Stiftelsens förvaltning

Stiftelsens förvaltning handhas av förvaltningsrådet, styrelsen och verkställande direktören.

1.2.1. Förvaltningsrådet

Förvaltningsrådet tillsätter stiftelsens styrelse, övervakar styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt avger rekommendation gällande valet av styrelse för Yrkeshögskolan Arcada Ab. Medlemmarna i förvaltningsrådet erhåller inget arvode.

Förvaltningsrådet väljs för en mandatperiod om tre år och har minst femton och högst trettio medlemmar. Förvaltningsrådet kompletterar sig självt. Vid förvaltningsrådets möten kan stiftelsens styrelse och verkställande direktör närvara.

Förvaltningsrådet har fr.o.m. årsmötet 8.4.2022 haft följande sammansättning:

Verkställande direktör Dag Wallgren, <i>ordförande</i>	(-2024)
PM Heidi Backman (ej aktiv)	(-2024)
Riksdagsledamot Eva Biaudet	(-2025)
Direktör Marit af Björkesten	(-2025)
Ombudsman Elin Blomqvist-Valtonen	(-2023)
Prorektor Tom Böhling	(-2023)
Verkställande direktör Jerker Hartwall	(-2025)
PM Susanna Korpivaara	(-2024)
Styrelseproffs Frank Korsström	(-2025)
Styrelseordförande Janne Larma	(-2025)
Ledarskapskonsult Britt Lundberg	(-2025)
Stadsdirektör Christoffer Masar	(-2025)
Socialrådet Stefan Mutanen	(-2024)
Verkställande direktör Pia Pakarinen	(-2024)
Verkställande direktör Carl Pettersson	(-2023)
JD Ida Sulin	(-2023)
Språkrättsråd Corinna Tammenmaa, <i>vice ordförande</i>	(-2023)
Vice dekan Rasmus Vuori	(-2024)
Kansler emeritus Thomas Wilhelmsson	(-2023)
Verkställande direktör Georg Henrik Wrede	(-2024)
EM Kaj Åkerberg	(-2023)

Stiftelsens verkställande direktör föredrar de ärenden som behandlas i förvaltningsrådet. Vd har även fungerat som sekreterare vid förvaltningsrådets möten.

Förvaltningsrådet har sammanträtt två gånger under år 2022.

För beredning av personval har förvaltningsrådet ett nomineringsutskott. Nomineringsutskottet bestod 2022 av förvaltningsrådets ordförande, vice ordförande, samt förvaltningsrådsledamöterna Jerker Hartwall, Susanna Korpivaara och Frank Korsström. Till utskottets möten kallas även styrelsens ordförande, högskolans styrelseordförande och högskolans rektor. Vd fungerar som nomineringsutskottets sekreterare.

1.2.2. Stiftelsens styrelse

Styrelsen sköter förvaltningen av stiftelsen och svarar för att stiftelsens verksamhet organiseras på ett ändamålsenligt sätt för fullgörandet av ändamålet. Styrelsen svarar för att tillsynen över stiftelsens bokföring och medelsförvaltning är ordnad på behörigt sätt.

Enligt stiftelsens stadgar ska styrelsen ha minst fem och högst nio medlemmar.

Styrelsen har under 2022 haft följande sammansättning:

VH Astrid Thors, <i>ordförande</i>
DI Anders Ehrström, <i>vice ordförande</i>
EM Kim Fors
PM Johan Johansson
EM Magdalena Lönnroth

Verkställande direktören föredrar ärendena vid styrelsens möten. Vd har även fungerat som styrelsens sekreterare.

Styrelsen har haft åtta protokollförda möten under 2022.

Koncernens förmögenhetsförvaltning övervakas av styrelsen. Delar av styrelsen har tillsammans med vd hållit möten med förvaltarna och följt upp placeringspolicyn.

1.2.3. Verkställande direktören

EM Klas Nyström är stiftelsens verkställande direktör. Vd leder stiftelsens operativa verksamhet i enlighet med styrelsens anvisningar samt ansvarar för det dagliga ledarskapet.

1.2.4. Revisorer

Som stiftelsens revisor har år 2022 fungerat CGR Anders Svennas med revisionssamfundet Ernst & Young Oy som revisorssuppleant.

2. FÖRVERKLIGANDE AV STIFTELSENS ÄNDAMÅL

2.1. Högskoleverksamhet

Stiftelsen bedriver högskoleverksamhet genom sitt helägda dotterbolag Yrkeshögskolan Arcada Ab. Verksamhetsåret 2022 beskrivs i Yrkeshögskolan Arcada Ab:s verksamhetsberättelse och bokslut.

2.2. Främjande av utbildning och forskning

De av Stiftelsen Arcada förvaltade fonderna främjar genom bidrag och stipendier Arcadas utbildnings- och forskningsverksamhet och utbildningsprojekt vid Prakticum samt beviljar direkta understöd till studenter och alumner vid Arcada. År 2022 uppgick utdelningen från de förvaltade fonderna till 1 611 k€ (1 466 k€). Bidrag beviljas i enlighet med fondernas statuter och reglementen, enligt vilka stiftelsens närstående krets är likvärdig med övriga sökande. Ur egna medel har Stiftelsen beviljat 300 k€ (0 k€) i direkta understöd till Arcada.

A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets Fond för Handelsutbildning stöder svenskspråkig utbildning i huvudstadsregionen inom företagsekonomi, handel, och service samt därtill relaterad forskning. Fonden disponerar även genom testamente över en tredjedel av avkastningen ur Julius Stjernvalls donationsfond. Detta understöd uppgick år 2022 till 400 k€ (400 k€). År 2022 biföll fonden 10 (10) ansökningar uppgående till totalbelopp om 942 k€ (851 k€). Till de understödda områdena hör bl.a. forskning inom den digitala handelns förändring till följd av Covid-19 pandemin, företagarskap i samarbete med Helsingfors stad, sälj- och verksamhetsplanering, AI och robotik inom service, samt forskning inom hur neurala nätverk kan implementeras inom olika affärs- och finansområden. Mera information finns på webbplatsen.

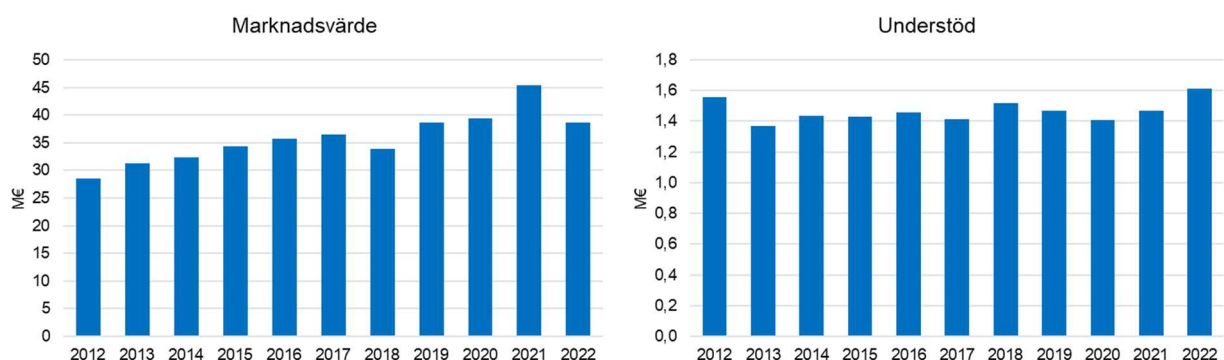
Fonden för Teknisk Undervisning och Forskning stöder den tekniska utbildningen som upprätthålls av Stiftelsen, särskilt inom området tillämpad teknik. Under 2022 beviljade fonden understöd till totalt 6 (6) projekt, uppgående till ett totalbelopp om 446 k€ (409 k€). Till de understödda ändamålen hörde bl.a. undersökning av sura sulfatjordar med hjälp av maskininlärning, forskning i biobaserade polymerers materialegenskaper, samt pålitlighetsfrågor gällande artificiell intelligens och datalagring/-användning. Därtill beslöt fonden att i tre år bidra med finansiering för en överläraryrkeutbildning inom området materialteknik och energi. Mera information finns på fondens webbplats.

Studentstipendiefonderna understöder ingenjörstudenter och -alumners personliga kompetensutveckling genom bl.a. understöd för studier, resebidrag för studiebesök och studier utomlands, samt stipendier för fortsatta studier (t.ex. magisters- eller doktorsstudier). År 2022 biföll fonden 28 (19) ansökningar, uppgående till ett totalbelopp om 222 k€ (204 k€). Stipendier gick bl.a. till 16 magisterstudenter och en post-doc forskare. Därtill premierade fonden 8 (8) alumner för framgångsrika studier under läsåret 2021-2022. Mera information om studentstipendiefonderna finns på webbplatsen.

Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner rf delade 2022 ut sammanlagt 2 k€ (2 k€) för premiering av goda studenter. Mer information finns på fondens webbplats.

Marknadsvärdet på Stiftelsen Arcadas förvaltade stipendiefonder var i slutet av 2022 sammanlagt 38 573 k€ (45 343 k€). Stiftelsens fonder bestod av Studentstipendiefonderna (Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond I, Bergsrådet Gustaf Zittings understödsfond II, Dimitterade elevers stipendiefond, Direktör Max Sergelius stipendiefond, Centralgjuteriets stipendiefond, Familjen Alex Årts stipendiefond och Svenska handelsläroverkets stipendiefond) till ett värde av 7 861 k€ (9 241 k€), Fonden för teknisk undervisning och forskning 13 505 k€ (15 875 k€), A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning 17 055 k€ (20 048 k€), Handels- och industriförbundet i Helsingfors stipendiefond 69 k€ (81 k€) samt fonden Helsingfors svenska sjukvårdsinstituts vänner rf till ett värde av 60 k€ (70 k€). Marknadsvärdet på övriga mindre förvaltade fonder var 24 k€ (28 k€).

Figur 2. De bundna stipendiefondernas värdeutveckling samt utdelning



2.3. Fastighetsförvaltning

Koncernens fastighetsinnehav betecknas som investeringar ägnade att befrämja stiftelsens syften. Dotterbolaget Fastighets Ab Arcada Nova sköter förvaltningen av Stiftelsens fastigheter på Arcadas campus i Arabiastranden. Antalet bostäder på campus uppgår till 610 st. Bolaget har i liten skala uppdrag även utanför Arabiastranden. Verksamhetsåret 2022 beskrivs närmare i bolagets verksamhetsberättelse och bokslut.

Fastighetsverksamheten har under år 2022 inte mera haft några nämnvärda effekter av pandemin. I Arcadahuset har belastningen pga distansarbete fortfarande varit lägre än före pandemin. Beläggningsgraden i studentbostäderna är nära 100 % och Arcadahallen har en fungerande verksamhet men med fortsatt ledig kapacitet.

En stadsplaneändring pågår fortfarande för att skapa möjligheter för ett nytt studentbostadsprojekt på campus i Arabiastranden. Beslut om förverkligande fattas under 2023-2024.

2.4. Placeringsverksamheten

Stiftelsen har en placeringspolicy som omfattar både finansplaceringarna och investeringar ägnade att befrämja stiftelsens syften. De sistnämnda beskrivs ovan i stycke 2.3. Gällande finansplaceringarna utgår målformulering, tillgångsallokering och diversifiering från koncernens årliga likviditetsbehov över tiden. Avkastningsmålsättningen innebär en risktagning som kan ge negativ avkastning under enskilda år.

Stiftelsekoncernens finansiella tillgångar är placerade i en väldiversifierad portfölj av fonder, både gällande geografisk spridning och underliggande aktier. Exponeringen inom alternativa placeringar har fortsatt att växa enligt plan. Den turbulenta situationen på finansmarknaderna under året har lett till intensifierad uppföljning även på styrelsenivå, dock så att inga förändringar i strategin har behövts. Styrelsen följer kontinuerligt upp hållbarhetsaspekterna i placeringsverksamheten.

3. FINANSIELL STÄLLNING

3.1. Intäkter

Moderstiftelsens intäkter uppgick 2022 till 3 696 k€ (3 595 k€) och koncernens blev 19 436 k€ (19 670 k€).

3.2. Lönsamhet

Moderstiftelsens resultat efter finansiella poster och skatter var 6 794 k€ (7 503 k€) och efter överföring till fonderna -24 k€ (1 621 k€).

Koncernens resultat efter finansiella poster och skatter var -10 425 k€ (+9 984 k€) och efter överföring till fonderna -4 134 k€ (+3 976 k€). Yrkeshögskolan Arcada Ab hade ett rörelseresultat om -933 k€ (-1 000 k€) och ett resultat efter finansiella poster och skatter om -3 819 k€ (+2 676 k€). Fastighets Ab Arcada Nova, som är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag, uppvisar för räkenskapsperioden ett nollresultat.

Nettot av de finansiella posterna uppgick för moderstiftelsen till -5 670 k€ (+8 362 k€) och för koncernen till -8 922 k€ (+11 050 k€). I dessa ingår realiserade värdeförändringar om -6 163 k€ (+2 674 k€) respektive -9 060 k€ +3 136 k€).

Tabell 1. Centrala nyckeltal

NYCKELTAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Intäkter (k€)	3 696	3 595	3 593	19 436	19 670	18 713
Rörelseresultat (k€)	-1 124	-859	-1 235	-811	-513	-332
Rörelseresultat (% av intäkterna)	-30,4%	-23,9%	-34,4%	-4,2%	-2,6%	-1,8%
Resultat (k€)	-24	1 621	460	-4 134	3 976	617
Resultat (% av intäkterna)	-0,6%	45,1%	12,8%	-21,3%	20,2%	3,3%
Avkastning på eget kapital	0,0%	2,7%	0,8%	-5,4%	5,2%	0,9%
Soliditet	76,7%	78,8%	76,4%	58,9%	62,3%	59,1%
Nettoskuldssättningsgrad	28,3%	26,3%	27,6%	52,8%	46,2%	54,5%

3.3. Kassaflöde och balansräkning

Likviditeten har varit tillfredställande. Koncernens likvida medel, inklusive bundna fonder, ökade med 1 020 k€ (113 k€) medan den operativa kassan ökade med 37 k€ (483 k€). Moderstiftelsens kassaförändring var 1 540 k€ (-1 248 k€), huvudsakligen som resultat av avkortat koncerninternt kapitallån. Högskolans kassaflöde var -442 k€ (+531 k€).

Under året gjordes i koncernen nettoinvesteringar i immateriella tillgångar 0 k€ (-59 k€) och i materiella tillgångar 503 k€ (248 k€). I moderstiftelsen gjordes inga investeringar under året. Motsvarande tal där var således 0 k€ (0 k€) respektive 0 k€ (0 k€). Koncernens räntebärande skulder uppgick vid slutet av året till 42 532 k€ (42 380 k€).

Marknadsvärdet för koncernens finansiella placeringar uppgick 31.12.2022 till 59 912 k€ (68 792 k€) och årsavkastningen 2022 blev -13,3 % (+20,2 %).

4. RISKER OCH OSÄKERHETSMOMENT

Stiftelsens egen likviditet utgör en risk. Trots att stiftelsen har en substantiell balansräkning hänför sig merparten av tillgångarna till antingen de bundna fonderna eller fastighetsinnehavet. Avkastningen från de bundna fonderna skall, i enlighet med fondernas ändamål, allokeras till att stöda undervisning och forskning inom högskolan eller Yrkesinstitutet Practicum. Arcadahuset och verksamhetsutrymmena i Arcadahallen bildar merparten av fastighetsmassan och stiftelsen strävar efter att stöda högskolans verksamhet genom att tillhandahålla dessa faciliteter till rimlig kostnad.

Högskolans ekonomi är en risk i och med ökat kostnadstryck pga fortsatt behov av att upprätthålla kvalitet och brett utbud. På kort sikt är statsfinansieringen stabil. Ekonomin kräver dock avkastning ur placeringsverksamheten. Härill kan uppstå behov av ägarfinansiering till högskolan.

5. PERSONAL

Personalstyrkan i koncernen uppgick 2022 till 189 (193) årsverken – moderstiftelsen 1 (1), Yrkeshögskolan Arcada Ab 181 (185) och Fastighets Ab Arcada Nova 7 (7) årsverken. Övriga koncernbolag har inte haft anställda under 2022.

Tabell 2. Uppgifter om personalen och styrelsen

PERSONAL	Moderstiftelse			Koncern		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Antal anställda i medeltal	1	1	1	189	193	180
Löner och styrelsearvoden (k€)	106	82	82	10 995	11 384	10 668

6. NÄRSTÅENDEKRETSEN

Den av styrelsen fastställda närståendekretsansvisningen binder ledamöterna i stiftelsens förvaltningsråd och styrelse, revisor, stiftelsens verkställande direktör och övriga personer som ingår i stiftelsens ledning. Närståendekretsansvisningen finns tillgänglig på Stiftelsens webbsidor.

Gällande transaktioner i den begränsade närståendekretsen under 2022 har stiftelsen fått kännedom om följande:

Till dotterbolaget Yrkeshögskolan Arcada Ab har 2022 erlagts 1 359 751 € (943 203 €) i projektunderstöd. Till styrelseledamöterna, verkställande direktören och övriga personer som deltar i ledandet av stiftelsen har utbetalats 97 161,00 € (95 792,40 €) i löner och arvoden. Till revisorerna har utgått arvoden om 33 108,00 € (32 054 €).

Inga övriga närståendekretsåtgärder med den begränsade närståendekretsen har kommit till stiftelsens kännedom.

7. VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSPERIODENS UTGÅNG

Bankkrascherna i USA under mars 2023, det fortsatta kriget i Ukraina samt osäkerhet bl.a. kring Kinas agerande i världspolitiska frågor försvårar estimeringen av placeringsportföljens värde och den därmed förknippade totalavkastningen 2023. Härill kommer inflationen och utvecklingen på räntemarknaden.

8. PERSPEKTIV PÅ FRAMTIDEN

Stiftelsen lägger ytterligare fokus på att förvalta stiftelsekoncernens förmögenhet på bästa sätt för att garantera kontinuiteten i stipendieverksamheten, för att upprätthålla god miljö och verksamhetsbetingelser för högskolan samt för att vid behov bistå med ekonomiskt stöd. Fastighetsbeståndet i Arabiastranden, omfattande verksamhetsutrymmen och studentbostäder, upprätthålls och utvecklas. Fastighetstjänster levereras i liten utsträckning även utanför den egna stadsdelen. Detta är ägnat att stöda det egna syftet samt befrämja högskolesamarbetet.

Högskolans inbesparingsåtgärder 2021 gav en något sänkt personalkostnad för 2022. En fundraisingkampanj för valda utvecklingsprojekt pågår också. Trots detta är högskolan helhetsekonomi fortsatt utmanande. Styrmekanismen gällande statsfinansieringen följer nuvarande modell t.o.m. 2024. Därefter träder en hittills okänd ny modell i kraft. De närmaste åren blir beroende av hur Arcadas indikatorutfall utvecklas i förhållande till högskolefältet som helhet och hur statsekonomi och utbildningspolitiken utvecklar sig efter riksdagsvalet i april 2023. Stiftelsen följer med utvecklingen och är som ägare av Yrkeshögskolan Arcada Ab beredd att vid behov agera aktivt.

RESULTATRÄKNING

	Not	Moderstiftelse		Koncern	
		1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Ordinarie verksamhet					
Intäkter	1.1	3 695 722,59	3 595 421,13	19 436 015,05	19 669 582,43
Kostnader					
Personalkostnader	1.2	-112 312,50	-96 764,92	-13 220 591,04	-13 613 486,32
Avskrivningar		-8 540,04	-8 540,04	-1 727 702,64	-1 774 201,90
Övriga rörelsekostnader	1.3	-4 698 699,65	-4 348 949,41	-5 278 605,70	-4 824 213,90
		-4 819 552,19	-4 454 254,37	-20 226 899,38	-20 211 902,12
Andel av intressebolagens vinst (förlust)		0,00	0,00	-19 854,22	29 261,95
Resultat före finansiella poster och skatter					
		-1 123 829,60	-858 833,24	-810 738,55	-513 057,74
Intäkter och kostnader för tillförda medel och finansiering					
	1.4				
Tillförda medel intäkter		0,00	0,00	479 162,63	125 290,00
Finansiella intäkter		1 480 562,19	5 739 558,67	1 382 403,94	8 364 806,08
Finansiella kostnader		-987 484,47	-51 138,38	-1 723 463,20	-576 327,43
Förändring av gängse värde		-6 162 796,13	2 673 788,86	-9 059 869,57	3 135 784,02
		-5 669 718,41	8 362 209,15	-8 921 766,20	11 049 552,67
Förändring i amorteringsfond		0,00	0,00	-665 715,00	-494 966,00
Minoritetsandel		0,00	0,00	269,89	-32 273,05
Direkta skatter		0,00	0,00	-347,33	-26 793,91
Förändring av latenta skatter		0,00	0,00	-26 536,91	1 279,94
Resultat efter finansiella poster och skatter					
		-6 793 548,01	7 503 375,91	-10 424 834,10	9 983 741,91
Förändring av fonder	1.5	6 769 782,95	-5 881 992,75	6 290 620,32	-6 007 282,75
Verksamhetsårets resultat		-23 765,06	1 621 383,16	-4 134 213,78	3 976 459,16

BALANSRÄKNING

	Not	Moderstiftelse		Koncern	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
AKTIVA					
Bestående aktiva					
Immateriella tillgångar	2.1	0,00	0,00	322 480,89	717 910,44
Materiella tillgångar	2.1	62 698,26	71 238,30	53 746 539,26	54 575 716,53
Aktier och andelar	2.2	21 199 045,57	21 584 715,47	25 543 877,09	29 423 794,12
Bundna fonders tillgångar	2.3	38 573 281,87	45 343 064,82	35 873 281,87	40 643 064,82
		59 835 025,70	66 999 018,59	115 486 179,11	125 360 485,91
Rörliga aktiva					
Långfristiga fordringar	2.4	14 183 200,00	14 183 200,00	157 995,53	0,00
Kortfristiga fordringar	2.5	715 601,72	644 608,71	710 875,80	585 840,67
Kassa- och banktillgodohavanden		742 296,20	185 552,31	4 819 230,70	4 782 546,42
		15 641 097,92	15 013 361,02	5 688 102,03	5 368 387,09
AKTIVA totalt		75 476 123,62	82 012 379,61	121 174 281,14	130 728 873,00
PASSIVA					
Eget kapital					
Bundna fonder	2.6	38 573 281,87	45 343 064,82	38 573 281,87	45 343 064,82
Stiftelsekapital		5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital		0,00	0,00	11 737 917,54	11 508 734,00
Amorteringsfond		0,00	0,00	4 253 979,33	3 628 867,88
Vinst/förlust från tidigare år		13 974 394,25	12 353 011,09	15 617 601,75	11 641 142,59
Årets resultat		-23 765,06	1 621 383,16	-4 134 213,78	3 976 459,16
Stiftelsekapital totalt	2.7	19 283 703,01	19 307 468,07	32 808 358,66	36 088 277,45
Eget kapital totalt		57 856 984,88	64 650 532,89	71 381 640,53	81 431 342,27
Minoritetsintresse		0,00	0,00	1 091 896,72	1 051 563,06
Främmande kapital					
Långfristigt främmande kapital	2.8	17 043 658,15	17 107 818,15	41 683 799,35	41 531 801,51
Kortfristigt främmande kapital	2.9	575 480,59	254 028,57	7 016 944,54	6 714 166,16
		17 619 138,74	17 361 846,72	48 700 743,89	48 245 967,67
PASSIVA totalt		75 476 123,62	82 012 379,61	121 174 281,14	130 728 873,00

NOTER TILL BOKSLUTET

VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdering av anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats lineärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna är:

Immateriella rättigheter

ADB-programmens användningsrättigheter	3 år
Patent- och licensrättigheter	5 år
Övriga utgifter med lång verkningstid	10 år
Koncerngoodwill	10 år

Materiella rättigheter

Byggnader och konstruktioner	20-45 år
I byggnader och konstruktioner ingående maskiner och inventarier	15 år
Maskiner och inventarier	10 år
IT-utrustning	3 år
Övriga materiella tillgångar	3-15 år

Värdering av placeringar

Placeringsfonderna upptas till marknadsvärde vid bokslutstidpunkten och de orealiserade värdeförändringarna redovisas bland finansiella poster i resultaträkningen.

Värdering av förvaltade fonder

De värdepapper som ingår i de förvaltade fonderna har värderats till bokslutstidpunktens marknadsvärde enligt ovan nämnda princip.

Periodisering av pensionskostnader

Pensionsskyddet sköts av ett utomstående pensionsförsäkringsbolag. Pensionskostnaderna bokförs som kostnad under det år de uppstår.

Koncernbokslut

Koncernbokslutet har uppgjorts enligt förvärvsmetoden. Koncernens interna transaktioner har eliminerats. Minoritetsandelarna har särskilts från koncernens eget kapital.

Koncernbolagen är listade i verksamhetsberättelsen.

1.1 Intäkter

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Statsunderstöd	0,00	0,00	14 614 810,98	15 440 043,16
Hysesintäkter	3 295 364,64	3 195 260,40	1 882 060,89	1 775 733,99
Donationer och understöd	400 000,00	400 150,00	1 333 409,26	1 164 100,88
Betalningar och ersättningar	0,00	0,00	930 262,49	575 875,32
VD- och disponenttjänster	0,00	0,00	572 786,88	539 917,65
Övrigt	357,95	10,73	102 684,55	173 911,43
Summa intäkter	3 695 722,59	3 595 421,13	19 436 015,05	19 669 582,43

1.2 Personalkostnader och genomsnittligt antal anställda

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Löner	-106 224,02	-82 164,32	-10 995 325,07	-11 384 027,99
Pensionskostnader	-3 884,16	-7 906,08	-1 905 513,87	-1 844 899,54
Övr. lagstadgade kostnader	-2 204,32	-6 694,52	-312 638,46	-382 634,13
Övr. personalkostnader	0,00	0,00	-7 113,64	-1 924,66
	-112 312,50	-96 764,92	-13 220 591,04	-13 613 486,32
Styrelsens och verkställande direktörernas löner och arvoden	-97 161,00	-95 792,40	-452 764,00	-456 618,45

Antalet anställda i genomsnitt

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Totalt	1	1	189	193

Revisionsarvoden

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Revisionsarvoden	-33 108,00	-32 054,00	-67 124,88	-65 837,12
Övriga tjänster	0,00	0,00	-2 175,00	-1 500,00
Totalt	-33 108,00	-32 054,00	-69 299,88	-67 337,12

1.3 Övriga rörelsekostnader

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Utdelade understöd	-1 910 938,00	-1 467 090,80	-833 561,31	-671 769,60
Fastighetskostnader	-2 673 343,16	-2 726 466,79	-1 905 139,99	-1 855 618,94
Övriga rörelsekostnader	-114 418,49	-155 391,82	-2 539 904,40	-2 296 825,36
	-4 698 699,65	-4 348 949,41	-5 278 605,70	-4 824 213,90

1.4 Tillförda medel, investerings- och finansieringsverksamhet

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Intäkter medelinsamling	0,00	0,00	479 162,63	125 290,00
Tillförda medel totalt	0,00	0,00	479 162,63	125 290,00
Ränteintäkter koncern	655 342,47	704 000,00	0,00	0,00
Övriga ränteintäkter	958,38	0,00	1 649,07	469,69
Dividender	172 468,83	124 049,07	275 793,21	218 756,16
Försäljningsvinster	651 792,51	4 911 508,95	1 031 180,06	8 065 305,98
Övriga finansiella intäkter	0,00	0,65	73 781,60	80 274,25
Finansiella intäkter	1 480 562,19	5 739 558,67	1 382 403,94	8 364 806,08
Räntor	-40 829,46	-893,56	-329 281,66	-503 879,77
Försäljningsförluster	-921 597,83	-14 455,04	-1 350 800,28	-22 701,71
Övriga finansiella kostnader	-25 057,18	-35 789,78	-43 381,26	-49 745,95
Finansiella kostnader	-987 484,47	-51 138,38	-1 723 463,20	-576 327,43
Orealiserade finansiella intäkter	2 100 344,33	6 078 722,70	2 752 360,18	8 585 807,11
Orealiserade finansiella kostnader	-8 263 140,46	-3 404 933,84	-11 812 229,75	-5 450 023,09
Förändring av gängse värde	-6 162 796,13	2 673 788,86	-9 059 869,57	3 135 784,02
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-5 669 718,41	8 362 209,15	-8 921 766,20	11 049 552,67

1.5 Sammandrag över fondernas resultaträkningsposter

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Intäkter medelinsamling	0,00	0,00	479 162,63	125 290,00
Donationsfond resultat	0,00	0,00	479 162,63	125 290,00
Utdelade understöd	-1 610 938,00	-1 466 090,80	-1 610 938,00	-1 466 090,80
Erhållna understöd till fonderna	400 000,00	400 150,00	400 000,00	400 150,00
Försäljningsvinster	557 730,56	4 392 175,46	557 730,56	4 392 175,46
Avkastning	286 774,09	298 932,37	286 774,09	298 932,37
Värdeökning	1 798 383,74	5 435 970,27	1 798 383,74	5 435 970,27
	2 642 888,39	10 127 078,10	2 642 888,39	10 127 078,10
Försäljningsförluster	-786 961,28	-12 926,60	-786 961,28	-12 926,60
Övriga kostnader	-115 365,70	-121 315,25	-115 365,70	-121 315,25
Värdesänkning	-7 299 406,36	-3 044 902,70	-7 299 406,36	-3 044 902,70
	-8 201 733,34	-3 179 144,55	-8 201 733,34	-3 179 144,55
Bundna fonders resultat	-6 769 782,95	5 881 992,75	-6 290 620,32	5 881 992,75
Överföring till / från kapitalet	6 769 782,95	-5 881 992,75	-6 290 620,32	-6 007 282,75

2.1 Immateriella och materiella tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Immateriella rättigheter				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	534 181,23	593 446,47
Ökningar/minskningar	0,00	0,00	0,00	-59 265,24
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	534 181,23	534 181,23
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-211 700,34	-211 700,34
Avskrivningar under perioden				
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-211 700,34	-211 700,34
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	322 480,89	381 746,13
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	322 480,89	322 480,89
Koncerngoodwill				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	3 579 876,72	3 579 876,72
Ökningar/minskningar				
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	3 579 876,72	3 579 876,72
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-3 184 447,17	-2 789 017,64
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-395 429,55	-395 429,53
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-3 579 876,72	-3 184 447,17
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	395 429,55	790 859,08
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	0,00	395 429,55
Jord- och vattenområden				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	4 589 362,67	4 589 362,67
Byggnader och konstruktioner				
Anskaffningsutgift 1.1	0,00	0,00	56 487 719,64	56 487 719,64
Ökningar/minskningar				
Anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	56 487 719,64	56 487 719,64
Ackumulerade avskrivningar 1.1	0,00	0,00	-7 739 428,65	-6 755 236,28
Avskrivningar under perioden	0,00	0,00	-984 192,37	-984 192,37
Ackumulerade avskrivningar 31.12	0,00	0,00	-8 723 621,02	-7 739 428,65
Bokföringsvärde 1.1	0,00	0,00	48 748 290,99	49 732 483,36
Bokföringsvärde 31.12	0,00	0,00	47 764 098,62	48 748 290,99
Maskiner och inventarier				
Anskaffningsutgift 1.1	199 050,43	199 050,43	4 498 177,84	4 249 719,94
Ökningar/minskningar	0,00	0,00	503 168,42	248 457,90
Anskaffningsutgift 31.12	199 050,43	199 050,43	5 001 346,26	4 498 177,84
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-127 812,13	-119 272,09	-3 260 187,57	-2 851 756,85
Avskrivningar under perioden	-8 540,04	-8 540,04	-348 080,72	-408 430,72
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-136 352,17	-127 812,13	-3 608 268,29	-3 260 187,57
Bokföringsvärde 1.1	71 238,30	79 778,34	1 237 990,27	1 397 963,09
Bokföringsvärde 31.12	62 698,26	71 238,30	1 393 077,97	1 237 990,27
TOTALT				
Anskaffningsutgift 1.1	199 050,43	199 050,43	69 689 318,10	69 500 125,44
Ökningar/minskningar	0,00	0,00	503 168,42	189 192,66
Anskaffningsutgift 31.12	199 050,43	199 050,43	70 192 486,52	69 689 318,10
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-127 812,13	-119 272,09	-14 395 763,73	-12 607 711,11
Avskrivningar under perioden	-8 540,04	-8 540,04	-1 727 702,64	-1 788 052,62
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-136 352,17	-127 812,13	-16 123 466,37	-14 395 763,73
Bokföringsvärde 1.1	71 238,30	79 778,34	55 293 554,37	56 892 414,33
Bokföringsvärde 31.12	62 698,26	71 238,30	54 069 020,15	55 293 554,37

2.2 Aktier och andelar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Dotterbolagsaktier				
Fastighets Ab Arcada Nova, 100 %	11 436 880,00	11 436 880,00	0,00	0,00
Yrkeshögskolan Arcada Ab 100 %	3 732 496,09	3 732 496,09	0,00	0,00
	15 169 376,09	15 169 376,09	0,00	0,00
Andelar i intresseföretag	0,00	0,00	757 819,48	777 673,70
Övriga aktier och andelar	6 029 669,48	6 415 339,38	24 786 057,61	28 646 120,42
Summa aktier och andelar	21 199 045,57	21 584 715,47	25 543 877,09	29 423 794,12
Marknadsvärde	21 199 045,57	21 584 715,47	25 543 877,09	29 423 794,12

2.3 Bundna fonders tillgångar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Placeringsfonder	34 511 078,74	40 281 521,25	34 511 078,74	40 281 521,25
Fastighetsplaceringar				
Fab Ab COR-huset	200 800,00	200 800,00	200 800,00	200 800,00
Långfristiga fordringar				
Fastighets Ab Arcada Nova	2 700 000,00	4 700 000,00	0,00	0,00
Värdepapper och långfristiga fordringar totalt	37 411 878,74	45 182 321,25	34 711 878,74	40 482 321,25
Kortfristiga fordringar	0,00	12 849,77	0,00	12 849,77
Räntefordringar koncern	0,00	0,00	0,00	0,00
Likvida medel	1 327 871,37	344 299,10	1 327 871,37	344 299,10
Kortfristiga skulder	-166 468,24	-196 405,30	-166 468,24	-196 405,30
Förvaltade fonders tillgångar totalt	38 573 281,87	45 343 064,82	35 873 281,87	40 643 064,82

2.4 Långfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Fastighets Ab Arcada Nova	12 900 000,00	12 900 000,00	0,00	0,00
Fastighets Ab Arcadahallen	1 283 200,00	1 283 200,00	0,00	0,00
UKM momsfordran Yrkehögskolan	0,00	0,00	157 995,53	0,00
Långfristiga fordringar	14 183 200,00	14 183 200,00	157 995,53	0,00

2.5 Kortfristiga fordringar

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kundfordringar	0,00	30 000,00	126 967,83	91 780,00
Övriga fordringar	98 042,12	168 700,30	327 892,89	296 556,96
Koncernfordringar	607 361,77	434 909,73	0,00	0,00
Aktiva resultatregleringar	10 197,83	10 998,68	256 015,08	197 503,71
Kortfristiga fordringar	715 601,72	644 608,71	710 875,80	585 840,67

2.6 Eget kapital, bundna fonder

Studentstipendiefondernas kapitalbehållning	31.12.2022	Förändring	31.12.2021
Bergsrådet Gustaf Zittings premiefond	100 766,10	0,00	100 766,10
Bergsrådet Gustaf Zittings resestip.fond	703 849,91	0,00	703 849,91
Dimitterade elevers stipendiefond	694 975,27	0,00	694 975,27
Direktör Max Sergelius stipendiefond	836 999,47	0,00	836 999,47
Centralguteriets stipendiefond	211 984,47	0,00	211 984,47
Familjen Alex Årts stipendiefond	2 672 853,31	0,00	2 672 853,31
Svenska handelsläroverkets stipendiefond	13 777,94	0,00	13 777,94
Dispositionsfond	503 411,87	-137 968,18	641 380,05
Vinst från tidigare år	4 785 375,78	-1 241 713,59	6 027 089,37
Försäljningsvinster	113 665,49	-781 459,87	895 125,36
Dividender och räntor	58 444,56	-2 477,86	60 922,42
Försäljningsförluster	-160 382,71	-157 748,27	-2 634,44
Förvaltningskostnader	-19 415,46	-925,51	-18 489,95
Övriga finansella kostnader	-4 096,07	2 138,03	-6 234,09
Utdelade understöd	-222 301,00	-17 796,00	-204 505,00
Värdeförändring	-1 121 108,41	-1 608 407,98	487 299,57
Överföring av årets resultat	1 355 193,60	2 566 677,46	-1 211 483,86
Stipendiefondernas kapital totalt	10 523 994,12	-1 379 681,77	11 903 675,89

Fonden för teknisk undervisning och forskning	31.12.2022	Förändring	31.12.2021
Stiftelsefonden	1 463 816,86	0,00	1 463 816,86
I. Souranders minnesfond	154 376,33	0,00	154 376,33
S. och Y Arvolas minnesfond	247 932,74	0,00	247 932,74
HYIF 1897 -fond	36 850,45	0,00	36 850,45
Dispositionsfond	8 874 110,81	-237 016,87	9 111 127,68
Vinst från tidigare år	2 674 425,94	-2 133 151,84	4 807 577,77
Försäljningsvinster	195 267,05	-1 342 477,50	1 537 744,55
Dividender och räntor	100 402,48	-4 256,74	104 659,21
Försäljningsförluster	-275 523,01	-270 997,28	-4 525,73
Förvaltningskostnader	-33 354,01	-1 589,94	-31 764,07
Övriga finansella kostnader	-7 036,67	3 672,94	-10 709,61
Utdelade understöd	-444 640,00	-35 640,00	-409 000,00
Värdeförändring	-1 925 963,03	-2 763 099,70	837 136,67
Överföring av årets resultat	2 390 847,21	4 414 388,22	-2 023 541,02
Fondens kapital totalt	13 451 513,12	-2 370 168,71	15 821 681,83
A.F. Lindstedts och Svenska Handelsinstitutets fond för handelsutbildning	31.12.2022	Förändring	31.12.2021
Grundkapital	810 548,55	0,00	810 548,55
Dispositionsfond	8 585 344,52	-299 319,18	8 884 663,70
Vinst från tidigare år	5 074 055,02	-2 693 872,65	7 767 927,67
Försäljningsvinster	246 594,99	-1 695 361,47	1 941 956,46
Dividender och räntor	126 794,30	-5 375,66	132 169,96
Försäljningsförluster	-347 947,06	-342 231,69	-5 715,37
Förvaltningskostnader	-42 121,46	-2 007,87	-40 113,58
Övriga finansella kostnader	-8 886,33	4 638,41	-13 524,74
Mottagna understöd	400 000,00	0,00	400 000,00
Utdelade understöd	-942 027,00	-91 121,20	-850 905,80
Värdeförändring	-2 432 222,14	-3 489 408,76	1 057 186,62
Överföring av årets resultat	2 999 814,71	5 620 868,25	-2 621 053,54
Fondens kapital totalt	14 469 948,08	-2 993 191,83	17 463 139,92
Helsingfors svenska sjukvårdsinstitut vänner rf	31.12.2022	Förändring	31.12.2021
Dispositionsfond	48 433,63	-1 049,32	49 482,95
Vinst från tidigare år	19 235,21	-9 443,85	28 679,06
Försäljningsvinster	864,48	-5 943,39	6 807,87
Dividender och räntor	444,50	-18,85	463,35
Försäljningsförluster	-1 219,79	-1 199,75	-20,04
Förvaltningskostnader	-147,66	-7,04	-140,63
Övriga finansella kostnader	-31,15	16,26	-47,41
Mottagna understöd	0,00	-150,00	150,00
Utdelade understöd	-1 970,00	-290,00	-1 680,00
Värdeförändring	-8 526,59	-12 232,74	3 706,15
Överföring av årets resultat	10 586,21	19 825,51	-9 239,30
Fondens kapital totalt	67 668,84	-10 493,16	78 162,01

Fonden för Hälsa och Valfärd	31.12.2022	Förändring	31.12.2021
Dispositionsfond	1 650,88	-33,85	1 684,73
Vinst från tidigare år	200,37	-304,64	505,01
Försäljningsvinster	27,89	-191,72	219,61
Dividender och räntor	14,34	-0,61	14,95
Försäljningsförluster	-39,35	-38,70	-0,65
Förvaltningskostnader	-4,76	-0,23	-4,54
Övriga finansisella kostnader	-1,00	0,52	-1,53
Värdeförändring	-275,05	-394,60	119,55
Överföring av årets resultat	277,94	625,34	-347,40
Fondens kapital totalt	1 851,25	-338,49	2 189,74
Fonden för Företagande	31.12.2022	Förändring	31.12.2021
Dispositionsfond	19 340,97	-379,11	19 720,08
Vinst från tidigare år	2 244,25	-3 411,97	5 656,22
Försäljningsvinster	312,33	-2 147,29	2 459,62
Dividender och räntor	160,59	-6,81	167,40
Försäljningsförluster	-440,70	-433,46	-7,24
Förvaltningskostnader	-53,35	-2,54	-50,81
Övriga finansisella kostnader	-11,26	5,87	-17,13
Värdeförändring	-3 080,57	-4 419,57	1 339,00
Överföring av årets resultat	3 112,95	7 003,80	-3 890,84
Fondens kapital totalt	21 585,22	-3 791,08	25 376,30
Handels- och industritjänstemannaföreningen i Helsingfors rf:s fond för stödande av merkantil utbildning i Helsingfors	31.12.2022	Förändring	31.12.2021
Dispositionsfond	29 547,68	-1 211,79	30 759,47
Vinst från tidigare år	7 173,54	-10 906,12	18 079,66
Försäljningsvinster	998,34	-6 863,66	7 861,99
Dividender och räntor	513,33	-21,76	535,09
Försäljningsförluster	-1 408,66	-1 385,52	-23,14
Förvaltningskostnader	-170,53	-8,13	-162,40
Övriga finansisella kostnader	-35,98	18,78	-54,75
Värdeförändring	-9 846,83	-14 126,84	4 280,01
Överföring av årets resultat	9 950,33	22 387,13	-12 436,80
Fondens kapital totalt	36 721,22	-12 117,91	48 839,13
SAMMANDRAG			
Fondernas kapital	31.12.2022	Förändring	31.12.2021
Försäljningsvinster	557 730,56	-3 834 444,90	4 392 175,46
Dividender och räntor	286 774,09	-12 158,28	298 932,37
Försäljningsförluster	-786 961,28	-774 034,68	-12 926,60
Förvaltningskostnader	-95 267,24	-4 541,26	-90 725,98
Övriga finansisella kostnader	-20 098,46	10 490,81	-30 589,27
Mottagna understöd	400 000,00	-150,00	400 150,00
Utdelade understöd	-1 610 938,00	-144 847,20	-1 466 090,80
Värdeförändring	-5 501 022,62	-7 892 090,19	2 391 067,57
Årets resultat	-6 769 782,95	-12 651 775,70	5 881 992,75
Överföring av årets resultat	6 769 782,95		-5 881 992,75

2.7 Övrigt eget kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Bundna fondernas eget kapital	45 343 064,82	39 461 072,07	45 343 064,82	39 461 072,07
Årets resultat	-6 769 782,95	5 881 992,75	-6 769 782,95	5 881 992,75
Bundna fonder totalt	38 573 281,87	45 343 064,82	38 573 281,87	45 343 064,82
Stiftelsekapital	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82	5 333 073,82
Fond för inbetalt fritt eget kapital	0,00	0,00	11 737 917,54	11 508 734,00
Amorteringsfond	0,00	0,00	4 253 979,33	3 628 867,88
Vinst/förlust från tidigare år	13 974 394,25	12 353 011,09	15 617 601,75	11 641 142,59
Årets resultat	-23 765,06	1 621 383,16	-4 134 213,78	3 976 459,16
Stiftelsekapital totalt	19 283 703,01	19 307 468,07	32 808 358,66	36 088 277,45
Eget kapital totalt	57 856 984,88	64 650 532,89	71 381 640,53	81 431 342,27

2.8 Långfristigt främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Lån av kommuner och stiftelser	17 043 658,15	17 107 818,15	17 043 658,15	17 107 818,15
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	24 640 141,20	24 423 983,36
Sammanlagt	17 043 658,15	17 107 818,15	41 683 799,35	41 531 801,51
Lån som förfaller senare än efter fem år				
Lån av kommuner och stiftelser	16 843 158,15	16 796 453,44	16 843 158,15	16 796 453,44
Lån av övriga finansinstitut	0,00	0,00	22 270 332,64	22 765 001,28
Sammanlagt	16 843 158,15	16 796 453,44	39 113 490,79	39 561 454,72

2.9 Kortfristigt främmande kapital

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Leverantörsskulder	42 265,20	78 952,61	961 600,90	479 006,53
Koncernskulder	326 963,94	250,00	0,00	0,00
Kortfristig del av långfristiga lån	64 160,00	64 160,00	848 002,16	848 002,16
Projektskuld	0,00	0,00	2 503 133,72	2 867 683,27
Övriga kortfristiga skulder	125 674,97	101 842,16	989 674,42	979 796,27
Upplupna semesterlöner	7 016,11	6 920,89	847 943,11	843 085,88
Periodiserad ränteskuld	0,00	0,00	42 940,09	24 760,84
Latent skatteskuld	0,00	0,00	96 524,22	69 987,31
Övriga passiva resultatregleringar	9 400,37	1 902,91	727 125,92	601 843,90
Kortfristigt främmande kapital	575 480,59	254 028,57	7 016 944,54	6 714 166,16

3. Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ansvarsförbindelser och givna säkerheter				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	25 423 983,36	25 207 825,52
Inteckningar på fastigheter	0,00	0,00	40 300 000,00	40 300 000,00
Givna säkerheter för bolag inom koncernen	7 321 344,00	7 321 344,00	7 321 344,00	7 321 344,00
Skulder till kommuner	17 107 818,15	17 171 978,15	17 107 818,15	17 171 978,15

Aktier nr. 1 – 525 i Fab Arcada Nova, vilka utgör 50 % av det totala antalet aktier, är pantsatta som säkerhet för lånet från Helsingfors stad.

Fastighetsinteckningar

till säkerhet för tomtarrende	0,00	0,00	681 000,00	681 000,00
-------------------------------	------	------	------------	------------

4. Övriga ansvarsförbindelser

	Moderstiftelse		Koncern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Leasingansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0,00	0,00	20 506,32	38 012,39
Förfaller senare	0,00	0,00	45 675,96	18 554,28
	0,00	0,00	66 182,28	56 566,67
Övriga ansvarsförbindelser				
Arrendeansvar				
Förfaller under nästa räkenskapsperiod	0,00	0,00	233 279,13	217 797,06
Förfaller senare	0,00	0,00	11 749 489,34	11 187 609,06
	0,00	0,00	11 982 768,47	11 405 406,13

Arrendeansvaren gäller studentbostadsbolagen, vilka är byggda på Helsingfors stads arrendemark.

Derivatkontrakt

Ränteswap, gängse värde	0,00	0,00	28 449,66	-94 284,61
Nominellt värde	0,00	0,00	2 219 759,23	2 283 609,57

Bolagenas derivat omfattar ränteswap-avtal. Med ränteswap-avtalen byts den rörliga räntan för bolagets lån till penninginstitut ut till en fast ränta. Ränteswap avtalen har olika bindningstider och räntejusteringsintervaller, Bab Majstrandsgårdens avtal är för tiden 5.12.2018-7.2.2022 och 6.11.2018-6.2.2026.

Utestående placeringsförbindelse

Placeringslån Evli Private Equity II	352 554,96	652 458,66	528 832,49	978 688,02
Placeringslån Evli Private Equity III	1 296 000,00	1 350 000,00	1 920 000,00	2 000 000,00
Placeringslån eQ Private Equity HABS	2 524 285,71	2 821 428,57	3 786 428,58	4 232 142,86
Placeringslån Evli Infrastructure Fund II	1 300 000,00	0,00	2 000 000,00	0,00
Placeringslån Mandatum	1 701 850,00	2 020 000,00	2 527 500,00	3 000 000,00

BOKSLUTETS OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSENS UNDERSKRIFTER

Helsingfors den 21 mars 2023

Astrid Thors
OrdförandeAnders Ehrström
Vice ordförande

Kim Fors

Johan Johansson

Magdalena Lönnroth

Klas Nystrom
Verkställande direktör**REVISIONSANTECKNING**

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Helsingfors den 23 mars 2023

Anders Svennas
CGR**FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER****Bokföringsböcker**Dag- och huvudbok
Reskontraspecifikationer**Arkiveringssätt**Elektroniskt
Elektroniskt**Verifikatslag**Inköpsfakturor
Försäljningsfakturor
Kassaverifikat
Löneverifikat
MemorialverifikatElektroniskt
Elektroniskt
Papper
Papper
Papper

FÖRVALTNINGSRÅDETS UTLÅTANDE

Stiftelsens Arcada sr förvaltningsråd har idag, 14.4.2023, på sitt möte tagit del av Stiftelsens Arcada sr bokslut bestående av verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning jämte bilagor samt av revisionsberättelse och verkställande direktörens översikt för år 2022.

Förvaltningsrådet anser sig ha fått tillräcklig information av styrelsen och ledningen och har inga anmärkningar angående Stiftelsens Arcada sr och dess koncerns resultat och verksamhet. Förvaltningsrådet godkänner och fastställer för sin del Stiftelsens Arcada sr bokslut för år 2022.

Helsingfors den 14 april 2023

Å förvaltningsrådets vägnar



Dag Wallgren
Ordförande



**Building a better
working world**

Ernst & Young Ab
Alvar Aaltos gata 5 C
FI-00100 Helsingfors
FINLAND

Telefon: +358 207 280 190
www.ey.com/fin
FO-nummer: 2204039-6,
hemort Helsingfors

REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltningsrådet för Stiftelsen Arcada sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen Arcada sr (fo-nummer 0200099-5) för räkenskapsperioden 1.1.–31.12.2022. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Mina skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade



**Building a better
working world**

revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mitt uttalande.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa den ovan specificerade övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag utgår från mitt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Övriga uttalanden som grundar sig på lag

Min skyldighet är att utgående från den av mig utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt min uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 23.3.2023

Anders Svennas
CGR